

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

38.639

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Imóvel: Rua Fontes Torres, n.ºs 75 e 75 casa 01, lote n.º 434, do loteamento denominado Bairro Porto do Rosa, zona urbana, 1.º distrito, compreendendo prédios residenciais, inscritos na PMSG sob os n.ºs 0072556 e 0072557, e o respectivo terreno medindo: 17,00m de frente, confrontando com a dita rua, antiga rua 09, 16,00m nos fundos, tendo da frente aos fundos do lado direito 29,00m, e do lado esquerdo 23,00m, confrontando nos fundos com o lote 432, do lado direito com o lote 433 e do lado esquerdo com o lote 435, com a área de 416,00m². - **PROPRIETÁRIOS:** ELIETTE MARIA DA SILVA, brasileira, solteira, func. púb., CI. 339.222-7 do IFP de 26.06.73, CPF 358.026.937/20; FLÁVIO DA SILVA, func. púb., e sua mulher ODETE NOGUEIRA DA SILVA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, CIs. 80819601-1 do IFP de 18.12.85 e 10647070-1 do IFP de 25.06.93, inscritos no CPF sob o n.º 414.275.567/68; CELIA DA SILVA VIEIRA, do lar e seu marido ENIR JOSE VIEIRA, func. púb., brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, CIs. 07621953-4 do IFP de 15.01.90 e 3180-7 da SSP.RJ de 15.04.78; SERGIO SILVA, func. púb., e sua mulher IOLANDA BAPTISTA SILVA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, CIs. 790153-IPFRJ de 04.07.66 e 078.875.27-5 do IFP.RJ de 05.12.85 e MAGALIL SILVA DE ARAÚJO, do lar e seu marido JOSE CARLOS GOMES ARAÚJO, vigilante, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, CIs. 984.625 do IPFRJ de 28.03.89 e 187.231-IPF de 28.11.69, todos residentes à Rua Fontes Torres, n.º 57, nesta cidade. - **Registro Anterior:** N.º 12.788, fls. 1033, do Livro 3/P, deste registro. - São Gonçalo, 28 de junho de 1995. - O Empregado Autorizado

R:01 **COMPRA E VENDA** - Prot. 77.320. - Por Escritura do Cartório do 5.º Ofício desta comarca, livro 149, fls. 127, ato 064, de 29.06.94, WALDIR ALVES DE AZEVEDO, brasileiro, supervisor de produção, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Sidnea Silva de Azevedo, CI. 1.420.153 do IPFRJ de 17.07.73 e CPFMF 078.294.347/00, residente à Rua Floriano Peixoto, n.º 2.481, Neves, nesta cidade, **COMPRA** e pelo preço de ~~R\$~~ 8.000.000,00, adquiriu dos proprietários, acima identificados e qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. - São Gonçalo, 28 de junho de 1995. - O Empregado Autorizado



MATRÍCULA
38.639

FICHA
01
VERSO

R:02 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 141.920, de 28.08.12.- Por escritura do Cartório do 5º Ofício desta comarca, Livro 162, fls. 150/151, Ato 124, de 12.05.09, **JOSÉ RODRIGUES DE MOURA**, brasileiro, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANTONIA EDNEUMA COSTA NASCIMENTO, CI nº 141619787, do SSP/CE, de 16.11.87, comerciante, CI nº 073829533, do IFP/RJ, de 29.08.84, CPF 910.694.837-53, residente na Rua Castrucio Justi, lote 15, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 20.000,00, adquiriu de WALDIR ALVES DE AZEVEDO, já qualificado, e sua mulher MARIA SIDNEA SILVA DE AZEVEDO, brasileira, aposentada, CI nº 05881255-3, do IFP/RJ, CPF 504.391.897-72, BIB nº 0174912082941042 e 0174912082941202, o imóvel objeto desta matrícula. Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 48.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 20 de setembro de 2012.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Vanderley Moraes Luz
Escriturante Autorizado

Francisco C. P. da Rosa
Auxiliar de Cartório
Mat.: 94/14000

(R).1 ato
RT084644 LNB

R:03 - **PENHORA** - Prot. 191.257, de 26.04.2024.- Por Certidão de Penhora do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região da 4ª Vara do Trabalho de São Gonçalo/RJ.- passado e assinado eletronicamente, extraído dos autos do processo nº 0101727-47/2017.5.01.0262, tendo como Exequente: **JULIANA MENDONÇA DA SILVA**, e como Executado: MANILHA CPQ LANCHES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 68.634.088/0001-37, JOSE RODRIGUES DE MOURA, portador do CPF sob nº 910.694.837-53 e ANTONIA EDNEUMA COSTA NASCIMENTO, portadora do CPF sob nº 367.751.693-53, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**, por aquele Juízo em garantia da dívida no valor de R\$ 96.883,44.- **EMOLUMENTOS:** Não tendo sido recolhido os emolumentos referentes ao registro do presente ato, por se tratar de execuções fiscais ou trabalhista, o cancelamento do mesmo somente se dará contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, pela parte interessada, na ocasião da apresentação da respectiva ordem judicial de cancelamento, observando os valores vigentes à época do pagamento, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública.- São Gonçalo, 06 de maio de 2024.- **SELO: EESL72911LYD.-**

Eu _____ digitei, e eu, autorizado subscrevo _____

Adriana Aquino L. Gonçalves
Escriturante
Mat. 94.191.34

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

NÃO RECEBER VALOR EM DINHEIRO
 CONSULTE O VALOR EM DINHEIRO

Visualização disponível em www.registradores.org.br
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis