

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.938.597/2024-3



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário ENGESUB ENGENHARIA E SERVICOS SUBMARINOS LTDA	Data 04/06/2024	Folha 01/01
Endereço AVN RIO BRANCO 00257, GRP 1901 - CENTRO	Inscrição 1556079-0	Cód. Lograd. 06234-9

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1996/00/00		JUDIC	01-114394-1996	12	PREDIA	127,91				127,91	806,13
1997/00/00		JUDIC	01-145588-1997	12	PREDIA	140,58				140,58	806,18
1998/01/00		JUDIC	01-208475-2000	12	PREDIA	162,10				162,10	3.096,50
1999/01/00		JUDIC	01-135158-2001	12	PREDIA	153,80	255,90			409,70	7.405,11
2003/02/00		JUDIC	01-091081-2005	12	PREDIA	787,10	355,90			1.143,00	12.474,51
2004/01/00		JUDIC	01-102724-2006	12	PREDIA	865,10	390,90			1.256,00	11.891,58
2005/01/00		JUDIC	01-088594-2007	12	PREDIA	930,10	419,90			1.350,00	11.296,14
2006/01/00		JUDIC	01-084884-2008	12	PREDIA	985,10	444,90			1.430,00	10.701,46
2007/01/00		JUDIC	01-080744-2009	12	PREDIA	878,10	457,90			1.336,00	9.174,93
2008/01/00		JUDIC	01-079471-2010	12	PREDIA	916,10	477,90			1.394,00	8.619,67
2009/01/00		JUDIC	01-078293-2011	12	PREDIA	291,33	152,37			443,70	2.331,94
2017/01/00		JUDIC	01-134863-2018	00	PREDIA	963,06	502,74			1.465,80	
2018/01/00		JUDIC	01-143699-2019	00	PREDIA	1.779,47	604,03			2.383,50	
2020/01/00		JUDIC	01-088865-2021	00	PREDIA	3.703,10	930,90			4.634,00	
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	78.604,15
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMA EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
02	07/03/2024	591,70	668,62	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
03	05/04/2024	591,70	662,70								
04	08/05/2024	591,70	639,03								
05	07/06/2024	591,70	591,70								
06	05/07/2024	591,70	591,70								
07	07/08/2024	591,70	591,70								
08	06/09/2024	591,70	591,70								
09	07/10/2024	591,70	591,70								
10	07/11/2024	591,70	591,70								
**	*****	*****	*****								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
5.325,30		5.520,55		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.