

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-5.959.945/2024-8**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário LYNN LANGHORNE FARMER E OUTROS	Data 10/06/2024	Folha 01/01
Endereço AVN RIO BRANCO 00257, GRP 1902 - CENTRO	Inscrição 1556080-8	Cód. Lograd. 06234-9

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1989/00/00		JUDIC	01-183773-1989	12	PREDIA	196.389,17				196.389,17	2.073,34
1990/00/00		JUDIC	01-175609-1990	12	PREDIA	6.202,02				6.202,02	6.375,40
1991/00/00		JUDIC	01-054224-1991	12	PREDIA	72.265,07				72.265,07	3.225,39
1992/00/00		JUDIC	01-050816-1992	12	PREDIA	331.746,36				331.746,36	3.225,36
1993/00/00		JUDIC	01-128711-1993	12	PREDIA	2473.552,03				2473.552,03	1.908,79
1994/00/00		JUDIC	01-170112-1994	12	PREDIA	28.201,22				28.201,22	902,39
1995/00/00		JUDIC	01-183961-1995	12	PREDIA	100,63				100,63	842,27
1996/00/00		JUDIC	01-114395-1996	12	PREDIA	123,26				123,26	902,43
1997/00/00		JUDIC	01-145589-1997	12	PREDIA	135,47				135,47	902,38
2002/01/00		JUDIC	01-093691-2004	12	PREDIA	654,10		317,90		972,00	12.566,53
2003/02/00		JUDIC	01-091082-2005	12	PREDIA	733,10		355,90		1.089,00	12.009,44
2004/01/00		JUDIC	01-102725-2006	12	PREDIA	805,10		390,90		1.196,00	11.445,01
2004/12/01		JUDIC	01-003704-2007	12	PREDIA	517,00				517,00	6.164,60
2005/01/00		JUDIC	01-088595-2007	12	PREDIA	866,10		419,90		1.286,00	10.877,84
2006/01/00		JUDIC	01-084885-2008	12	PREDIA	917,10		444,90		1.362,00	10.315,32
2007/01/00		JUDIC	01-080745-2009	12	PREDIA	813,10		457,90		1.271,00	8.830,78
2008/01/00		JUDIC	01-079472-2010	12	PREDIA	848,10		477,90		1.326,00	8.301,11
2009/01/00		JUDIC	01-078294-2011	12	PREDIA	269,73		152,37		422,10	2.246,42
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	103.114,80
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
02	07/03/2024	571,30	645,56	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
03	05/04/2024	571,30	639,85								
04	08/05/2024	571,30	617,00								
05	07/06/2024	571,30	594,15								
06	05/07/2024	571,30	571,30								
07	07/08/2024	571,30	571,30								
08	06/09/2024	571,30	571,30								
09	07/10/2024	571,30	571,30								
10	07/11/2024	571,30	571,30								
**	*****	*****	*****								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
5.141,70		5.353,06		*****		*****		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.