

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.983.563/2024-9



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário UBIRAJARA GONCALVES	Data 14/06/2024	Folha 01/01
Endereço RUA ALBERTO DELPINO 00032, LOT 33 QDR B PAL 32513 - JARDIM CARIOCA	Inscrição 1670516-2	Cód. Lograd. 17498-7

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1995/00/00		JUDIC	02-203557-1995	12	TERRIT	59,24				59,24	635,66
1996/00/00		JUDIC	02-127128-1996	12	TERRIT	45,14				45,14	395,45
1997/00/00		JUDIC	02-161258-1997	12	TERRIT	49,62				49,62	395,56
1998/01/00		JUDIC	02-222062-2000	12	TERRIT	52,40				52,40	1.277,03
1999/01/00		JUDIC	02-148783-2001	12	TERRIT	124,10				124,10	2.878,18
2008/08/01		JUDIC	01-149432-2010	12	PREDIA	161.489,10	1.431,90			162.921,00	1320.887,10
2009/01/00		JUDIC	01-083967-2011	12	PREDIA	28.165,10	253,90			28.419,00	211.172,94
2010/01/00		JUDIC	01-081069-2012	12	PREDIA	29.342,10	264,90			29.607,00	199.190,15
2011/01/00		JUDIC	01-060643-2013	12	PREDIA	31.041,10	279,90			31.321,00	187.210,10
2012/01/00		JUDIC	01-145482-2014	12	PREDIA	33.077,10	297,90			33.375,00	175.258,09
2013/01/00		JUDIC	01-297923-2014	12	PREDIA	33.531,10	315,90			33.847,00	154.113,04
2014/01/00		JUDIC	01-146168-2015	00	PREDIA	35.492,10	333,90			35.826,00	146.450,51
2015/01/00		JUDIC	01-150342-2016	00	PREDIA	37.785,10	355,90			38.141,00	138.797,09
2016/01/00		JUDIC	01-173444-2017	00	PREDIA	34.226,10	393,90			34.620,00	107.517,66
2017/01/00		JUDIC	01-058951-2018	00	PREDIA	36.477,10	418,90			36.896,00	101.234,08
2019/01/00		JUDIC	01-158753-2023	00	PREDIA	37.284,10	447,90			37.732,00	84.822,85
2020/01/00		JUDIC	01-156607-2023	00	PREDIA	38.742,10	465,90			39.208,00	78.818,87
2021/01/00		JUDIC	01-156608-2023	00	PREDIA	38.625,10	485,90			39.111,00	69.686,33
2022/01/00		JUDIC	01-156609-2023	00	PREDIA	42.649,10	535,90			43.185,00	63.936,13
2023/01/00		AMIGA	01-083015-2024	00	PREDIA	45.165,10	567,90			45.733,00	58.188,42
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	3102.865,24

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	4.789,20	5.459,68	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	4.789,20	5.411,79								
03	05/04/2024	4.789,20	5.363,90								
04	08/05/2024	4.789,20	5.172,33								
05	07/06/2024	4.789,20	4.980,76								
06	05/07/2024	4.789,20	4.789,20								
07	07/08/2024	4.789,20	4.789,20								
08	06/09/2024	4.789,20	4.789,20								
09	07/10/2024	4.789,20	4.789,20								
10	07/11/2024	4.789,20	4.789,20								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
47.892,00		50.334,46		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.