

# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL - Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 213764	Nº: 01	Lº: 6C FLS.: 129 Nº: 9663

**IMÓVEL:** RUA JEQUIRIÇA, PRÉDIO Nº 781 e sua correspondente fração ideal de 58,95/100 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade: 8,00m de frente e fundos por 30,00m de extensão de ambos os lados, confrontando à direita com o prédio 773, de Antonio Pinto de Oliveira, à esquerda com o prédio 791, de José Martins e aos fundos com o prédio 554, da Rua Jacurutã, de Heleni Maria Loogs; **área ocupada pela edificação**, medindo: 4,00m de frente e fundos por 17,40m de extensão de ambos os lados; **área livre de uso exclusivo**, medindo: 5,35m de frente, 1,65m nos fundos, 26,40m em 5 segmentos de 3,50m + 4,00m + 17,40m + 0,30m + 1,20m pelo lado direito e 22,10m pelo lado esquerdo; **área de acesso de uso comum aos nºs 781 e 781-Fundos**, medindo: 2,65m de frente e fundos por 20,90m de extensão de ambos os lados. **PROPRIETÁRIO:** JULIO SERGIO DOS SANTOS, brasileiro, militar, CI/M.AER nº 431787 de 23/05/2001, CPF nº 980.749.207-63, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6515/77 com DEBORA AZEVEDO DOS SANTOS, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** FM 195158, R-2 (8º RGF) **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Milton da Silva e sua mulher Nilda Simões da Silva, conforme escritura de 22/12/2003, lavrada em notas da 14ª Circunscrição desta cidade (Lº SB-287, fls. 189) e requerimento de 01/03/2004, registrada em 09/03/2004. Inscrito no FRE sob o nº 0418967-6, CL nº 02701-1 amr. Rio de Janeiro, RJ, 26 de março de 2010. O OFICIAL.

AV-1-213764- **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta face a instituição de condomínio, hoje registrada sob nº (FM) 195158, R-3 amr. Rio de Janeiro, RJ, 26 de março de 2010. O OFICIAL.

R-2-213764- **TÍTULO COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 855550189878 de 16/06/2010, prenotado sob o nº 618791 em 30/06/2010, hoje arquivado. **VALOR** R\$120.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1481798 em 16/06/2010. **VENDEDORES:** JULIO SERGIO DOS SANTOS, CI/MAER/RJ nº 431787 de 14/12/2006, qualificado na matrícula e sua mulher DEBORA AZEVEDO DOS SANTOS, brasileira, militar, CI/MAER/RJ nº 518396 de 05/05/2008, CPF nº 043.094.157-92, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6515/77, residentes nesta cidade. **COMPRADOR:** PAULO CESAR MARQUES VASQUEZ, brasileiro, solteiro, maior, propriet. microempresa, CI/DETRAN/RJ nº 00122872209 de 07/02/2007, CPF nº 011.931.167-40, residente nesta cidade. amr. Rio de Janeiro, RJ, 16 de julho de 2010. O OFICIAL.

R-3-213764- **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-2. **VALOR:** R\$100.000,00, a ser pago através do SAC - Sistema de Amortização Constante Novo em 300 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$1.028,06, vencendo-se a 1ª prestação em 16/07/2010, à taxa de juros nominal de 7,6600% ao ano e taxa efetiva de 7,9347% ao ano. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$120.000,00; base de cálculo: R\$120.000,00 (R-2-213764). **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** PAULO CESAR MARQUES VASQUEZ, qualificado no ato R-2. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. amr. Rio de Janeiro, RJ, 16 de julho de 2010. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO



AV-4-213764 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 07/05/2020, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de bens (Protocolo nº 202005.0718.01140064-1A-300), em 08/05/2020, prenotada sob nº 825539 em 12/05/2020, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem da 4ª Vara Cível de Madureira/RJ – Superior Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro/RJ – Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro/RJ (Processo 00180716520168190202), foi decretada a indisponibilidade dos bens de PAULO CESAR MARQUES VAZQUEZ, CPF nº 011.931.167-40. mao. Rio de Janeiro, RJ, 22 de maio de 2020. O OFICIAL.

AV-5-213764 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 13/04/2021, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de bens (Protocolo nº 202104.1308.01571456-IA-140), em 13/04/2021, prenotada sob nº 839786 em 19/04/2021, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Superior do Trabalho - RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-Rio de Janeiro- 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ (Processo 00109806420155010054), foi decretada a indisponibilidade dos bens de PAULO CESAR MARQUES VAZQUEZ, CPF nº 011.931.167-40. mao. Rio de Janeiro, RJ, 14 de maio de 2021. O OFICIAL.

AV-6-213764 – CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-5: Nos termos do Relatório de Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens de 12/06/2021 (Protocolo nº 202106.1211.01672117-TA-021), extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 15/06/2021, prenotado sob nº 842689 em 17/06/2021, emitido pelo TST-Tribunal Superior do Trabalho/RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – RJ – Rio de Janeiro/RJ 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, hoje arquivado, fica averbado o cancelamento da referida indisponibilidade. ds. Rio de Janeiro, RJ, 16 de julho de 2021. O OFICIAL.

**R - 7 - M - 213764 - PENHORA:** Nos termos da Certidão de Devolução de Mandado, expedida pelo Tribunal Regional da 1ª Região em 04/05/2023, processo ATOOrd 0010814-10.2015.5.01.0029, acompanhada do Auto de Penhora e Avaliação e Auto de Depósito, ambos de 27/04/2023, hoje arquivados, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida de R\$33.000,00 (base de cálculo), conforme ação movida por JOÃO DOMINGOS SOARES FILHO contra PAULO CESAR MARQUES VAZQUEZ, CPF nº 011.931.167-40. (Prenotação nº 886349 de 29/08/2023)(Selo de fiscalização eletrônica nº EPC 66154 AGQ), mao. Rio de Janeiro, RJ, 25/09/2023. O OFICIAL.

PARA EXEMPLES CONSULTE  
NÃO VALER O VALOR R\$ 38,50