

MATRÍCULA

1106 - 2B

FICHA

1543

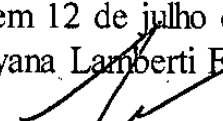
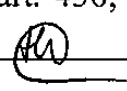
SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

**IMÓVEL** - Apartamento 404 do prédio à Avenida Franklin Roosevelt nº 84, na freguesia de São José, e a fração de 1/40 do domínio útil do terreno que mede em sua totalidade 21,00m de largura, por 20,00m de extensão, confrontando a direita com a área de servidão, entre as quadras 8 e 9 da Esplanada do Castelo, a esquerda com terrenos de acrescidos de marinha, da quadra 9, na posse da outrora PDF, e, nos fundos, com a área interna, entre as quadras 9 e 10, hoje Praça Virgílio de Melo França. PROPRIETÁRIO - ANTÔNIO JOSÉ GOMES, e sua mulher VIRGINIA ROSAS GOMES; e ANTÔNIO CARLOS DE SANTA CECILIA e sua mulher GLORIA REDES DE SANTA CECILIA, todos brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 008.489.057 e 008.489.137. Adquirido conforme título transcrito neste Cartório no livro 3-AS sob nº 22948. Inscrito no FRE sob nº 525681 C.L. 8665; do que dou fé. Rio de Janeiro, 05 de abril de 1976. Assinados: O Esc. Jurdº Paulo Coelho e o Oficial Walter de Mello Cruxên. //

**R.01-VENDA** - Certifico que, pela escritura de 12 de março de 1976, lavrada nas notas do Tabelião do 6º Ofício desta cidade, no livro 2832 a fls. 62v., o imóvel objeto desta matrícula foi vendido a FEDERAÇÃO NACIONAL DOS TRABALHADORES EM TRANSPORTES AÉREOS, com sede nesta cidade, CGC 34.273.656/0001-08, pelo preço de Cr\$290.000,00. A transmissão foi paga pela guia 2463864 de 17 de outubro de 1975, do que dou fé. Rio de Janeiro, 05 de abril de 1976. Assinados: O Esc. Jurdº Paulo Coelho e o Oficial Walter de Mello Cruxên. //

**AV.02-CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico que, no livro 3 à fls. 110 sob nº 406, foi registrada a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do edifício objeto da matrícula; do que dou fé. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 1980. Assinados: O Téc. Jud. Jurdº Moacir Rodrigues Silva e o Oficial Walter de Mello Cruxên. //

**AV.03-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 209377)** - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo nº 00014604420135020015 (protocolo CNIB: 202107.0919.01714949-IA-650, em 09 de julho de 2021) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Fórum/Vara: São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, em nome de FEDERAÇÃO NACIONAL DOS TRABALHADORES EM TRANSPORTES AÉREOS, inscrita no CNPJ sob o nº 34.273.656/0001-08, ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 12 de julho de 2021 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verçade, do que dou fé. Eu, Thayana Lamberti Ferreira ; Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2021. 

**R.04-PENHORA (Protocolo: 223449)** - Certifico que, por determinação do Juiz do Trabalho da 31ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, conforme consta no Protocolo de Penhora Online número PH000489157, datado de 25 de outubro de 2023, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$1.069.319,24 (um

Continua no verso.

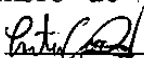
MATRÍCULA

1106 - 2B

FICHA

1543

VERSO

milhão, sessenta e nove mil, trezentos e dezenove reais e vinte e quatro centavos), na ação de execução trabalhista - processo número 0002061-02.2013.5.02.0031, em que são partes: Exequente - TAM LINHAS AÉREAS S/A, inscrita no CNPJ sob o número 02.012.862/0001-08; e Executada - FEDERAÇÃO NAC DOS TRABALHADORES EM TRANSPORTES AÉREOS, inscrita no CNPJ sob o número 34.273.656/0001-080; **O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 25 de outubro de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2023.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponível em  
em [www.registraderegimoveis.org.br](http://www.registraderegimoveis.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

