



MATRICULA  
110.515

FICHA  
01

IMÓVEL: Rua do Catete nº 291, prédio e respectivo terreno. Freguesia da Glória. Inscrição no FRE nº 0309695 - CL 06811. CARACTERISTICAS E CONFRONTAÇÕES: o terreno mede 7,30m de frente, 4,40m de fundos por 51,80m de ambos os lados, confrontando à direita com o nº 289, de Luiz de Oliveira, à esquerda com o nº 293, de Mario Del Cima e nos fundos com terrenos da Cia Ferro Carril do Jardim Botânico. Proprietários: 1) JOSÉ CARLOS DE PAIVA, viuvo; 2) NADIR PAIVA LOMBARDI, do lar, casada com José Maltina Lombardi e, 3) ODALEA PAIVA MICHEL, do lar, casada com Olavo de Oliveira Michel, todos brasileiros, residentes nesta cidade, na proporção de 2/4 para o 1º e de 1/4 para cada uma das demais. TÍTULO AQUISITIVO Livro 3-IM nº 123 655, fls. 291. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 1983 .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x Tec.Jud.Juramentado Oficial

Av.1 - PARTILHA DE 2/4 DO IMÓVEL: No livro 3-IM, nº 123656, fls. 253, achata transcrita a partilha de 2/4 do imóvel, figurando como transmitente o Espólio de JOSÉ CARLOS DE PAIVA, falecido sem testamento e no estado civil de viuvo, de que foi inventariante a 1ª adquirente e como adquirentes: 1) ODALEA PAIVA MICHEL, casada com Olavo de Oliveira Michel e, 2) NADIR PAIVA LOMBARDI, casada com José Matina Lombardi, antes qualificadas, na proporção de 1/4 para cada uma, conforme Formal de Partilha do 3º Ofício da 2ª Vara de Orfãos e Sucessões, de 31.12.1974, contendo sentença de 26.11.1974. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 1983 .x Tec.Jud.Juramentado Oficial

R-2 - DESAPROPRIAÇÃO: Transmitentes: 1) NADIR PAIVA LOMBARDI e seu marido JOSÉ MATTINA LOMBARDI e, 2) ODALEA PAIVA MICHEL e seu marido OLAVO DE OLIVEIRA MICHEL, antes qualificados. Adquirente: COMPANHIA DO METROPOLITANO DO RIO DE JANEIRO - METRÔ. FORMA DO TÍTULO: Mandado da

00110515

MATRÍCULA

110.515

FICHA

01

VERSO

da 4ª Vara da Fazenda Pública, datado de 14.05.1982, extraído dos autos da Ação de Desapropriação movida pelo Metrô contra as transmitentes. VALOR: Cr\$2.530.000,00. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 1983 .x Tec. Jud. Juramentado  
*[Assinatura]*  
Oficial

R - 3

**CISÃO:** Pelo ofício nº 059/ASJUR/2010, de 15/01/10, da SECRETARIA DE ESTADO DE TRANSPORTES, prenotado em 24/03/10, com o nº 1287459, à fl. 225v, do livro 1-GT, instruído por cópia da Assembléia Geral Extraordinária de 25/05/01, fica registrada a **CISÃO** da COMPANHIA DO METROPOLITANO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.896.294/0001-23, passando o imóvel a pertencer a COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - RIOTRILHOS, com sede nesta cidade, CNPJ 04.611.818/0001-00, pelo valor de R\$3.350.082.000,00 (neste valor incluído outros imóveis). Rio de Janeiro, 27 de abril de 2010. -----  
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 4

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/06/2018 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/06/18 com o nº 1811352 à fl.177v do livro 1-JN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - RIOTRILHOS, CNPJ 04.611.818/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho/RJ - Processo nº 01197001819915010006. (Código HASH: e12e. 7d58. a38f. a5a3. 2aef. 8967. 2e6d. a065. 7eea. ad8c). Rio de Janeiro, 11 de julho de 2018. -----  
O Oficial *[Assinatura]*

ECPK25615 HRB

*[Assinatura]*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

Segue na ficha 2

MATRÍCULA

110515

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

AV - 5 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/11/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/11/18 com o nº 1835587 à fl.150 do livro 1-JQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - RIOTRILHOS, CNPJ 04.611.818/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 02662007119925010021. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2018.-----

O Oficial

ECUL25984 XYL

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 6 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/12/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/12/18 com o nº 1843373 à fl.129v do livro 1-JR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - RIOTRILHOS, CNPJ 04.611.818/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00212008620065010006. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2019.-----

O Oficial

ECVN10585 VTY

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 7 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/07/20 com o nº 1923994 à fl.35v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - RIOTRILHOS, CNPJ 04.611.818/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho

Segue no verso



MATRÍCULA

110515

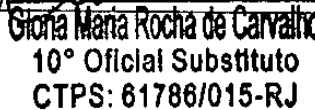
FICHA

2

VERSO

do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006728820195010004.  
Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2020.-----

O Oficial


  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDLU56909 RGO

AV - 8

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/07/20 com o nº 1923995 à fl.35v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - RIOTRILHOS, CNPJ 04.611.818./0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004031520205010004. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2020.-----

O Oficial

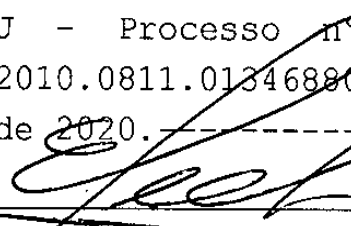
  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDLU57052 RAT

AV - 9

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/11/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/11/20 com o nº 1945387 à fl.205v do livro 1-LF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO-RIOTRILHOS, CNPJ 04.611.818/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007175620195010016 - Protocolo nº 202010.0811.01346880-IA-910. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2020.-----

O Oficial

  
Elisea da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDOM27403 WNS

Segue na ficha 3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

AV - 10 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/12/20 com o nº 1950438 à fl.87v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO-RIOTRILHOS, CNPJ 04.611.818/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007213220195010004 - Protocolo nº 202011.3017.01413454-1A-230. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDPL54305 WBA

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 25/01/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/02/21 com o nº 1961559 à fl.187v do livro 1-LH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 9 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01007175620195010016 - Protocolo nº 202101.2511.01461903-MA-230). Rio de Janeiro, 08 de março de 2021.

O Oficial

EDRI34356 INF

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 06/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/05/21 com o nº 1976253 à fl.116 do livro 1-LJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 10 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01007213220195010004 - Protocolo nº 202104.0612.01561653-TA-910). Rio de Janeiro, 28 de maio de 2021.

Segue no verso

MATRÍCULA

110515

FICHA

3

VERSO

O Oficial

*MCR*  
Mônica Cristina Carvalho Rocha  
5º Oficial Substituto  
CTPS: 09631/0095-RJ

EDUV69467 VTH

AV - 13

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/05/21 com o nº 1976254 à fl.116 do livro 1-LJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - RIOTRILHOS, CNPJ 04.611.818/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003190920205010038 - Protocolo nº 202102.1817.01495492-IA-530. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2021.-

O Oficial

*MCR*  
Mônica Cristina Carvalho Rocha  
5º Oficial Substituto  
CTPS: 09631/0095-RJ

EDUV69251 QWA

AV - 14

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/05/21 com o nº 1976255 à fl.116 do livro 1-LJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - RIOTRILHOS, CNPJ 04.611.818/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01015002320165010026 - Protocolo nº 202104.1620.01581947-IA-940. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2021.-

O Oficial

*MCR*  
Mônica Cristina Carvalho Rocha  
5º Oficial Substituto  
CTPS: 09631/0095-RJ

EDUV69217 WUD

R - 15

**PENHORA:** Pelo ofício nº 19/24 de 19/01/24 da 53ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 22/01/24 com o nº 2172861 à fl.284 do livro 1-MJ, fica registrada a **PENHORA EM 1º**  
Seque na ficha 4

MATRÍCULA

FICHA

110515

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

**GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$253.294,48, decidida nos autos da ação movida por MARIA VALERIA GOMES em face COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0052900-85.1996.5.01.0053). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificada pela Lei 6370/12. Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX81616 GOX

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 38,50

Visualização disponibilizada em [www.registradoes.onr.br](http://www.registradoes.onr.br)



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis