

MATRÍCULA

378119

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL

Prédio 295 situado na Rua do Catete, na freguesia da Gloria, medindo 6,70m de largura por 65,80m de comprimento, confronta na frente com a Via Pública, de um lado com o prédio nº 293 da rua do Catete, do outro lado com o prédio nº 297 e nos fundos com a Cia. de Carris do Rio de Janeiro, (Light). **PROPRIETÁRIOS:** 1) MANOEL DE OLIVEIRA BRANDÃO FILHO, 2) MARIA SILVA FERREIRA casada pelo regime comum com FERNANDO BARBOSA FERREIRA, 3) JOSÉ DA COSTA E SILVA, maior, 4) ALZIRA SILVA OSSOLA, casada com OTTROMIL OSSOLA, 5) ANTÔNIO DE OLIVEIRA BRANDÃO, de comércio, casado JUREMA FERREIRA BRANDÃO, 6) IDALINA BRANDÃO DE JESUS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com ARMINDO DE JESUS, 7) ALZIRA BRANDÃO PINHAL, do lar, casada com JOÃO DOS SANTOS PINHAL, 8) IUCINDA BRANDÃO TAVEIRA, casada com ANTÔNIO ALVES TAVEIRA, 9) MARIA BRANDÃO ELIAS, casada com JOÃO ELIAS, 10) DEOLINDA BRANDÃO MOREIRA, viúva, todos brasileiros, residentes nesta cidade, 11) HOMERO DOS SANTOS PINHAL, brasileiro, operário, solteiro, maior, 12) WALDEMAR DOS SANTOS PINHAL, brasileiro, operário, solteiro, maior, 13) VERA LUCIA DOS SANTOS PINHAL, brasileira, do lar, solteira, maior, 14) MARIA EUGENIA SANTOS DA SILVA, brasileira, do lar, casada com JOSÉ DE OLIVEIRA DA SILVA, 15) ADELSON DOS SANTOS PINHAL, brasileiro, operário, solteiro, maior, 16) LUCINDA MARIA PINHAL DA ROSA, brasileira, do lar, casada com ALVARO FERNANDES ROSA FILHO, todos residentes nesta cidade, que os 1º, 2º, 3º e 4º proprietários, adquiriram em virtude de pagamento no inventário de Maria Correa de Jesus Brandão conforme formal de partilha do 2º Ofício da 1ª V.O.S. de 28.11.44, contendo sentença de 21/01/41, registrada em 28/08/45 com os nºs 6764 a 6767 às fls. 139 a 141 do livro 3-K; que o 5º, 6º, 7º, 8º e 9º proprietários adquiriram em virtude de pagamento no inventário de Manoel de Oliveira Brandão, conforme formal de partilha do 3º Ofício da 1ª V.O.S. de 10/03/65 com sentença de 18/02/65, registrada em 08/07/65

segue no verso

00378119



PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 38,50

MATRÍCULA

378119

FICHA

1

VERSO

com o nº 49191 à fl. 293 do livro 3-DE; que o 5º, 6º, 7º, 8º, 9º e 10º proprietários adquiriram em virtude de pagamento no inventário de Manoel de Oliveira Brandão Filho, conforme formal de partilha do 2º Ofício da 1ª V.O.S. de 03/06/93 com sentença de 16/04/63, registrada em 08/07/65 com o nº 65566 à fl. 164 do livro 3-EL; que a 7ª, 11º, 12º, 13º, 14º, 15º e 16º proprietários adquiriram em virtude de pagamento no inventário de João dos Santos Pinhal, conforme formal de partilha do 1º Ofício da 2ª V.O.S. de 11/01/68 com sentença de 11/12/67, registrada em 17/01/74 com o nº 45286 à fl. 97 do livro 4-CU. **INDICADOR REAL:** Nº 3750 à fl. 31v do livro 6-D, Rio de Janeiro, 25 de julho de 2012.

O Oficial

R - 1

**DESAPROPRIAÇÃO:** Pelo Ofício nº 104/ASJUR/2012, de 14/06/12, da Secretaria de Estado de Transportes, prenotado em 09/07/12, com o nº 1449160, à fl. 40v do livro 1-HQ e de acordo com o decreto desapropriatório e processo judicial finalizado, fica registrada a **DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL** do imóvel em favor da COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 25 de julho de 2012.

O Oficial

(R) 1 ato  
RT189512 TLS

AV - 2

**ADITAMENTO:** De acordo com documentação arquivada, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 1, para constar que o número do CNPJ da adquirente é 04.611.818/0001-00. Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2019.

O Oficial

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-R.1

Segue na ficha 2

MATRÍCULA

378119

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

AV - 3 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/12/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/12/19 com o n° 1899087 à fl.36 do livro 1-LA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 04.611.818/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01197001819915010006. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2019.

O Oficial

EDGS97282 JZD

Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 4 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/12/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/12/19 com o n° 1899088 à fl.36v do livro 1-LA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 04.611.818/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 02662007119925010021. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2019.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDGS97287 KCZ

AV - 5 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/12/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/12/19 com o n° 1899089 à fl.36v do livro 1-LA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 04.611.818/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00212008620065010006. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2019.

Segue no verso

MATRÍCULA

FICHA

378119

2

VERSO

O Oficial

EDGS97292 CVA

*[Assinatura]*  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
1º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 6

**CANCELAMENTO:** Pela consulta de 08/03/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/01/24 com o n° 2173492 à fl.7 do Livro 1-ML, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 01197001819915010006 - Protocolo n° 202103.0810.01518373-TA-910) Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX76868 KBN

AV - 7

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/01/24 com o n° 2173493 à fl.7 do Livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 19/05/20, em face de COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 04.611.818/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01006728820195010004 - Protocolo n° 202005.1911.01151167-I A-480. Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX76869 ZWE

AV - 8

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/01/24 com o n° 2173494 à fl.7 do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/02/21, em face de COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 04.611.818/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do

Segue na ficha 3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

MATRÍCULA  
378119

FICHA  
3

Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n°  
01003190920205010038 - Protocolo n° 202102.1817.01495492-I  
A-530. Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX76870 HXQ

AV - 9 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/01/24 com o n° 2173495 à fl.7 do livro I-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 28/06/21, em face de COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 04.611.818/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01003239720205010021 - Protocolo n° 202106.2815.01695299-I A-270. Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX76871 KNY

AV - 10 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/01/24 com o n° 2173496 à fl.7 do livro I-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 06/09/21, em face de COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 04.611.818/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01007906420195010004 - Protocolo n° 202109.0613.01805097-I A-570. Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX76874 BWE

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/01/24 com o n° 2173497 à fl.7 do livro I-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de

Segue no verso

MATRÍCULA

FICHA

378119

3

VERSO

05/10/21, em face de COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 04.611.818/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00014735220105010055 - Protocolo nº 202110.0510.01849136-I A-920. Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX76875 JVI

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Pelá consulta de 24/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/01/24 com o nº 2173498 à fl.7 do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/05/22, em face de COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 04.611.818/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007435620205010004 - Protocolo nº 202205.1810.02151150-I A-350. Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX76876 LQR

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/01/24 com o nº 2173499 à fl.7 do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 08/12/22, em face de COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 04.611.818/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00007883820125010067 - Protocolo nº 202212.0809.02481913-I A-930. Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX76877 XTO

Segue na ficha 4

MATRÍCULA

378119

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

R - 14

**PENHORA:** Pelo ofício nº 19/24 de 19/01/24 da 53ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 22/01/24 com o nº 2172861 à fl.284 do livro 1-MJ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$253.294,48, decidida nos autos da ação movida por MARIA VALERIA GOMES em face COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0052900-85.1996.5.01.0053). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX81763 PLN

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 38,50

Visualização disponibilizada em www.registralrj.rj.gov.br

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

