



MATRÍCULA

36.200

FICHA

01

Lº 2-U-10-fls.33

**IMÓVEL:-** Apartamento 1006 do Bloco II do edifício a ser cons--  
truído na rua Humaitá nº 244, na freguesia da Lagoa, com direito-  
a guarda de 01 automóvel (eis) de passeio, indistintamente nos  
locais de estacionamento do edifício situado nos, 1º, 2º, 3º e 4º  
estacionamentos, e correspondente fração ideal de 8/1.754 do--  
respectivo terreno que mede na sua totalidade: frente 49,35m ao  
longo de muro pré-fabricado de sua propriedade, confrontando com  
o novo alinhamento da rua Humaitá; à direita 68,26m, confrontando  
parte com a empena lateral esquerda do prédio nº 254 da rua Humai-  
ta, de propriedade do Edifício Lagoa Dourada e parte sem demarca-  
ção; à esquerda e uma linha poligonal côncava de 3 lados, tendo  
as seguintes medidas e confrontações da frente para os fundos; 1º  
lado: 3,16m ao longo de muro de alvenaria, confrontando com o pré-  
dio 234 da Rua Humaitá, de propriedade do edifício Solar das Va-  
randas, 2º lado, 0,78m ao longo de muro de alvenaria, confrontan-  
do com o prédio 234 da rua Humaitá, de propriedade do edifício So-  
lar das Varandas; 3º lado: 68,98m ao longo da empena lateral di-  
reita do prédio 234 da rua Humaitá; fundos 48,60m sem demarcação,  
confrontando com área atrás dos prédios nºs 234 a 266 da Rua Hu-  
maitá, de propriedade do Escritório Técnico Ramos de Azevedo, En-  
genharia Arquitetura e Construções, ou sucessores, Inscrição nú-  
mero 031.7562 (MP), CL.7363. **PROPRIETÁRIA:-** SERVENCO-SERVIÇOS DE  
ENGENHARIA CONTINENTAL S/A, com sede nesta cidade, CGC número---  
33.429.085/0001-87-REGISTRO ANTERIOR- 2-R-1- Matrícula 27.561 fls  
35-Livro 3 CO- nº 52.213- fls. 231- Remição de Foro.Rio de Janeiro,  
03 de Janeiro de 1986-..... ED

**AV-1-M-36.200 -MEMORIAL:-** O imóvel desta matrícula faz parte do  
Memorial de Incorporação Imobiliária registrado sob o nº R-4 na  
Matrícula nº 27.561 fls.35 do Livro 2-R-1- Rio de Janeiro, 03 de  
Janeiro de 1986-..... ED

**R-2-M-36.200 -HIPOTECA:-** De acordo com o documento particular da  
tado de 04-12-1985; prenötado em 12-12-1985 sob o nº 83766), a pro-  
prietária deu o imóvel desta matrícula em 1ª e especial hipoteca  
a Caixa Econômica Federal, inscrita no CGC sob o nº. 00.360.305 /-  
0198-08, juntamente com as demais unidades que comporão os blocos  
I e II, em garantia de uma dívida no valor de CR\$11.660.040.000,-  
equivalente a 200.000,00 UPC's, aos juros de 10% ao ano e taxa e-  
fetiva de 10,47130%, a contar da data do contrato, compreendend--  
os períodos previstos para conclusão das obras, que é de 24 meses

MATRICULA  
36.200

FICHA  
01  
VERSO

e venda das unidades imobiliárias isoladas aos adquirentes fi--  
nais, que é de 6 meses, e correção monetária estabelecida no títu  
lo. Rio de Janeiro, 03 de Janeiro de 1986. ---

TEC. JUD. JURAMENTADO *Eduardo R. de F. Lima*

O OFICIAL *[assinatura]*

AV-3-M-36.200:-RETIFICAÇÃO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:- Nos ter--  
mos do requerimento datado de 31-01-1986 a incorporadora alterou  
o memorial de incorporação referido no Av-1, passando o apartamen  
to desta matrícula a ter a fração ideal de 8/1772 do terreno. Rio-  
de Janeiro, 30 de Junho de 1986. ---

TEC. JUD. JURAMENTADO *Leonor de C. de S. Almeida*

O OFICIAL *Claudio Ricardo*

AV-4-M-36.200-CONVENÇÃO:- A Convenção de Condomínio foi regis--  
trada hoje no Livro 3B-Aux. às fls. 03 sob o nº 1100. Rio de Janei  
ro, 28 de Julho de 1986. ---

TEC. JUD. JURAMENTADO *Leonor de C. de S. Almeida*

O OFICIAL *Claudio Ricardo*

AV-5-M-36.200:-CONSTRUÇÃO:- Nos termos de requerimento datado de  
20-07-1987, certidão nº 266788 da Secretaria Municipal de Obras--  
e Serviços Públicos da Prefeitura desta cidade e CND número----  
284.482, expedido em 30-06-1987, pelo IAPAS, hoje arquivados, o--  
apartamento desta matrícula teve sua construção concluída e o--  
habite-se foi concedido em 10-07-1987. Rio de Janeiro, 27 de Julho  
de 1987. ---

O OFICIAL *Claudio Ricardo*

Av-6-M-36.200:-DESLIGAMENTO DE HIPOTECA (PRENOTAÇÃO Nº 95.382 DE-  
24-09-1987):- De acordo com o documento particular de 23 de se--  
tembro de 1987 hoje arquivado, a credora autorizou o desligamen--  
to do apartamento 1006 do Bloco II da hipoteca que o gravava---  
objeto do R-2. Rio de Janeiro, 08 de Outubro de 1987. ---

TEC. JUD. JURAMENTADO *Eduardo R. de F. Lima*

O OFICIAL *Prisel Corrado da Matta - Autorizado*

R-7-M-36.200:-COMPRA E VENDA (PRENOTAÇÃO Nº 95.628 DE 30-09-1987)  
Por escritura de 21-09-1987 em notas do 23º Ofício desta cidade--  
Livro 5212 fls. 15 a proprietária vendeu o imóvel a Antonio José  
da Costa Vieira, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da--  
separação de bens com Nancy Gageiro Ferreira Vieira, residentes--



MATRÍCULA

FICHA

36.200

02

Lº 2-U-10-fls.33

nesta cidade, CPF 217.899.757/00, pelo valor de CZ\$3.000.000,00- imposto guia 464/246.648-3 no valor de CZ\$60.000,00 em 18 de setembro de 1987. Rio de Janeiro, 13 de Outubro de 1987-.-.-.-.-

TEC. JUD. JURAMENTADO Edinaldo R. de F. M. M. M.  
O OFICIAL Fiel Corrado da Matta - Autorizado

R-8-M-36.200:- INCORPORAÇÃO:- Por escritura de 18-11-1988 em notas da 4ª Circunscrição 2º Distrito Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, Livro 9F fls. 161/165v Ato 044, protocolada sob o nº 106.293, a firma Imobiliária Green Peace Ltda, com sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ a Praia do Flamengo 66 S/919 parte-Bloco B, inscrita no CGC nº 32.170.714/0001-34, adquiriu o imóvel desta matrícula por incorporação no valor de CZ\$7.000.000,00, sendo transmitente Antonio José da Costa Vieira, brasileiro, comerciante, CPF 217.899.757/000e Nancy Gageiro Ferreira Vieira, brasileira, engenheira, química, CPF nº 352.637.257/87, casados pelo regime da absoluta separação de bens por pacto antenupcial, residentes nesta cidade. Imposto de transmissão guia nº 324.080-2 no valor de CZ\$140.000,00 em 23-07-1988. Rio de Janeiro, 05 de Janeiro de 1989-.-.-.-.-

TEC; JUD. JURAMENTADO Leonor de C. Guizone Lira  
O OFICIAL Fiel Corrado da Matta - Autorizado

R-9-M-36.200- PROMESSA DE VENDA: (Protocolo nº 158.710, de 24.06.1997): Por escritura de 09.04.1997, do 10º Ofício de Notas desta cidade, Lº 5587, fls.080, IMOBILIÁRIA GREEN PEACE LTDA, já qualificada no ato R-8, prometeu vender o imóvel, pelo preço de R\$ 34.000,00, à ANA MARIA FERREIRA CONSTANTE, brasileira, solteira, maior, comerciante, CPF nº 760.175.327-15, e inscrita no RG do IFP nº 06387068-7, emitida em 02.02.1982, residente e domiciliada nesta cidade. Contrato celebrado em caráter irrevogável e irretratável, com imissão de posse. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 1997.-----

O OFICIAL [Assinatura]

AV-10-M-36.200- INSCRIÇÃO E CL: O imóvel da presente matrícula está inscrito na Prefeitura sob o nº 1.628.862-3, CL 07.363-5. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 1997.-----

O OFICIAL [Assinatura]

AV-11 M-36.200 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes ao Ato R-9, são os que constam da matrícula no Livro próprio.- Rio de Janeiro, 23 de setembro de 1997.-----

O OFICIAL [Assinatura]

MATRICULA

**36.200**

FICHA

**02**

VERSO

**R-12 M-36.200 - COMPRA E VENDA:** (Protocolo nº 167.930 de 03/09/1998)

De acordo com a escritura de 24/06/98 do 10º Ofício de Notas, desta cidade, (Lº 5748 fls.134), Imobiliária Green Peace Ltda, inscrita no CGC/MF nº 32.170.714/0001-34, com sede nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$34.000,00, a ANA MARIA FERREIRA CONSTANTE, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 06387068-7, expedida pelo IFP em 02/02/82, inscrita no CPF/MF sob o nº 760.175.327/15, residente e domiciliada nesta cidade. Imposto de transmissão pago em 06/06/97, pela guia nº 411.193, no valor de R\$1.402,90, à Secretaria Municipal de Fazenda. Rio de Janeiro, 06 de Outubro de 1998.-----

O OFICIAL

**R-13 M-36.200 - COMPRA E VENDA:** (Protocolo nº 201.066 de

03/10/2002). TÍTULO: Escritura Pública de 25/06/2002, do 5º Serviço Notarial desta cidade. (Lº 3524, fls. 173, ato 113).

**ADQUIRENTE(S):** JOSÉ WILSON PAIVA LOPES, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da carteira de identidade nº 3.554.473 expedida pelo IFP em 09/05/1977, inscrito no CPF/MF sob o nº 370.188.417-04, residente e domiciliado nesta cidade.

**TRANSMITENTE(S):** ANA MARIA FERREIRA CONSTANTE, qualificada no R-12. VALOR: R\$200.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: guia nº 809.231; Valor: R\$4.000,00; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 24/06/2002. Rio de Janeiro, 14 de Outubro de 2002.-----

SELO: #RCG Nº 85232 O OFICIAL

**AV-14 M-36200 - INDISPONIBILIDADE:** (Protocolo nº 372.177 de

06/12/2023). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202311.2814.03056233-IA-090 de 28/11/2023, consulta feita em 28/11/2023, fica averbada a indisponibilidade em nome de JOSE WILSON PAIVA LOPES, CPF nº 370.188.417-04, Processo nº 00158000419925010032 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO -> RJ - 32ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2023.-----

SELO: EEPN 28077 WVR. O OFICIAL