

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 115455-A	Nº: 01	Lº: 40 FLS.: 250 Nº: 51050

MATRÍCULA Nº 115455, FLS. 161, Lº 2DK/5, RENOVADA EM 08/03/2007.

IMÓVEL: RUA DELFINA ALVES, Nº 84 - LOJA "J" e sua correspondente fração ideal de 383/100.000, medindo na totalidade: 26,75m de frente para a Avenida Ministro Edgard Romero, 11,50m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com os alinhamentos da Avenida Ministro Edgard Romero e Rua Delfina Alves; 7,30m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com os alinhamentos da Avenida Ministro Edgard Romero e Rua Frederico Lima; 38,00m de fundos, onde confronta parte com o prédio nº 124, antigo nº 18, da Rua Delfina Alves e parte com o prédio nº 43, da Rua Frederico Lima, ambos de propriedade de Izabel Moraes de Almeida ou sucessores; 99,70m a direita pela Rua Delfina Alves e 90,65m a esquerda pela Rua Frederico Lima. **PROPRIETÁRIOS:** VERA LAZARA ALBERNAZ CAPELLANO e seu marido THOMAZ AQUINO ANDREOLE CAPELLANO, brasileiros, casados pelo regime comunhão parcial de bens, em relações públicas, ele industrial, CI/FP nº 6479604 de 05/01/1982 e CV/SSP-SP nº 2722773 de 22/02/1974, CPF nºs 295.375.688-49 e 403.892.358-49, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2DK/5, fls. 161 sob nº 115455, R-2 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra Chozil Empreendimentos Imobiliários Ltda, conforme escritura de 25/10/1991, lavrada em notas do 11º Ofício desta cidade (Lº 2569, fls. 37), registrada em 16/12/1991. **HABITE-SE** - Concedido em 21/09/1981, conforme AV-25/3908 às fls. 117 do Lº 2CB, em 22/10/1981, ann. Rio de Janeiro, RJ, 08 de março de 2007. O OFICIAL.

AV-1-115455-A- **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 115455, fls. 161, do Lº 2DK/5, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº 01/2000 de 24/04/2000 Parágrafo 1º e 2º do Código de Normas da Egrêgia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. ann. Rio de Janeiro, RJ, 08 de março de 2007. O OFICIAL.

R-2-115455-A- **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 05/07/2004 expedido pela 12ª Vara de Fazenda Pública, acompanhado do Auto de Penhora datado de 20/09/2004 (Execução Fiscal nº 2003.120.029141-9), hoje arquivados. **VALOR:** R\$2.122,50. **EXECUTADA:** VERA LAZARA ALBERNAZ. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97). ann. Rio de Janeiro, RJ, 08 de março de 2007. O OFICIAL.

R-3-115455-A - **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão do Termo de Penhora, expedida pela 36ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ em 22/10/2014, prenotada sob o nº 719166 em 04/11/2014, acompanhada do Termo de Penhora de 16/05/2013, (Processo nº 0109530-73.1996.8.19.0001 (1996.001.105706-9), hoje arquivados. **VALOR:** R\$1.181.042,31 (base de cálculo). **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ATLANTIS. **EXECUTADO:** THOMAZ AQUINO ANDREOLE CAPELLANO e sua mulher VERA LÁZARA ALBERNAZ CAPELLANO, qualificados na matrícula. vlm. Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2014. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

AV-4-115455-A - **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de bens (protocolo nº 201612.0212.00218816-IA-750), emitida em 02/12/2016, prenotada sob nº 775535 em 17/08/2017, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo em 16/08/2017 (processo nº 00821002019985020028), foi decretada a indisponibilidade dos bens de THOMAZ AQUINO ANDREOLE CAPPELLANO, CPF nº 403.892.358-49. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 04 de setembro de 2017. O OFICIAL.

R-5-115455-A- **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 0164/2018 de 09/05/2018 da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, prenotado sob nº 789942 em 17/05/2018, acompanhado do Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel – Nº 0162/2015 de 05/11/2015 e do Auto de Penhora e Avaliação de 01/12/2015, Processo nº 0110500-14.1999.5.01.0068 - RTOrd, hoje arquivados. **VALOR:** R\$61.766,57 (base de cálculo). **EXECUTADOS:** THOMAZ AQUINO ANDREOLE CAPELLANO, e outros. **EXEQUENTE:** REINALDO GOMES DA SILVA, CUIA nº 05620045-4, CPF nº 745.873.237-72. lxs. Rio de Janeiro, RJ, 04 de junho de 2018. O OFICIAL.

AV-6-115455-A - **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 18/08/2021, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 2021081820.01775760-IA-540) em 25/10/2022, prenotada sob nº 870846 em 31/10/2022, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST- Tribunal Superior do Trabalho-SP-Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região – SP- São Paulo – Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução (Processo nº 00649007620035020043), foi decretada a indisponibilidade dos bens de THOMAZ AQUINO ANDREOLE CAPPELLANO, CPF nº 403.892.358-49. csp. Rio de Janeiro, RJ, 30 de dezembro de 2022. O OFICIAL.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização da indisponibilidade em www.onr.gov.br