

MATRÍCULA

276745

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

06 de outubro de 2003.

IMÓVEL

Apartamento 604 na cobertura do Bloco 2 do prédio em construção situado na Avenida das Américas nº 487, na Freguesia de Jacarepaguá, com direito ao uso de 1 vaga de garagem situada indistintamente no subsolo comum aos blocos 1 e 2 e correspondente fração de 1820/100.000 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 45623, que mede em sua totalidade 114,81m de frente, 108,50m de fundo confrontando em parte com o lote 2 e em parte com o lote 3, ambos do PAL 45623 de propriedade de Vanderbilt Empreendimentos Ltda e outros, 94,90m à direita confrontando em parte com o imóvel nº 297 e em parte com o imóvel nº 411, ambos da Avenida das Américas e 82,73m à esquerda em seis segmentos de 19,29m, mais 21,45m, mais 0,61m, mais 20,98m, mais 0,29m, mais 20,11m confrontando com o prédio nº 489 da Avenida das Américas. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0008500-1 (MP), CL 09547-1; **PROPRIETÁRIOS:** 1) **DE 67,211392540%** - VANDERBILT EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 02.748.565/0001-87, com sede em Nova Lima/MG; 2) **DE 9,25448410%** - DOMINUS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 40.421.406/0001-62, com sede nesta cidade; 3) **DE 3,65104900%** - SAPUPEMA PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 01.492.742/0001-44, com sede nesta cidade e 4) **DE 14,98054150%** - GENOFER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 02.863.935/0001-27, com sede em Petrópolis-RJ, que adquiriram a fração do terreno por compra ao Clube Canaveral, através da escritura de 24/11/2000 do 6º Ofício de Petrópolis/RJ livro BR-07 fl. 130, rerratificada por outra de 05/07/01 do 24º Ofício livro SC-1460 fl. 143, registrada em 20/07/01 com o nº 10 na matrícula 254460. **INDICADOR REAL:** Número 153995 a fl. 137 do livro 4 DP. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2003.

O Oficial

AV - 1

USO: Consta registrado em 05/04/02 com o nº 2 na matrícula 264066 o **DIREITO REAL DE USO**, em caráter permanente, destinada a passagem de uma área de 135,83m² localizada
Segue no verso

MATRÍCULA

276745

FICHA

1

VERSO

entre o Bloco 2 e o limite da direita do terreno medindo 113,18m de comprimento de 1,20m de largura em favor dos lotes 2 e 3 do PAL 45623, através das escrituras de 30/01/02 e 05/03/02 livros SC-1425 e 1432 folhas 220 e 24 ambas do 24º Ofício, Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2003.
O Oficial _____

AV - 2 **USO:** Consta registrado em 05/04/02 com o nº 5 na matrícula 264067 o **DIREITO REAL DE USO**, em caráter permanente, destinada a passagem no lote 2 do PAL 45623 em favor do lote 1 do PAL 45623 sobre a faixa de área de 298,78m² que mede 248,98m de comprimento e 1,20m de largura, através das escrituras de 30/01/02 e de 05/03/02 livros SC-1425 e 1432 folhas 220 e 24 ambas do 24º Ofício, Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2003.
O Oficial _____

AV - 3 **USO:** Consta registrado em 05/04/02 com o nº 6 na matrícula 264068 o **DIREITO REAL DE USO**, em caráter permanente, destinado a passagem no lote 3 do PAL 45623 em favor do lote 1 do PAL 45623 sobre a faixa de área de 234,80m² que mede 197,67m de comprimento e 1,20m de largura, através das escrituras de 30/01/02 e 05/03/02 livros SC-1425 e 1432 fl. 220 e 24 ambas do 24º Ofício, Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2003.
O Oficial _____

AV - 4 **HIPOTECA:** Consta registrada em 05/04/02 com o nº 5 na matrícula 264066 a **HIPOTECA EM 1º GRAU** em favor de FLAT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 02.428.816/0001-46, no valor de R\$10.860.000,00 (incluído outros imóveis), através da escritura de 07/03/02 do 24º Ofício livro SC-1432 fl. 38. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2003. -----

segue na ficha 2

276745

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

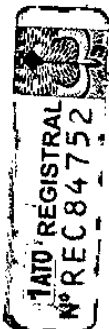
O Oficial

AV - 5 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 05/04/02 com o nº 6 na matrícula 264065 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO**, através do requerimento de 28/01/02, dele constando, que não há prazo de carência e o empreendimento terá 118 vagas de garagem, sendo 98 vagas no subsolo e 20 vagas no pavimento térreo destinadas ao uso exclusivo de visitantes. CUMPRE CERTIFICAR, que das certidões positivas de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de negativa constam débitos em nome de SAPUFEMA PARTICIPAÇÕES LTDA e de DOMINUS ENGENHARIA LTDA, cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 151 do Código Tributário Nacional. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2003.

O Oficial

AV - 6 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 8248 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento "PARADISO ALI SUITES", através da escritura de 10/01/03 do 24º Ofício, livro SC-1493, fl. 99 e aditada pela escritura de 23/06/03 do 24º Ofício, livro SC-1533, fl. 100. Consta que qualquer alteração somente poderá ocorrer com a totalidade dos votos. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2003.

O Oficial



AV - 7 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 29/01/04, prenotado em 31/03/04 com o nº 962837 à fl. 229 do livro 1-FC, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 4 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor. FLAT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA Rio de Janeiro, 07 de abril de 2004.

O Oficial

segue no verso



276745

2 VERSO

AV - 8 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 20/05/04, prenotado em 24/05/04 com o nº 969007 à fl. 152 do livro 1-FD, instruído pela certidão nº 022569 de 19/03/04 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 19/03/04. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 031892004/17003010 de 18/05/04. Rio de Janeiro, 22 de junho de 2004.

O Oficial

(R) 1 ato
RF062996 LMN

R - 9 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 29/01/04 do 24º Ofício, livro SC 1578, fl. 156, prenotada em 07/05/04 com o nº 266682 à fl. 68 do livro 1-FD, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretroatável, feita por VANDERBILT - EMPREENDIMENTOS LTDA, DOMINUS ENGENHARIA LTDA, SAPUPEMA PARTICIPAÇÕES LTDA, e, GENOFER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de MHP ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA, com sede em Rio Bonito-RJ, CNPJ 02.064.816/0001-93, pelo preço de R\$467.665,81, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 30 de julho de 2004.

O Oficial

(R) 1 ato
RFMS1484 MHK

AV - 10 **RETIFICAÇÃO:** Com base no Artigo 213 da Lei 6015/73, e de acordo com o Memorial de Incorporação que serviu para o registro, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à abertura da matrícula, para constar que VANDERBILT EMPREENDIMENTOS LTDA é proprietária na proporção de **72,11392540%**. Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2004.

O Oficial

MATRÍCULA

276745

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

R - 11 **INCORPORAÇÃO:** Pelo requerimento de 23/08/07, prenotado em 06/09/07 com o nº 1132531 à fl.49 do livro 1-GA, instruído por cópia da ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 31/08/05, fica registrada a **INCORPORAÇÃO DOS DIREITOS** à compra do imóvel feita por MHP - ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA, em favor de EMPRESA PANTANAL DISTRIBUIDORA S/A, CNPJ 66.397.456/0001-45, com sede em Betim-MG, pelo valor de R\$466.625,80. Foi apresentado certificado de não incidência de imposto de transmissão nº 0570 de 04/08/07. Rio de Janeiro, 06 de novembro de 2007.
O Oficial *Gloria L. Rocha*

(R).1 ato
RKV73651 ORS

R - 12 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 15/08/08 do 2º Ofício, livro 4284 fl. 129, prenotada em 04/09/08 com o nº 1193236 à fl. 134 do livro 1-GH, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por VANDERBILT EMPREENDIMENTOS LTDA; DOMINUS ENGENHARIA LTDA; SAPUPEMA PARTICIPAÇÕES LTDA e GENOFER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de EMPRESA PANTANAL DISTRIBUIDORA S/A, pelo preço de R\$467.665,81. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1304139 em 14/08/08. Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2008.
O Oficial *[assinatura]*

(R).1 ato
RMJ60001 UDE

AV - 13 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 12, fica averbado o número 3042746-2 CL 09547-1 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2008.
O Oficial *[assinatura]*

(R).1 ato
RMJ60002 AVN

R - 14 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 09/02/09 do 15º Ofício, livro SB-184, fl. 92, prenotada em 20/02/09 com o nº 1220016 à fl. 198v do livro 1-GL, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por EMPRESA PANTANAL DISTRIBUIDORA S/A em favor de ALEXANDRE JOSEPH LIMA ECKMANN, brasileiro,
Segue no verso

(R).1 ato
RNC76685 GHN

MATRÍCULA

276745

FICHA

3

VERSO

empresário, divorciado, identidade SSP/SP 33228235-1, CPF 025.997.457/99, residente nesta cidade, pelo preço de R\$466.625,60. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 1299810 em 05/08/08. Rio de Janeiro, 31 de março de 2009
O Oficial

R - 15 **HIPOTECA:** Pela escritura de 08/11/10 do 21° Ofício, livro 3094, fl. 143, prenotada em 13/12/10 com o n° 1336013 à fl. 172 do livro 1-HB, fica registrada a **HIPOTECA EM 1° GRAU** do imóvel dada por ALEXANDRE JOSEPH LIMA ECKMANN em favor de JAPI - MANUTENÇÃO DE AERONAVES LTDA, CNPJ 02.325.712/0001-06, com sede em Jundiaí/SP, em garantia da dívida contraída por COLT TAXI AÉREO LTDA, CNPJ 07.286.824/0001-19, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$1.250.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2010.
O Oficial

AV - 16 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pelo requerimento de 28/10/14 prenotado em 06/11/14 com o n° 1607296 à fl. 28 do livro 1-IM, instruído pela certidão de 17/10/14 da 34ª Vara Cível-SP (Processo n° 1047083-98.2014.8.26.0100), fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por BANCO DAYCOVAL S/A em face de COLT TAXI AÉREO S/A e ALEXANDRE JOSEPH LIMA ECKMANN, tendo sido atribuído o valor à causa de R\$48.226,73. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2014.
O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAOF99653 CFS

AV - 17 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pelo requerimento de 27/01/15 prenotado em 10/02/15 com o n° 1622835, à fl. 287 do livro 1-IN, instruído pela certidão de 09/09/14 da 33ª
Segue na ficha 4

MATRÍCULA

276745

FICHA

4

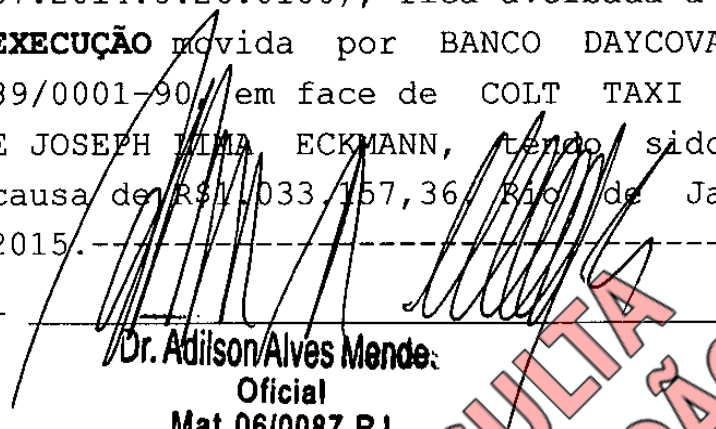
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

Vara Cível de São Paulo - SP (Processo nº 1076037-57.2014.8.26.0100), fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por BANCO DAYCOVAL S.A., CNPJ 62.232.889/0001-90, em face de COLT TAXI AÉREO S.A. e ALEXANDRE JOSEPH LIMA ECKMANN, tendo sido atribuído o valor à causa de R\$1.033.157,36, Rio de Janeiro, 07 de maio de 2015.

O Oficial

EAWI84389 YUA


Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 18

PENHORA: Pelo Mandado de 08/06/16 da 34ª Vara Cível-SP, prenotado em 29/07/16 com o nº 1706133 à fl.287v do livro 1-IZ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$2.547.536,31, decidida nos autos da ação movida por JAPI MANUTENÇÃO DE AERONAVES LTDA em face de COLT TAXI AEREO S/A e ALEXANDRE JOSEPH LIMA ECKMANN (Processo nº 1072648-98.2013.8.26.0100). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.547.536,31. Rio de Janeiro, 01 de novembro de 2016.

O Oficial

EBTC21413 SZT


Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 19

PENHORA: Pelo ofício de 21/10/2019 da 3ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 01/11/2019 com o nº 1892016 à fl.82 do livro 1-JZ, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$1.607.299,16, decidida nos autos da ação trabalhista movida por MERCIA LORDELLO NEVES DE MELO em face de ALEXANDRE JOSEPH LIMA ECKMANN e outros (Processo nº 0100005-08.2019.5.01.0003). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu

Segue no verso

MATRÍCULA

276745

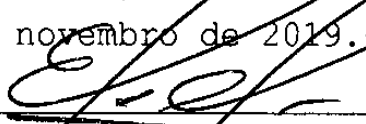
FICHA

4

VERSO

cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2019.

O Oficial

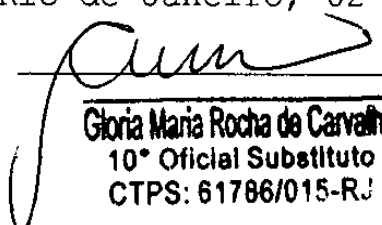

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDFS01963 ENP

R - 20

PENHORA: Pelo ofício nº 3821/2019 de 05/12/2019 da 12ª Vara da Fazenda Pública/RJ, prenotado em 19/12/2019 com o nº 1901339 à fl.117 do livro 1-LA, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$4.343,96, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 00425327-83.2014.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 02 de janeiro de 2020.

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDGT05572 BCZ

AV - 21

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 30/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/07/20 com o nº 1925489 à fl.89v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALEXANDRE JOSEPH LIMA ECKMANN, CPF 025.997.457-99, decidida nos autos da ação oriunda do Juízo Auxiliar de
Segue na ficha 5

MATRÍCULA

276745

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

Conciliação em Execução do Tribunal Superior do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 10021825320165020016. Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2020.-----

O Oficial

EDLU63637 UVT

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 22

PENHORA: Pelo ofício nº 3370/2020 de 03/11/2020 da 12ª Vara da Fazenda Pública do RJ, prenotado em 04/11/2020 com o nº 1942761 à fl.111 do livro 1-LF, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$58.585,46, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 0106211-33.2015.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 12 de novembro de 2020.-----

O Oficial

EDOM06234 BWV

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 23

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 17/11/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/01/22 com o nº 2028868 à fl.206v do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALEXANDRE JOSEPH LIMA ECKMANN, CPF 025.997.457-99, decidida nos autos da ação oriunda da 65ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00025888020125020065 - Protocolo nº 202008.1209.00611771-I-A-350. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2022.-----

Segue no verso

276745

5

VERSO

O Oficial

EDZZ56566 AKQ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/11/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/01/22 com o nº 2028869 à fl.206v do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALEXANDRE JOSEPH LIMA ECKMANN, CPF 025.997.457-99, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003238820175010058 - Protocolo nº 202102.1217.01489870-I A-290. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2022.-----

O Oficial

EDZZ56567 DCT

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/11/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/01/22 com o nº 2028870 à fl.206v do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALEXANDRE JOSEPH LIMA ECKMANN, CPF 025.997.457-99, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003238820175010058 - Protocolo nº 202103.1916.01540560-I A-270. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2022.-----

O Oficial

EDZZ56568 GJQ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/11/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/01/22 com o nº 2028871 à fl.206v do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALEXANDRE JOSEPH LIMA ECKMANN, CPF 025.997.457-99, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de
Segue na ficha 6

276745

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo n°
00030210920145020035 - Protocolo n° 202104.1612.01580109-I
A-100. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2022.-----

O Oficial


EDZZ56570 DFR

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/11/21 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 10/01/22 com o n° 2028872 à fl.206v do livro 1-LQ,
fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
ALEXANDRE JOSEPH LIMA ECKMANN, CPF 025.997.457-99,
decidida nos autos da ação oriunda da 18ª Vara Federal do
Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00074154520124025101 -
Protocolo n° 202106.0419.01661573-IA-390. Rio de Janeiro,
18 de janeiro de 2022.-----

O Oficial


EDZZ56571 GKO

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/11/21 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 10/01/22 com o n° 2028873 à fl.206v do livro 1-LQ,
fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
ALEXANDRE JOSEPH LIMA ECKMANN, CPF 025.997.457-99,
decidida nos autos da ação oriunda da 18ª Vara Federal do
Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00499984520124025101 -
Protocolo n° 202106.2422.01691917-IA-109. Rio de Janeiro,
18 de janeiro de 2022.-----

O Oficial


EDZZ56572 JCT

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/11/21 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 10/01/22 com o n° 2028874 à fl.206v do livro 1-LQ,
Segue no verso

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALEXANDRE JOSEPH LIMA ECKMANN, CPF 025.997.457-99, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 10011954420175020319 - Protocolo nº 202107.2415.01735010-I A-590. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2022.-----

O Oficial

EDZZ56573 LJP

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/11/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/01/22 com o nº 2028875 à fl.206v do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALEXANDRE JOSEPH LIMA ECKMANN, CPF 025.997.457-99, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara Federal do Rio de Janeiro RJ - Processo nº 01504794520144025101 - Protocolo nº 202110.1415.01862791-1A-530. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2022.-----

O Oficial

EDZZ56574 XCY

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/01/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/01/22 com o nº 2028876 à fl.207 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALEXANDRE JOSEPH LIMA ECKMANN, CPF 025.997.457-99, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 10007518920175020002 - Protocolo nº 202111.1914.01912551-I A-540. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2022.-----

O Oficial

EDZZ56575 FHA

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ
Segue na ficha 7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/01/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/01/22 com o nº 2028877 à fl.207 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALEXANDRE JOSEPH LIMA ECKMANN, CPF 025.997.457-99, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 10002852920175020315 - Protocolo nº 202111.1913.01912503-I A-490. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2022.-----

O Oficial

EDZ256576 HZU

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 33 **PENHORA:** Pelo ofício de 25/08/22 da 58ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 25/08/22 com o nº 2072845 à fl.288 do livro 1-LV, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$189.943,72, decidida nos autos da ação movida por PEDRO PAULO PIRES BARRADAS em face de ALEXANDRE JOSEPH LIMA ECKMANN (Processo nº 0100323-88.2017.5.01.0058) Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022.-----

O Oficial

EEFK77307 HOD

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/03/23 com o nº 2113761 à fl.259 do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 03/05/22, em face de ALEXANDRE JOSEPH LIMA ECKMANN, CPF 025.997.457.99, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - SP - Processo nº 10004575720165020718 - Protocolo nº 202205.0310.02125064-IA-180. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2023.-----

Segue no verso

MATRÍCULA

276745

FICHA

7

VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT22906 KLR

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/03/23 com o nº 2113762 à fl.259 do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 22/06/22, em face de ALEXANDRE JOSEPH LIMA ECKMANN, CPF 025.997.457-99, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019418520175010020 - Protocolo nº 202206.2214.02203501-I A-730. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT22909 BXP

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/03/23 com o nº 2113763 à fl.259 do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 10/08/22, em face de ALEXANDRE JOSEPH LIMA ECKMANN, CPF 025.997.457-99, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara Federal de Jundiaí - SP - Processo nº 00076974020164036128 - Protocolo nº 202208.1013.02292783-I A-770. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT22911 CKD

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/05/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/06/23 com o nº 2127278 à fl.145 do livro 1-ME, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 27/04/23, em face de ALEXANDRE JOSEPH LIMA ECKMANN, CPF 025.997.457-99, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 10005602420175020720 - Protocolo nº Segue na ficha 8

MATRÍCULA

276745

FICHA

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

202304.2717.02677175-IA-210. Rio de Janeiro, 12 de junho de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM52555 CKS

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/06/23 com o nº 2131865 à fl.10 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 15/06/23, em face de ALEXANDRE JOSEPH LIMA ECKMANN, CPF 025.997.457-99, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 10011853120165020708 - Protocolo nº 202306.1514.02759370-I A-540. Rio de Janeiro, 04 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND97815 DLN

R - 39 **PENHORA:** Pela certidão de 03/07/2023 da 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP, prenotada em 04/07/2023 com o nº 2133589 à fl.72 do livro 1-MF, fica registrada a **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$77.878,18, decidida nos autos da ação trabalhista movida por LIGIA PAULA MARTINS GOTARDO em face de ALEXANDRE JOSEPH LIMA ECKMANN (Processo nº 0000278-08.2014.5.15.0021). Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT25433 NHR

R - 40 **PENHORA:** Pelo ofício de 13/10/2023 da 27ª Vara Federal/RJ, prenotado em 17/10/2023 com o nº 2155337 à fl.254 do livro 1-MH, fica registrada a **PENHORA EM 7º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$301.705,65, decidida nos autos da ação movida por
Segue no verso

MATRÍCULA

276745

FICHA

8

VERSO

EMPRESA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA AEROPORTUÁRIA -
INFRAERO em face de ALEXANDRE JOSEPH LIMA ECKMANN e
outros (Processo nº 0150479-45.2014.4.02.5101). Valor
atribuído para base de cálculo dos emolumentos:
R\$301.705,65. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ66857 RVZ

R - 41 **PENHORA:** Pela certidão de 24/10/2023 da 9ª Vara de
Execuções Fiscais/SP, prenotado em 25/10/2023 com o nº
2156905 à fl.10 do livro 1-MI, fica registrada a **PENHORA**
EM 8º GRAU do imóvel, para garantia da dívida no valor de
R\$217.425,17, decidida nos autos da ação de execução
movida por AGÊNCIA NACIONAL DE AVIAÇÃO CIVIL - ANAC em
face de ALEXANDRE JOSEPH LIMA ECKMANN (Processo nº
5002693-27.2020.4.03.6182). Para este registro não foram
recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu
cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento
dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da
apresentação do Mandado/Ofício da averbação de
cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da
Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de
Janeiro, 22 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ66849 ERV

AV - 42 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 41 de
PENHORA EM 8º GRAU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do
imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio
de Janeiro, 22 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ66854 UZF

AV - 43 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 13/09/23, a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 08/11/23 com o nº 2159290 à fl.96 do livro 1-MI, fica
Segue na ficha 9

MATRÍCULA
276745

FICHA
9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 8

averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 27 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00074154520124025101 - Protocolo nº 202309.1315.02924224-TA-690). Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ66842 BWG

AV - 44 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/11/23 com o nº 2159291 à fl.96 do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 14/08/23, em face de ALEXANDRE JOSEPH LIMA ECKMANN, CPF 025.997.457-99, decidida nos autos da ação oriunda da 47ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011531320185010028 - Protocolo nº 202308.1408.02864009-I A-900. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ66845 XCV

AV - 45 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/02/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/02/24 com o nº 2175291 à fl.71v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/11/23, em face de ALEXANDRE JOSEPH LIMA ECKMANN, CPF 025.997.457-99, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Canoas = RS = Processo nº 00206819620215040202 - Protocolo nº 202311.1711.03037407-I A-010. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX86993 XEI

AV - 46 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 12/02/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue no verso

MATRÍCULA

276745

FICHA

9

VERSO

em 10/04/24 com o n° 2186418 à fl.172 do livro 1-MM, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 24 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 01003238820175010058 - Protocolo n° 202402.1216.03158489-TA-909). Rio de Janeiro, 19 de abril de 2024.-----

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERY82166 PQX

AV - 47 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 12/02/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/04/24 com o n° 2186419 à fl.172 do livro 1-MM, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 25 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 01003238820175010058 - Protocolo n° 202402.1216.03158488-TA-090). Rio de Janeiro, 19 de abril de 2024.-----

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERY82169 HRQ

AV - 48 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/04/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/04/24 com o n° 2186420 à fl.172 do livro 1-MM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 02/02/24, em face de ALEXANDRE JOSEPH LIMA ECKMANN, CPF 025.997.457-99, decidida nos autos da ação oriunda da 17ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP - Processo n° 100704720175020717 - Protocolo n° 202402.0214.03144677-IA-150. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2024.-----

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERY82171 FOR

AV - 49 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/04/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/04/24 com o n° 2186421 à fl.172 do livro 1-MM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de
Segue na ficha 10

MATRÍCULA

FICHA

276745

10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 9

16/02/24, em face de ALEXANDRE JOSEPH LIMA ECKMANN, CPF 025.997.457-99, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019418520175010020 - Protocolo nº 202402.1614.03112475-I A-280. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERY82173 KOT

R - 50

PENHORA: Pela Certidão de 25/06/2024 da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal/SP, prenotado em 25/06/2024 com o nº 2200737 à fl.87 do livro 1-MQ, fica registrada a **PENHORA EM 9º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$247.445,13, decidida nos autos da ação de execução movida por AGÊNCIA NACIONAL DE AVIAÇÃO CIVIL - ANAC em face de ALEXANDRE JOSEPH LIMA ECKMANN e outro (Processo nº 5016247-29.2020.4.03.6182). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 02 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA71380 VEB

AV - 51

INDISPONIBILIDADE: Em decorrência do registro 50 de **PENHORA EM 9º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 02 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA71383 EYR

MATRICULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br