

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.080.746/2024-3



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário ALEXANDRE JOSEPH LIMA ECKMANN	Data 11/07/2024	Folha 01/01
Endereço AVN DAS AMERICAS 00487, APT 604 BLC 2 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 3042746-2	Cód. Lograd. 09547-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2010/01/00		JUDIC	01-110179-2012	12	PREDIA	914,24	56,58			970,82	6.044,14
2011/01/00		JUDIC	01-084616-2013	12	PREDIA	4.781,10	298,90			5.080,00	28.674,93
2012/01/00		JUDIC	01-187134-2014	12	PREDIA	5.038,10	318,90			5.357,00	26.576,86
2013/01/00		JUDIC	01-327840-2014	12	PREDIA	5.270,10	336,90			5.607,00	24.127,81
2015/01/00		JUDIC	01-180460-2016	00	PREDIA	5.803,10	379,90			6.183,00	22.066,64
2016/01/00		JUDIC	01-171793-2017	00	PREDIA	6.350,10	419,90			6.770,00	21.129,60
2017/01/00		JUDIC	01-166827-2018	00	PREDIA	6.688,10	447,90			7.136,00	19.679,83
2018/01/00		JUDIC	01-125154-2019	00	PREDIA	6.325,10	460,90			6.786,00	17.059,88
2019/01/00		JUDIC	01-125912-2020	00	PREDIA	6.495,10	478,90			6.974,00	15.771,23
2020/01/00		JUDIC	01-039929-2021	00	PREDIA	6.671,10	497,90			7.169,00	14.502,72
2021/01/00		JUDIC	01-054280-2022	00	PREDIA	6.872,10	518,90			7.391,00	13.260,61
2022/01/00		JUDIC	01-049725-2023	00	PREDIA	7.499,10	572,90			8.072,00	12.040,61
2023/01/00		AMIGA	01-078426-2024	00	PREDIA	7.847,10	606,90			8.454,00	10.845,68
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	231.780,54

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	875,40	1.006,71	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	875,40	997,95								
03	05/04/2024	875,40	989,20								
04	08/05/2024	875,40	980,44								
05	07/06/2024	875,40	945,43								
06	05/07/2024	875,40	910,41								
07	07/08/2024	875,40	875,40								
08	06/09/2024	875,40	875,40								
09	07/10/2024	875,40	875,40								
10	07/11/2024	875,40	875,40								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
8.754,00		9.331,74		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.