

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 080.152.0704-5	EXERCÍCIO 2024	NL 02	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2024
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R NANUQUE, 115 - BL A 1 AP 53
LAPA CEP 05302-900
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R NANUQUE, 115 - BL A 1 AP 53
LAPA CEP 05302-900

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Mensagens:

EDITAL 022/24
RETIFICACAO-CANCELA E SUBSTITUI NR 01 /EXERC. 24
CRED.OU PAGTO.ANTERIOR COMPENSOU PARCIALMTE.ESTA NOTIF.
LIMITE DE DIFERENCA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 17.000
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 17.000
Testada (m): 205,00

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 99
Área ocupada pela construção (m²): 4.500
Ano da construção corrigido: 1979
Padrão da construção: 2-C
Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES	BASE DE CÁLCULO	FATOR	
CONSTRUIDA 99	CONSTRUÇÃO 3.279,00	OBSOLESC 0,4800	CONSTRUÇÃO 155.819,00	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 17.000	TERRENO 6.957,00	PROFUND 0,6984	TERR INCORPORADO 371.283,00	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	TERRENO	PROFUND TIPO TERR CONDOMIN FRAÇÃO IDEAL	TERR NÃO INCORPORADO	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
527.102,00	0,010	-372,90	4.898,12	0,500000	-1.740,36	708,70	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
						0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
708,70	567,04	0,00	141,66	10/08/2024

Data de Emissão: 12/08/2024
Número do Documento: 1.2024.003190335-6
Solicitante: FABIANO AYUPP MAGALHAES (CPF 035.121.837-86)