



# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 144255	Nº: 01	Lº: 4Y FLS.: 126 Nº: 71298

24/03/2022

**IMÓVEL:** RUA CALMON CABRAL, PRÉDIO Nº 124 - APTº 101, e a fração ideal de ¼ do terreno, medindo em sua totalidade: 8,00m de frente e fundos por fundos 23,00m pelo lado esquerdo e 24,00m pelo lado direito, confrontando à direita com o Lote 23, e a esquerda com o Lote nº 25 e pelos fundos com o de nº 14, todos de propriedade de Mario Alves Ferreira. **Tendo o prédio uma Área Construída de 118,40m². Área de Utilização Exclusiva, medindo:** 6,50m de frente e fundos por 14,60m de extensão por ambos os lados. **Área Comum, que mede:** 1,50m de frente e fundos por 14,60m de extensão por ambos os lados. **PROPRIETÁRIA:** ESMERALDA CLARA SARAIVA FONSECA, portuguesa, casada com José Manuel da Fonseca, pelo regime da comunhão de bens, CPF nº 008.658.267-49. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2DG-7, fls. 144, sob nº 91907-A, R-2 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por adjudicação nos autos de inventário de José Manuel Perpétuo, conforme Carta de Adjudicação dada e passada em 21/04/1987, pelo Juízo de Direito da 12ª VOS, contendo sentença de 14/01/1987, e aditamentos de 21/04/1987 e 19/06/1987, registrada em 03/07/1987. Inscrito no FRE sob o nº 335025 e CL nº 1552 . i.c.n. Rio de Janeiro, RJ, 10 de dezembro de 1999. O OFICIAL.

AV-1-144255- CONSIGNAÇÃO- A presente matrícula foi aberta "ex-officio" em face do encerramento da matrícula nº 91907-A, do Lº 2DG-7, fls. 144, tendo em vista a existência de duplicidade quanto ao seu número . i.c.n . Rio de Janeiro, RJ, 10 de dezembro de 1999. O OFICIAL.

R-2-144255- **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 22/01/2020 pelo Cartório da 5ª Vara Cível- Regional de Madureira/RJ, extraído dos autos de Despejo por Infração Contratual/Locação de Imóvel/Espécies de Contratos- processo nº 0021257-72.2011.8.19.0202, prenotado sob nº 823074 em 13/02/2020, acompanhado da Decisão de 24/11/2021, e do requerimento de 17/02/2022, hoje arquivados, **VALOR:** R\$51.733,35 (base de cálculo). **EXEQUENTE:** MARCO ANTONIO SOARES MONTEIRO. **EXECUTADOS:** BRUNO PEREIRA SARAIVA DA FONSECA, brasileiro, solteiro, taxista, CI/DIC/RJ nº 126553189, CPF nº 113.383.927-43. e ESMERALDA CLARA SARAIVA FONSECA, CPF nº 912.647.237-68. er. Rio de Janeiro, RJ, 24 de março de 2022. O OFICIAL.