

JUIZO DA 53ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - RJ. EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS E INTIMAÇÃO, com prazo de 20 (vinte) dias, extraído da Ação Trabalhista movida por **JOSE FERNANDO COSTA** em face de **ASSOCIACAO CRISTA DE MOCOS DO RIO DE JANEIRO**, **Processo nº 0101035-54.2021.5.01.0053**, na forma a seguir: O(A) DOUTOR(A) **JULIANA RIBEIRO CASTELLO BRANCO**, JUIZ(A) DO TRABALHO DA 53ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ, FAZ SABER aos que o presente Edital de Leilão e Intimação com prazo de 20 (vinte) dias virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente o(s) Executado(s), de que no dia **26/11/2024 às 11:50 horas**, através do portal de leilão eletrônico www.fabianoayuppleiloeiro.com.br, pelo Leiloeiro Público **FABIANO AYUPP MAGALHÃES**, telefone (21) 3173-0567, nomeado conforme Fls/ld cc73cd7, será apregoado e vendido a quem mais der acima da avaliação, ou no dia **03/12/2024 às 11:50 horas, no mesmo portal eletrônico**, a quem mais a quem mais der a partir de **30%** da avaliação, submetendo-se o lance ofertado a apreciação do MM. Juízo, o bem penhorado, descrito e avaliado conforme Fls/ld. e39c975, tendo o(s) devedor(es) tomado ciência da penhora conforme Fls/ld6. e39c975. O Valor da execução é de **R\$ 252.711,34**, devendo ser atualizado. - **DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): “1) 01 (um) sistema de ar-condicionado Central marca Hitachi com quatro condicionadores de ar modelo rpp01014av26app, capacidade de 10 tr’s, em bom estado, funcionando que avalio em: R\$ 160.000,00; 2) 500 (quinhentas) carteiras universitárias sem marca aparente, assento e encosto em plástico cor azul, encosto para caderno em madeira, bom estado que avalio cada unidade em R\$ 250,00 total: R\$ 125.000,00.”. Total da avaliação: R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta.** E para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi expedido o presente, que será publicado e afixado no local de costume, ficando o(s) devedore(s) intimado(s) do(s) Leilões se não encontrado(s), suprida assim a exigência do inciso I e parágrafo único do artigo 889 do Código de Processo Civil. Condições da praça: arrematação far-se-á à vista, com 5% de comissão do Leiloeiro, facultando-se ao Arrematante o pagamento de sinal equivalente a 20% sobre o valor da arrematação, e o depósito dos 80% restantes a disposição do juízo no prazo de 24 horas. Não tendo expediente forense no dia do leilão, este será realizado no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. Importante ressaltar que impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, incorre em violência ou fraude em arrematação judicial, consoante art. 358 do Código Penal - Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, ao primeiro dia do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro, eu, **Dulcineia De Oliveira Coelho**, DIRETOR(A) DE SECRETARIA, o fiz digitar e subscrevo.