

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.688.465/2024-3



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário INANA PARTICIPACOES SA	Data 15/04/2024	Folha 01/01
Endereço RUA JERONYMA MESQUITA 00174, - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 1308889-3	Cód. Lograd. 15114-2

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2015/01/00		AMIGA	01-132168-2016	00	PREDIA	10.992,87	265,93			11.258,80	15.888,97
2016/01/00		JUDIC	01-114097-2017	00	PREDIA	17.174,10	419,90			17.594,00	20.719,65
2017/13/01		JUDIC	01-015755-2019	00	PREDIA	19.963,10	447,90			20.411,00	50.747,89
2018/01/00		JUDIC	01-074640-2019	00	PREDIA	19.537,10	460,90			19.998,00	49.446,26
2019/01/00		JUDIC	01-180270-2020	00	PREDIA	16.523,88	394,99			16.918,87	37.775,60
2020/01/00		AMIGA	01-102354-2021	00	PREDIA	16.989,19	411,60			17.400,79	34.348,75
2021/01/00		AMIGA	01-100149-2022	00	PREDIA	21.142,10	518,90			21.661,00	38.063,67
2022/01/00		AMIGA	01-095672-2023	00	PREDIA	23.037,10	572,90			23.610,00	34.431,97
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	281.422,76
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2023	2.467,80	3.204,50	01	07/02/2024	2.550,20	2.856,22	**	*****	*****	*****
02	07/03/2023	2.467,80	3.178,66	02	07/03/2024	2.550,20	2.754,21				
03	10/04/2023	2.467,80	3.152,82	03	05/04/2024	2.550,20	2.652,20				
04	08/05/2023	2.467,80	3.126,97	04	08/05/2024	2.550,20	2.550,20				
05	07/06/2023	2.467,80	3.101,13	05	07/06/2024	2.550,20	2.550,20				
06	07/07/2023	2.467,80	3.075,29	06	05/07/2024	2.550,20	2.550,20				
07	07/08/2023	2.467,80	3.049,45	07	07/08/2024	2.550,20	2.550,20				
08	08/09/2023	2.467,80	3.023,60	08	06/09/2024	2.550,20	2.550,20				
09	06/10/2023	2.467,80	2.997,76	09	07/10/2024	2.550,20	2.550,20				
10	08/11/2023	2.467,80	2.971,92	10	07/11/2024	2.550,20	2.550,20				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
24.678,00		30.882,10		25.502,00		26.114,03		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.