

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail : [c3ofrirj@terra.com.br](mailto:c3ofrirj@terra.com.br)

Antônio Marins Peixoto Filho  
Oficial  
Antônio Marins Peixoto Neto  
Substituto

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

MATRÍCULA  
30.197

FICHA  
01

2-R-7 fls. 297

IMÓVEL:- Apartamento 1506 do Bloco 2, com direito à guarda de 2 (dois) carro (s) de passeio nos locais para tanto destinados-indiscriminadamente, no pavimento térreo e no 1º pavimento do edifício em construção sob o nº 182 da rua Dona Mariana, na Freguesia da Lagoa, e fração de 0,9078% do terreno respectivo que é designado por lote 1 do P.A. 38.646, medindo na sua totalidade 62,80m de frente e fundos por 65,00m de extensão em ambos os lados, confrontando à direita com o nº 186, à esquerda com o número 180, ambos da rua Dona Mariana e nos fundos com os nºs 673,--681,691,695,713, 723 e 737 da rua Sorocaba.- Inscrição CL 7.004.-PROPRIETÁRIA:- ENCOL S.A. ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Brasília (DF), CGC nº 01.556.141/0001-58, e filiada nesta cidade. REGISTROS ANTERIORES:- 2-D-4-R-7-M-5964- fls--182 e 2-I-2-M.13.242- R-6-fls. 81 deste Cartório. Memorial de Incorporação 2-Q-4-R-1-M-26.314 fls. 255.-Rio de Janeiro 08 de novembro de 1983-.....

R-1-M- 30.197-HIPOTECA:- De acordo com o documento particular datado de 28/10/1983, a proprietária deu o imóvel em primeira e---especial hipoteca a ECONÔMICO RIO S.A.-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 27.941.269/0001-29, com sede nesta cidade, na Av. Presidente-Vargas 309-A- 2º andar, em garantia de uma dívida no valor de---CR\$1.166.010.440,37, equivalentes na data do contrato a-----197.713,00000 UPC's do BNH; incluído nesse valor as demais unidades que compoaraão o edifício, pelo prazo de 1 ano, a contar da data do contrato; aos juros de 10% ao ano, sujeito a correção monetária.-Rio de Janeiro 08 de novembro de 1983-.....  
O TEC JUD JURTO *Leonor da Conceição Brito e Silva*  
O OFICIAL *Caudio Prado*

AV-2-M-30.197:-CONSTRUÇÃO:-Nos termos de requerimento de 19 de---Julho de 1984, prenotado em 23/7/1984, Certidão da Secretaria Municipal e CND número 0219/84 expedido em 24/2/1984, hoje arquivados, o aptº teve sua construção concluída e habite-se concedido em 19 de Julho de 1984.-Rio de Janeiro, 26 de Julho de 1984-.... ED  
TEC.JUD.JURAMENTADO *Leonor da Conceição Brito e Silva*  
O OFICIAL *Caudio Prado*

AV-3-M-30.197:-DESLIGAMENTO DE HIPOTECA:- Por escritura datada de 28/12/1984 em notas do 18º Ofício, desta cidade Livro 4253 fls.--051, prenotada em 31/12/1984, o Credor autorizou o desligamento do apartamento 1506 do Bloco II da hipoteca, objeto do R-1, desta matrícula.Rio de Janeiro, 13 de Março de 1985-..... ED  
TEC.JUD.JURAMENTADO *Leonor da Conceição Brito e Silva*  
O OFICIAL *Caudio Prado*

R-4-M-30.197:-COMPRA E VENDA:- Pela mesma escritura referida no segue no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e6bb56ed-cde7-43cd-a250-a83e3edf5849

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO NETO - 24/10/2023 14:18 PROTOCOLO: S23100482210D

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
30.197

FICHA  
01  
VERSO

referida no AV-3, Encol S/A-Engenharia, Comércio e Indústria, acima qualificada, vendeu o imóvel a Luis Carlos Vilas-Boas Sousa, médico, e sua mulher Nilmar Vianna Vilas Boas, advogada, brasileiros, casados pela comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CPF 436.795.527-34, pelo valor de CR\$----124.000.000 impôsto de transmissão guia nº 24/95370 no valor de CR\$1.039.945 em 28/12/1984. Rio de Janeiro, 13 de Março de 1985-.  
TEC. JUD. JURAMENTADO EdUARDO R. DE S. Vianna.  
O OFICIAL Claudio Nicolau

ED  
E

R-5-M-30.197:-HIPOTECA:- Pela mesma escritura referida no AV-3- Luis Carlos Vilas-Boas Sousa e sua mulher Nilmar Vianna Vilas-Boas deram o imóvel em 1ª hipoteca, a Encol S/A-Engenharia, Comércio e Indústria, acima qualificada, pelo valor de CR\$89.337.100, em 180 meses, taxa de juros nominal 10,0% ao ano, sistema PES/TP taxa efetiva 10,472% ao ano, valor da 1ª prestação CR\$1.140.894, vencendo a mesma em 28/01/1985. Rio de Janeiro, 13 de Março de---1985-.....  
TEC. JUD. JURAMENTADO EdUARDO R. DE S. Vianna.  
O OFICIAL Claudio Nicolau

ED  
E

AV-6-M-30.197:-CESSÃO DE CRÉDITO:- Pela mesma escritura referida no AV-3, Encol S/A-Engenharia, Comércio e Indústria, cedeu a--- Econômico Rio S/A Crédito Imobiliário, com sede nesta cidade, CGC 279.412.69/0001-29, seu crédito hipotecário decorrente do R-5, - por CR\$89.337.100. Rio de Janeiro, 13 de Março de 1985-.....  
TEC. JUD. JURAMENTADO EdUARDO R. DE S. Vianna.  
O OFICIAL Claudio Nicolau

ED  
E

AV-7-M-30.197:-CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL:- Em 28/12/1984, Encol S/A-Engenharia, Comércio e Indústria, emitiu uma Cédula hipotecária integral nº 458 série UP no valor de CR\$89.337.100 representativa da hipoteca objeto do R-5 e AV-6 sendo devedores -- Luis Carlos Vilas Boas Sousa e sua mulher Nilmar Vianna Vilas-Boas, e favorecido ao Econômico Rio S/A-Crédito Imobiliário. Rio de Janeiro, 13 de Março de 1985-.....  
TEC. JUD. JURAMENTADO EdUARDO R. DE S. Vianna.  
O OFICIAL Claudio Nicolau

ED  
E

AV-8 M-30.196:-CONSIGNAÇÃO:- Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 26/12/1991  
O OFICIAL Claudio Nicolau

segue na ficha nº02.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e6bb56ed-cde7-43cd-a250-a83e3edf5849

www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO NETO - 24/10/2023 14:18 PROTOCOLO: S23100482210D

## 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail : [c3ofrirj@terra.com.br](mailto:c3ofrirj@terra.com.br)

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

30.197

FICHA

02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

AV-9 M-30.197:-NOVA DENOMINAÇÃO:-(Protocolo nº124503 de 09/12/91)  
De acordo com requerimento datado de 06.12.1991, hoje arquivado, a  
atual denominação do credor é "BANCO ECONÔMICO S/A". Rio de Ja-  
neiro, 26 de dezembro de 1991.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--  
TEC.JUD.JURTE *[Assinatura]*  
O OFICIAL *[Assinatura]*

AV-10 M-30.197:-CANCELAMENTOS:-Pelo mesmo requerimento referido  
na AV-9, e cédula hipotecária integral nº458 série UP, com quita-  
ção dada em 18.11.1991, hoje arquivados, o credor, Banco Econômi-  
co S/A, autorizou os cancelamentos, da hipoteca objeto do R-5, da  
cessão de crédito objeto da AV-6 e da cédula objeto da AV-7, que  
gravavam o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 26/12/1991.--  
TEC.JUD.JURTE *[Assinatura]*  
O OFICIAL *[Assinatura]*

AV-11 M. 30.197 - DIVÓRCIO: (Protocolo nº 130.946 de 28.12.92). -  
De acordo com requerimento datado de 23.12.92, instruído por Cer-  
tidão de Casamento de 29.10.91, expedida pela 5ª Circunscrição do  
Registro Civil das Pessoas Naturais, desta Cidade, hoje arquivados,  
LUIS CARLOS VILAS BOAS SOUSA e NILMAR VIANNA VILAS BOAS, ti-  
veram a sua separação consensual convolada em divórcio, decreta-  
do por sentença proferida em 09.10.91, pelo M.M. Juiz da 1ª Vara  
de Família, desta Cidade, mantendo o ex-cônjuge mulher, o uso do  
do nome de casada, ficando em condomínio, em partes iguais, para  
os cônjuges. - Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 1993.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--  
O OFICIAL *[Assinatura]* AC

R-12 M. 30.197 - PROMESSA DE VENDA DE 1/2 DO IMÓVEL: (Protoclo  
nº130.947 de 28.12.92). - Por escritura do 15º Ofício de Notas,  
desta Cidade de 14.12.89, (Lº 1600, fls.157-Ato 85), NILMAR VIANNA VILAS  
BOAS, CPF nº 436.795.527-34, advogada, prometeu vender 1/2 do i-  
móvel, pelo preço de NCz\$ 180.000,00 (na época), pagável na for-  
ma estabelecida no título, à, LUIS CARLOS VILAS BOAS SOUSA, CPF  
nº 093.281.065-91, médico, sendo que os dois acima, são separados  
consensualmente, brasileiros, residentes e domiciliados nesta...  
Cidade. O contrato é celebrado em caráter irrevogável e irre-  
tratável. Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 1993.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--  
O OFICIAL *[Assinatura]* AC

R-13 M. 30.197 - COMPRA E VENDA DE 1/2 DO IMÓVEL: (Protocolo nº..  
130.948 de 28.12.92). - Por escritura do 15º Ofício de Notas, des-  
ta Cidade, de 30.11.92 (Lº 1622, fls. 55 - Ato 26), NILMAR VILAS  
BOAS, CPF nº 436.795.527-34, advogada, brasileira, divorciada, re-  
sidente nesta Cidade, vendeu 1/2 do imóvel pelo preço de Cr\$.  
180.000,00, à LUIS CARLOS VILAS BOAS SOUSA, CPF nº 093281065-91,

continua no verso...

.ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO GERAL

MATRICULA  
30.197

FICHA  
02  
VERSO

-91, médico, brasileiro, divorciado, residente nesta Cidade. O.. imposto de transmissão foi pago em 25.01.90, pela guia nº..... 59.773, no valor de Cr\$ 5.420,00. Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 1993.....  
O OFICIAL *Luciane Barboza*

AC

AV-14 M. 30.197 - INSCRIÇÃO E C.L. Pela mesma escritura mencionada no R-13, consta que o imóvel desta matrícula acha-se inscrito no F.R.E., sob o nº 1.691.541-5 e seu respectivo C.L. de nº..... 07004-5. Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 1993.....  
O OFICIAL *Luciane Barboza*

AC

AV-15 M. 30.197 - RETIFICAÇÃO DO R-13: De acordo com o parágrafo 1º do artigo 213, da Lei 6.015, fica retificado o nome da outorgante vendedora para tornar certo que é, NILMAR VIANNA VILAS BOAS, e não como ali constou no R-13. - Rio de Janeiro, 03 de março de 1993.....  
O OFICIAL *Luciane Barboza*

AC

AV-16 M-30.197 - CASAMENTO: (Protocolo nº 155.714 de 22.01.97) De acordo com requerimento datado de 22.01.97, e cópia xerox da Certidão da 5ª Circunscrição do Registro Civil, desta cidade, datada de 17.12.91, hoje arquivados, LUIS CARLOS VILAS BOAS SOUSA contraiu núpcias em 17.12.91, pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens** com LUCIANE BARBOSA FELIX, a qual continuou a assinar se, LUCIANE BARBOSA FELIX.- Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 1997.....  
O OFICIAL *[Signature]*

GE

**R-17 M-30.197 - COMPRA E VENDA:** (Protocolo n.º 167.373, de 11/08/98) De acordo com a escritura de 30 de junho de 1997, do 22.º Ofício de Notas, desta cidade (Livro 2724, fls. 198 - Ato 082), o proprietário LUIS CARLOS VILAS BOAS SOUSA, médico, assistido de sua mulher LUCIANE BARBOSA FELIX, enfermeira, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, portadores das carteiras de identidade do CRM-RJ n.º 52.26709-5, de 12.02.90 e do IFP n.º 06.213.927-4, expedida em 20.05.81, inscritos no CPF sob os números 093.281.065-91 e 777.309.687-20, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$110.000,00, a BRUNO GOMES DE BOTTON, brasileiro, solteiro, economista, portador da carteira de identidade n.º 09.268.097-4, expedida pelo IFP em 07.11.89 e do CIC n.º 017.961.027-92, residente e domiciliado nesta cidade.- O imposto de transmissão foi pago em 24.03.97 pela guia n.º 400.441, no valor de R\$2.200,00, à Secretaria Municipal de Fazenda.- Rio de Janeiro, 31 de agosto de 1998.....

O OFICIAL

*[Signature]*

continua na ficha 03

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO NETO - 24/10/2023 14:18 PROTOCOLO: S23100482210D

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e6bb56ed-cde7-43cd-a250-a83e3edf5849

**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO  
 CEP: 20020-010 - E-mail : [c3ofrirj@terra.com.br](mailto:c3ofrirj@terra.com.br)

Antônio Marins Peixoto Filho  
 Oficial  
 Antônio Marins Peixoto Neto  
 Substituto

REGISTRO GERAL

**30****OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.  
 Cep.: 20020-010

MATRÍCULA

**30.197**

FICHA

**03**

**R-18 M-30.197 - COMPRA E VENDA:** (Protocolo nº 179.771 de 26/01/2000) De acordo com o instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 10-01-2000, hoje arquivado, Bruno Gomes de Botton, qualificado no R-17, vendeu o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$150.000,00, a GERALDO LUIZ CAMPOS LOPES e sua mulher SOLANGE JAMBO ALVES LOPES, brasileiros, engenheiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, portadores das carteiras de identidade números 39.075-D expedida pelo CREA/RJ em 10-10-1984 e 2.964.698 expedida pelo IFP/RJ em 26-11-1971, inscritos no CPF sob os números 370.652.207-10 e 545.562.607-87, residentes e domiciliados nesta cidade. Imposto de transmissão pago em 25-01-2000, pela guia nº 631.704, no valor de R\$3.000,00, à Secretaria Municipal de Fazenda. Rio de Janeiro, 04/02/2000.-----

O OFICIAL

**R-19 M-30.197 - HIPOTECA:** De acordo com o instrumento particular que serviu de título ao R-18, Geraldo Luiz Campos Lopes e sua mulher Solange Jambo Alves Lopes, ali qualificados, deram o imóvel desta matrícula em primeira e especial hipoteca ao UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, com sede em São Paulo - SP, inscrito no CNPJ sob o nº 33.700.394/0001-40, em garantia de uma dívida no valor de R\$30.000,00, a ser amortizada em 60 meses, pagável em prestações mensais e sucessivas, calculada pelo Sistema de Amortização Constante (SAC), reajustado pelo Índice de Poupança, com juros a taxa nominal de 11,387% ao ano, equivalente a taxa efetiva de 12,00% ao ano, vencendo a primeira prestação no dia 10-02-2000, no valor (com acessórios) de R\$844,74. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Rio de Janeiro, 04 de fevereiro de 2000.-----

O OFICIAL

**AV-20 M-30.197 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** (Protocolo nº 221.885 de 07/06/2005). De acordo com o instrumento particular de 25/05/2005, hoje arquivado, o credor, UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca, objeto do R-19, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro 23 de Junho de 2005.-----

SELO: RGP Nº 34716. O OFICIAL

**R-21 M-30.197 - PENHORA:** (Protocolo nº 368.524 de 14/07/2023). **TÍTULO:** Certidão datada de 04/07/2023, da 48ª Vara Cível, desta cidade, hoje arquivada. **JUIZ:** Dr. MAURO NICOLAU JUNIOR. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$298.265,14. **AUTOR:**

Continua no verso...

.ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA

30197

FICHA

3  
VERSO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CENTRO COMERCIAL CONDE DE BONFIM,  
CNPJ n° 29.361.458/0001-58; **RÉU:** GERALDO LUIZ CAMPOS  
LOPES, inscrito no CPF sob o n° 370.652.207-10, e outros;  
**PROCESSO:** n° 0271240-33.2018.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:**  
GERALDO LUIZ CAMPOS LOPES, CPF n° 370.652.207-10. Rio de  
Janeiro, 04 de agosto de 2023.-----

SELO: EENY 64814 OAW. O OFICIAL

**R-22 M-30.197 - PENHORA:** (Protocolo n° 369.152 de  
08/08/2023). **TÍTULO:** Intimação Eletrônica datada de  
08/08/2023 e Mandado de Penhora, Intimação e  
Avaliação datado de 24/09/2018, da 12ª Vara de Fazenda  
Pública, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e  
Depósito de 09/10/2018, hoje arquivados. **JUIZA:** Drª Katia  
Cristina Nascentes Torres. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$10.314,30.  
**AUTOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; **RÉU:** LUIZ CARLOS V E  
SOUZA; **PROCESSO:** n° 0203713-16.2008.8.19.0001  
(2008.001.200764-4) - Certidão de Dívida n° 010038972007,  
010927022008 e 010967442007. **DEPOSITÁRIO:** O executado. (O  
cancelamento do presente registro só será feito mediante o  
recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do  
registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor  
será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a  
ser praticado, conforme disposto no art. 4º § 2º da Lei  
6370/2012). Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2023.-----

SELO: EENY 65848 XRE. O OFICIAL

**REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO**  
**AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802**

**CERTIDÃO:** Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (GJB) Rio de Janeiro, 24/10/2023.13:15 O Oficial.

Emolumentos:	93,59
20% FETJ:	18,71
5% Fundperj:	4,67
5% Funperj:	4,67
4% Funarpen:	3,74
2% PMCMV:	1,87
Custo Selo:	2,48
<b>Total:</b>	<b>134,74</b>

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EENY 19224 ILN



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

**Data do Ato:**  
**24/10/2023**

JUN

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec