

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-5.495.123/2024-7



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário CARLOS ALBERTO DOS SANTOS CARVALHO	Data 06/03/2024	Folha 01/01
Endereço RUA IVO BORGES 00151, CASA 02(LT 28 QD 29 PAL 17906) - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 1992547-8	Cód. Lograd. 10427-3

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1999/01/00		JUDIC	01-181190-2001	12	PREDIA	158,30	136,90			295,20	5.086,65
1999/09/01		JUDIC	01-011620-2002	12	PREDIA	3.272,00				3.272,00	52.360,50
2000/01/00		JUDIC	01-137588-2002	12	PREDIA	3.442,10	148,90			3.591,00	62.900,60
2001/01/00		JUDIC	01-126183-2003	12	PREDIA	3.610,10	157,90			3.768,00	59.850,31
2002/01/00		JUDIC	01-123664-2004	12	PREDIA	3.838,10	169,90			4.008,00	56.849,14
2006/01/00		JUDIC	01-109842-2008	12	PREDIA	5.135,10	237,90			5.373,00	46.001,33
2008/01/00		JUDIC	01-099308-2010	00	PREDIA	5.388,10	255,90			5.644,00	41.116,81
2009/01/00		JUDIC	01-100345-2011	12	PREDIA	5.648,10	270,90			5.919,00	39.306,79
2010/01/00		JUDIC	01-096971-2012	12	PREDIA	5.812,10	282,90			6.095,00	37.938,42
2011/01/00		JUDIC	01-073896-2013	12	PREDIA	6.073,10	298,90			6.372,00	35.130,06
2012/01/00		JUDIC	01-170207-2014	12	PREDIA	6.390,10	318,90			6.709,00	34.000,21
2013/01/00		JUDIC	01-314390-2014	12	PREDIA	6.674,10	336,90			7.011,00	30.776,21
2014/01/00		JUDIC	01-161401-2015	00	PREDIA	6.974,10	356,90			7.331,00	29.574,80
2015/01/00		JUDIC	01-166889-2016	00	PREDIA	7.328,10	379,90			7.708,00	27.663,32
2016/01/00		JUDIC	01-036459-2017	00	PREDIA	8.006,10	419,90			8.426,00	25.785,22
2017/01/00		JUDIC	01-235260-2018	00	PREDIA	8.419,10	447,90			8.867,00	23.951,51
2018/01/00		JUDIC	01-058323-2019	00	PREDIA	9.169,10	460,90			9.630,00	23.678,00
2019/01/00		JUDIC	01-143176-2020	00	PREDIA	9.906,10	478,90			10.385,00	22.933,66
2020/01/00		JUDIC	01-068034-2021	00	PREDIA	7.105,07	348,53			7.453,60	14.840,69
2022/01/00		AMIGA	01-061485-2023	00	PREDIA	1.135,31	57,29			1.192,60	1.679,69
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	671.423,92

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2023	1.245,50	1.604,27	01	07/02/2024	1.286,00	1.388,88	**	*****	*****	*****
02	07/03/2023	1.245,50	1.591,23	02	07/03/2024	1.286,00	1.286,00				
03	10/04/2023	1.245,50	1.578,18	03	05/04/2024	1.286,00	1.286,00				
04	08/05/2023	1.245,50	1.565,14	04	08/05/2024	1.286,00	1.286,00				
05	07/06/2023	1.245,50	1.552,10	05	07/06/2024	1.286,00	1.286,00				
06	07/07/2023	1.245,50	1.539,05	06	05/07/2024	1.286,00	1.286,00				
07	07/08/2023	1.245,50	1.526,01	07	07/08/2024	1.286,00	1.286,00				
08	08/09/2023	1.245,50	1.512,97	08	06/09/2024	1.286,00	1.286,00				
09	06/10/2023	1.245,50	1.499,93	09	07/10/2024	1.286,00	1.286,00				
**	*****	*****	*****	10	07/11/2024	1.286,00	1.286,00				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
11.209,50		13.968,88		12.860,00		12.962,88		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.