

IMÓVEL: Apartamento 104, do bloco 08, da Rua Limites, nº858, Realengo, na Freguesia de Campo Grande, que corresponde à fração ideal de 0,00312727 do terreno designado por lote 02, do PAL 38.641. -x-x

PROPRIETÁRIO: WALDEMIRO WALDY FONTENELLE, brasileiro, viúvo, técnico em contabilidade, inscrito no CPF/MF sob o nº 036.642.877-20, residente nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 94055, 4º Registro de Imóveis. Construção averbada sob o AV-8 da matrícula 46.925, com habite-se em 17/03/1983. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº590198-8, CL nº02.862-1. Matrícula aberta aos 05/11/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 1 - M - 76186 - HIPOTECA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, sob o R-2 da matrícula 46.925, e averbado no AV-1 da matrícula 94.055, em 13/06/1986, que imóvel desta matrícula foi **HIPOTECADO** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Em 05/11/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 2 - M - 76186 - CAUÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-3 da matrícula 46.925, e sob o AV-1 da matrícula 94.055, em 13/06/1986, que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF CAUCIONOU** seus direitos creditórios ao **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH**. Em 05/11/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 3 - M - 76186 - SERVIDÃO: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-10 da matrícula 46.925, e averbado sob o AV-2 da matrícula 94.055, em 13/12/1985, foi instituída uma **SERVIDÃO ADMINISTRATIVA** localizada no imóvel desta matrícula constituída de uma faixa de terreno medindo 3,60m de largura por 74,00m de extensão, para passagem de tubulação subterrânea para o desague de águas pluviais, provenientes do terreno situado a montante e acima referido, ligando ao Rio Catarina. Em 05/11/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 4 - M - 76186 - SUB-ROGAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-4 da matrícula 94.055, em 13/06/1986, que pela escritura de 16/09/1983, do 18º Ofício desta cidade, Livro 3908, fls. 261, os adquirentes sub-rogaram-se na dívida hipotecária, no valor de Cr\$4.288.513,02 atuais CZ\$4.288,51, a ser paga no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 8,40758% ao ano, e nas demais condições constantes do título. Em 05/11/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 5 - M - 76186 - RATIFICAÇÃO DA CAUÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-5 da matrícula 94.055, em 13/06/1986, que pela escritura de 16/09/1983, do 18º Ofício desta cidade, Livro 3908, fls. 261, a credora ratificou a caução objeto do AV-2, dada em favor do **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH**. Em 05/11/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 6 - M - 76186 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-6 da matrícula 94.055, em 12/11/2013, que foi registrada na ficha auxiliar nº2.341, a convenção de condomínio do imóvel desta matrícula. Em 05/11/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

R - 7 - M - 76186 - PENHORA: Prenotação nº **82993**, aos **05/06/2023**. Pelo Ofício nº285/2023/MND, expedido em 16/03/2023, pela 2ª Vara Cível Regional de Bangu, nesta cidade, capeando Auto de Penhora e Avaliação de 17/04/2023, extraídos dos autos de Procedimento Comum - Rescisão ou Resolução/Inadimplemento nº0000134-08.1994.8.19.0204 (1994.204.000127-1), ajuizada por **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LIMITES** em face de: 1) **ESPÓLIO DE WALDEMIRO WALDY FONTENELE**; e 2) **ESPÓLIO DE CLAUDETE DA COSTA FONTENELE**, o imóvel desta matrícula

MATRÍCULA
76186

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0076186-74

foi **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **R\$229.692,95**. Registro concluído aos 05/11/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 13788 MQV.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br