

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-6.850.261/2025-3**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Contribuinte <b>CLEMENTE JOSE DE OLIVEIRA</b>	Data <b>03/02/2025</b>	Folha <b>01/01</b>
Endereço <b>RUA ANTONIO BASILIO 00583, APT 302 - TIJUCA</b>	Inscrição <b>1270302-1</b>	Cód. Lograd. <b>06533-4</b>

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/01/00		JUDIC	01-075501-2004	12	PREDIA	974,10	127,90			1.102,00	13.524,12
2003/02/00		JUDIC	01-075204-2005	12	PREDIA	1.075,10	142,90			1.218,00	12.815,73
2004/01/00		JUDIC	01-087323-2006	12	PREDIA	931,28	125,52			1.056,80	4.055,24
2007/01/00		JUDIC	01-066827-2009	12	PREDIA	1.303,10	183,90			1.487,00	10.132,78
2009/01/00		JUDIC	01-065209-2011	12	PREDIA	1.396,10	202,90			1.599,00	8.855,58
2017/01/00		JUDIC	01-152013-2018	00	PREDIA	1.603,28	268,72			1.872,00	5.571,80
2019/01/00		JUDIC	01-182877-2020	00	PREDIA	2.277,10	358,90			2.636,00	6.497,88
2020/01/00		JUDIC	01-104626-2021	00	PREDIA	2.328,10	372,90			2.701,00	5.975,15
2021/01/00		AMIGA	01-102286-2022	00	PREDIA	2.386,10	388,90			2.775,00	5.460,88
2022/01/00		AMIGA	01-097678-2023	00	PREDIA	2.591,10	429,90			3.021,00	4.963,97
2023/01/00		AMIGA	01-108071-2024	00	PREDIA	2.697,10	454,90			3.152,00	4.475,77
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	82.328,90
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	325,20	415,43	01	07/02/2025	335,40	335,40	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	325,20	412,02	02	11/03/2025	335,40	335,40				
03	05/04/2024	325,20	408,62	03	07/04/2025	335,40	335,40				
04	08/05/2024	325,20	405,21	04	08/05/2025	335,40	335,40				
05	07/06/2024	325,20	401,80	05	06/06/2025	335,40	335,40				
06	05/07/2024	325,20	398,40	06	07/07/2025	335,40	335,40				
07	07/08/2024	325,20	394,99	07	07/08/2025	335,40	335,40				
08	06/09/2024	325,20	391,59	08	05/09/2025	335,40	335,40				
09	07/10/2024	325,20	388,18	09	07/10/2025	335,40	335,40				
10	07/11/2024	325,20	384,78	10	07/11/2025	335,40	335,40				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
<b>3.252,00</b>		<b>4.001,02</b>		<b>3.354,00</b>		<b>3.354,00</b>		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.