



Valide aqui este documento

IMÓVEL: 371 - RUA BELFORT ROXO - APARTAMENTO - 1002

FLS. 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CAPITAL - RJ

FICHA REAL

MATRICULA N.º 91.737 L.º 2AF/7 FLS. 82

IMÓVEL:- Apartamento 1002 do edifício situado na rua Belfort Roxo nº 371 com a fração ideal de 1/60 com direito a uma vaga na garagem, do terreno que mede 40,00m pela rua Belfort Roxo, 20,65m, pela rua Barata Ribeiro, com o qual faz esquina, 20,00m na linha dos fundos que incide perpendicularmente sobre a rua Belfort Roxo e 44,10m pelo outro lado, confrontando de um lado com o nº 48 da rua Barata Ribeiro, do outro com o nº 391 da rua Belfort Roxo. INSCRIÇÃO. 0162267-9 CL. 06669-6. Proprietário-CARLOS ARCOVERDE DE FREITAS ALMEIDA, solteiro, REGISTRO Lº 3BB-29416-187. Rio de Janeiro, 19 de Novembro de 1993.

cjr

AV.1/91737-ESTADO CIVIL:- Nos termos de petição de 17.11.93, e xerox da Certidão da lla. Circunscrição, hoje arquivados, prenotados no Lº 1Z-286760-214 em 17.11.93, o Proprietário constante na matrícula, casou-se em 12.05.52, com SUELY CHAGAS DE REZENDE, pelo regime da comunhão de bens, passando o conjugue mulher a assinar-se; SUELY REZENDE DE FREITAS ALMEIDA.-Rio de Janeiro, 19 de Novembro de 1993.

cjr

R.2/91737 COMPRA E VENDA:-Por escritura de 27.09.93, do 24º ofício, Lº 4187, fls.112, prenotado no Lº 1Z-285889-193 em 19.10.93, CARLOS ARCOVERDE DE FREITAS ALMEIDA, militar, e sua mulher, SUELY REZENDE DE FREITAS ALMEIDA, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CIC.001.266.167-87, e 013.625.217-60, já qualificados, venderam o imóvel a MARIA THOMASIA ALMEIDA DA SILVA, aposentada, e seu marido OLINTHO DA SILVA, biólogo, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, residentes nesta cidade C.I.C, numero 403.273.377-53, e 032.950.527-00, pelo preço de CR\$3.000.000,00, o ITBI foi pago pela guia nº 175.582 em 20.09.93.-Rio de Janeiro, 19 de Novembro de 1993.

cjr

MICROFILME ATUALIZADO EM 19.11.93

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9WUC-LPTR6-KJXAP-CSPB7



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Pedido N: 25/002467



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9WUC-LPTR6-KJXAP-CSPB7>

Continuação da certidão nº25/002467.-----

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 24/01/2025. Rio de Janeiro, **27/01/2025**. Eu, MICHEL MIRANDA GONÇALVES (CERTIDAO), procedi às buscas.-----

Pedido de Certidão: **25/002467**.

Emolumentos...: **R\$ 102,61**
Fundgrat.....: **R\$ 2,05**
Lei 3217.....: **R\$ 20,52**
Fundperj.....: **R\$ 5,13**
Funperj.....: **R\$ 5,13**
Funarpen: **R\$ 6,15**
ISS.....: **R\$ 5,51**
Custo Selo.....: **R\$ 2,71**
Total.....: **R\$ 149,81**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWB 69432 JDS

Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.