

Matrícula

1816

Ficha

01

092379.2.0001816-45

25 de Julho de 2023.

Nova Friburgo,

**MATRÍCULA Nº:- 1816.- DATA:-** 14 de setembro de 1977.- **IMÓVEL:-** Terreno próprio, não foreiro e dentro do perímetro urbano, designado pelo lote de nº 04 da quadra "VIII" do loteamento "Sítio Santa Elisa", situado à rua "F" do loteamento, nesta cidade, com a área de 1.240,00m<sup>2</sup>, medindo 20,00m. de frente para a rua "F"; 20,00m. na linha dos fundos, confrontando com terrenos da "Fábrica Ypú"; 66,00m. de extensão do lado que confronta com o lote nº 03; e, 58,00m. do lado que confronta com o lote nº 05.- **PROPRIETÁRIAS:-** "ESERPA IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.", com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Avenida Presidente Antonio Carlos, nº 615, 1º andar, CGCMF nº 42.282.434/0001-71; e, "MARINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.", com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à rua Senador Dantas, nº 75 - S/2.306, CGCMF nº 42.509.869/0001-06.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Livro 2-C do "Registro Geral", fls. 29, Matrícula nº 929, do Registro de Imóveis desta Comarca, anexo deste Cartório do 4º Ofício.-Nova Friburgo, 14 de setembro de 1977, (a.) Ronaldo Duque Estrada Laginestra.-.....

**R-1-1816.- DATA:-** 14 de setembro de 1977.- **TRANSMITENTES:-** "ESERPA IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA." e, "MARINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.", acima qualificadas.- **ADQUIRENTES:-** SYLVIO LEMGRUBER SERTÁ, médico, casado pelo regime da separação de bens com Ernestina Abreu Sertá, brasileiro, CPF/MF nº 174.974.427/91, residente na cidade do Rio de Janeiro-RJ.- **TÍTULO:-** Compra.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública lavrada em Notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no Livro nº 186, às fls. 06 verso, em 22 de julho de 1977.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** O lançado na matrícula nº 1.816.- **VALOR:-** Cr\$ 10.036,00 (dez mil e trinta e seis Cruzeiros).- Nova Friburgo, 14 de setembro de 1977, (a.) Ronaldo Duque Estrada Laginestra.-.....

**R-2-1816.- DATA:-** 24 de abril de 1986.- **TRANSMITENTES:-** SYLVIO LEMGRUBER SERTÁ, médico, CI do ME nº 1G-59526, de 12/12/1960, e sua mulher ERNESTINA ABREU SERTÁ, do lar, CI do IFP nº 714.738, de 07/01/1943, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, CIC/MF nº 174.974.427/91, residente nesta cidade, à rua Hegdomn, nº 119, Parque Santa Elisa.- **ADQUIRENTE:-** HERMES GONÇALVES DE AGUIAR, brasileiro, serventuário da justiça, CI do IPF nº 662.273, de 09/04/1969, CIC/MF nº 113.377.617/53, casado pelo regime da comunhão de bens com Berenice Marize Souza de Aguiar, residentes nesta cidade, à Avenida Santos Dumont, nº 209/401.- **TÍTULO:-** Compra.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública lavrada em Notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no Livro nº 285, às fls. 115 verso, ato nº 87, em 18 de abril de 1986.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** O lançado na matrícula acima, nº 1.816.- **VALOR:-** Cz\$ 20.000,00 (vinte mil Cruzados).- Nova Friburgo, 24 de abril de 1986, (a.) Ronaldo Duque Estrada Laginestra.-.....

**AV-3-1816:-** Procedeu-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito ao Titular deste Cartório por Hermes Gonçalves de Aguiar, ao qual juntou uma Certidão expedida pela Divisão de Tributação de acordo com a Secretaria de Fazenda da Prefeitura Municipal de Nova Friburgo, datada de 21/11/1989, bem como o Certidão Negativa de Débito - CND do IUSF nº 138.094, série "C", PCND nº 279/92, expedida em 01/09/1992, para constar a construção do prédio situado na rua Ethel, nº 185, no terreno objeto da matrícula acima, nº 1.816, com a área de 371,27m<sup>2</sup>, de construção de sua propriedade.- O referido é verdade e dou fé.- Nova Friburgo, 11 de setembro de 1992, (a.) Ronaldo Duque Estrada Laginestra.-.....

**R-4-1816.- DATA:-** 15 de março de 1996.- **PROMITENTES TRANSMITENTES:-** HERMES GONÇALVES DE AGUIAR, retro qualificado, e sua mulher BERENICE MARIZE DE SOUZA AGUIAR, brasileira, funcionária pública aposentada, CI do IPF nº 670.628, de 21/07/1964, CIC/MF nº 731.571.557/68.- **PROMITENTES ADQUIRENTES:-** PETER HOLFINGER, húngaro, comerciante, CI do SPMAF/DPF/RJ nº 0676112, de 16/09/1974, e sua mulher VÂNIA DE ARAÚJO HOLFINGER, brasileira, comerciante, CP do MTPS nº 32.736, série 037/RJ, de 31/01/1995, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes na rua João Francisco Brantes, nº 04, "Condomínio Solares", Estrada de São Geraldo.- **TÍTULO:-** Promessa de Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública lavrada em Notas do Cartório do 1º Ofício local, no Livro nº 363, às fls. 132, ato nº 60, em 07 de março de 1996.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** O lançado na matrícula retro, nº 1.816.- **VALOR:-** R\$ 70.000,00 (setenta mil Reais).- Irrevogável e Irretroatável.- Nova Friburgo, 15 de março de 1996, (a.) Ronaldo Duque Estrada Laginestra.-.....

**R-5-1816:- EXECUTADO:-** PETER HOLFINGER, que também assina Peter Attila Holfinger, CPF/MF nº 241.886.467-72, acima qualificado.- **EXEQUENTE:-** LUDMILA DE ARAÚJO HOLFINGER, brasileira, nascida em 28/04/1996, filha de Peter Attila Holfinger e de Vania de Araújo Holfinger, solteira, portadora da CI nº 28.539.443-3, expedida pelo DETRAN/RJ em 28/04/2016, inscrita no CPF/MF sob o nº 145.941.307-55,

"CONTINUA NO VERSO"

Matrícula

1816

Ficha

01v

092379.2.0001816-45  
25 de Julho de 2023.

representada legalmente por sua mãe Vânia Correa de Araújo, divorciada, CPF/MF nº 038.837.807-74, acima qualificada.- **TITULO:-** Penhora.- **FORMA DO TITULO:-** Certidão para o Registro Geral de Imóveis (art. 659, parágrafo 4º do CPC), datada de 26/06/2023, expedida pela Cartório da 2ª Vara de Família desta Comarca de Nova Friburgo/RJ, devidamente assinado pela responsável pelo expediente, Keila da Costa Machado Ignacio, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Leonardo Teles, dos autos da Execução de Título Extrajudicial – CPC – Construção, Penhora, Avaliação e Indisponibilidade de Bens, processo nº 0002102-98.2008.8.19.0037 (2008.037.002124-6), juntamente com o Termo de Penhora (de acordo com o disposto no parágrafo 1º do art. 845 do CPC), datado de 23/06/2023, devidamente assinado pela MM. Juiz Titular, Dr. Leonardo Teles, ficando nomeado com o depositário o executado Peter Attila Holfinger, CPF/MF nº 241.886.467-72, acima qualificado.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** 1/2 (metade) dos direitos à aquisição do imóvel lançado na matrícula nº 1.816.- **VALOR:-** R\$ 228.641,18 (duzentos e vinte e oito mil, seiscentos e quarenta e um Reais e dezoito centavos).- Protocolo nº 78.178, de 29/06/2023.- Nova Friburgo, 25 de julho de 2023.- Eu, \_\_\_\_\_, Lidiane Faria Leal Catheringer, Escrevente, matr. 94/9474, efetuei o presente registro.- E eu, Jäder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- Selo Eletrônico Número: **EEOI 54182 GYF**

**Sérgio Lucio de Lima Pessoa**  
Substituto (art. 20 § 5, Lei 8.935/94)  
Matr 94/8202

**R-6-1816- EXECUTADO:-** PETER HOLFINGER, que também assina Peter Attila Holfinger, CPF/MF nº 241.886.467-72, acima qualificado.- **EXEQUENTE:-** LUDMILA DE ARAUJO HOLFINGER, brasileira, nascida em 28/04/1996, filha de Peter Attila Holfinger e de Vânia de Araújo Holfinger, solteira, portadora da OI nº 28.539.443-3, expedida pelo DETRAN/RJ em 28/04/2016, inscrita no CPF/MF sob o nº 145.941.307-55, representada legalmente por sua mãe Vânia Correa de Araújo, divorciada, CPF/MF nº 038.837.807-74, acima qualificada.- **TITULO:-** Penhora.- **FORMA DO TITULO:-** Termo de Penhora (de acordo com o art. 838 do CPC), datado de 10/07/2023, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito, Drª. Maria do Carmo Alvim Padilha Gerk, ficando nomeado com o depositário o executado Peter Attila Holfinger, CPF/MF nº 241.886.467-72, acima qualificado.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** 1/2 (metade) dos direitos à aquisição do imóvel lançado na matrícula nº 1.816.- **VALOR:-** R\$ 60.206,90 (sessenta mil, duzentos e seis Reais e noventa centavos).- Protocolo nº 78.313, de 19/07/2023.- Nova Friburgo, 25 de julho de 2023.- Eu, \_\_\_\_\_, Lidiane Faria Leal Catheringer, Escrevente, matr. 94/9474, efetuei o presente registro.- E eu, Jäder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- Selo Eletrônico Número: **EEOI 54183 HFU**

**Sérgio Lucio de Lima Pessoa**  
Substituto (art. 20 § 5, Lei 8.935/94)  
Matr 94/8202

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 38,43**