

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1 0 1 9 5

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Apartamento 108 do edifício sito à Rua Mario Ribeiro nº 91, e sua correspondente fração ideal de 3/200 do respectivo terreno que mede em sua totalidade 51,90m de frente para a Rua Mário Ribeiro, 22,86m de fundos, 34,90m à direita e 20,00m à esquerda; confrontando pelo lado direito com o prédio nº 1302 de Ana Guimarães da Silva, pelo lado esquerdo com o prédio nº 1079 de Helvécio José Marques e outros, e pelos fundos com os prédios nºs 1324 de Nelson Cavalcante Curcio e outros, nº 1350 de Wilkie Moreira Barbosa e outros e nº 1366 de Sebastião de Lemos e outros, todos situados na Rua Bartolomeu Mitre. Inscrito no FRT sob o nº 0092293 - CL.07661.

PROPRIETÁRIO: Vinícius França, brasileiro, funcionário estadual, casado pelo regime da comunhão de bens com Chrisléa Iardy Machado França, do lar, brasileira, inscritos no CPF sob o nº 030.936.207, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-FL, sob o nº de ordem 71987, fls. 36, de 04/10/1974. Rio de Janeiro, 18 ABR 1977. Escrevente Juramentado, O Oficial,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.

Matrícula 06/870

R.1-10.195 - TÍTULO: Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 9º Ofício de Notas desta cidade, de 25/03/1977, livro 2026, fls. 5vº. VALOR: Cr\$ 630.000,00. TRANSMISSÃO: Pago em 01/02/1977, através da guia nº 2405715. TRANSMITENTES: Vinícius França e sua mulher Chrisléa Iardy Machado França, já qualificados na matrícula. ADQUIRENTE: Romir Pereira de Andrade, arquiteto, assistido no ato por sua mulher com quem é casado pelo regime da separação integral de bens, Maria Aparecida Cotia de Andrade, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 037.800.317, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 18 ABR 1977. Escrevente Juramentado,

O Oficial,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1 0 1 9 5

FICHA

01

VERSO

R.2-10.195 - TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: O mesmo do ato R.1. VALOR: Cr\$ 360.000,00 sujeitos à correção monetária. PENA CONVENCIONAL: 10%. JUROS: 12% ao ano. PRAZO: A dívida será paga em 15 anos, a contar da data do título, por meio de 180 prestações mensais, sucessivas e vencidas, sendo o valor da 1ª delas o de Cr\$ 4.433,86, que se vencerá a 30 dias da data do título. DEVEDOR: Romir Pereira de Andrade, assistido no ato por sua mulher Maria Aparecida Cotia de Andrade, já qualificados no ato R.1. CREDORA: Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - Distrito Federal e filial nesta cidade na Rua Senador Dantas nº 14, inscrita no CGC sob o nº 00.360.305/0198. Rio de Janeiro, 18 ABR 1977. Escrevente Juraamentado, O Oficial,

ARY - BSAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

R-3-10.195 - TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3.106, fls. 09, de 13.06.80, protocolada neste Cartório sob o nº 67.363. VALOR: CR\$1.600.000,00. TRANSMISSÃO: Guia sob o nº 24-45.507, de 11.06.80. TRANSMITENTES: Romir Pereira de Andrade, assistido de sua mulher Maria Aparecida Cotia de Andrade, CPF sob o nº 037.800.317-87, já qualificados no ato R-1. ADQUIRENTES: Ivan Loureiro Pinho, do comércio e sua mulher Dilke de La Rocque Pinho, funcionária pública, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nºs 000.612.712-72 e 000.197.122-00, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 20 JUN 1980 - Shirley E. X. L. de Aguiar

SHIRLEY E. X. L. de Aguiar
Matrícula 1.600.338

CONTINUA NA FICHA.02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

10195

FICHA

02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

AV-4-10.195 - SUB-ROGAÇÃO EM DÍVIDA HIPOTECÁRIA OBJETO DO ATO-R-2: Nos termos da escritura objeto do ato R-3, os adquirentes no mesmo ato, se sub-rogaram na dívida hipotecária mencionada no ato R-2, em favor da Caixa Econômica Federal, já qualificada no ato R-2, dívida essa ora no valor de CR\$653.886,74, sujeitos a correção monetária, aos juros de 11,3856% ao ano, no prazo de 142 meses, subsistindo as demais cláusulas e condições da hipoteca objeto do ato R-2. Rio de Janeiro, 20 JUN 1980

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-5-10.195 - RENEGOCIAÇÃO DA DÍVIDA HIPOTECÁRIA OBJETO DO ATO R-2, SUBROGADA NO ATO AV-4: Nos termos do instrumento particular de 26.03.85, protocolado neste cartório sob o nº 142.958, os contratantes renegociaram a referida dívida hipotecária, no valor de Cr\$17.656.637, no 3º trimestre de 1984, sujeito à correção monetária, aos juros de 10% ao ano e que será paga através de 55 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a 1ª em 25.07.84, passando o financiamento a ser regido pelas normas que disciplinam o sistema financeiro de habitação. Rio de Janeiro, 23 ABR 1985

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-6-10.195 - RETIFICAÇÃO AO ATO AV-5: Nos termos do instrumento particular de 29.05.87, protocolado neste cartório sob o nº nº 170.655, em 08.06.87, os contratantes re-ratificaram o instru-

continua no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

10195

FICHA

02

VERSO

instrumento particular de 26.03.85 objeto do ato AV-5, tão somente quanto ao número de prestações para resgate da dívida que passa a ser 93 meses, e não 55 como constou. Rio de Janeiro, 12 JUN 1987

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-7-10.195- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-2, SUBROGADA NO ATO AV-4 E RENEGOCIADA NO ATO AV-5: Nos termos do Ofício nº 493/92, de 04.02.93, protocolado neste cartório sob o nº 229.759- em 05.02.93, a Caixa Econômica Federal - CEF autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 15 FEV 1993

Cicerina de Souza Magalhães
Escriv. Autorizado
Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

R-8-10.195- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 3168, fl. 015 de 22.08.80, protocolada neste cartório sob o nº 258.380, em 22.01.96. VALOR: Cr\$... Cr\$ 1.450.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 2.462.351, em 06.08.80. TRANS MITENTES: Ivan Loureiro Pinho, industrial, e sua mulher Dilke de La Rocque Pinho, casados antes da Lei nº 6.515/77, ambos já qualifi cados no ato R-3. ADQUIRENTE: Doradja Mesquita De La Rocque, bra sileira, solteira, maior, do comércio, CPF. nº 410.179.787-00, residen te e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 22 FEV 1996

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2.º Substituto
Matrícula 06/3141

CONTINUA NA FICHA 03.



MATRÍCULA

10195

FICHA

03

AV-9-10.195- CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 22.03.96, ins-
truído pela Certidão de Casamento expedida em 29.06.84, pelo Re-
gistro Civil das Pessoas Naturais da 5ª Circunscrição desta cida-
de, protocolados neste cartório sob o nº 259.973, em 22.03.96, fi-
ca averbado o casamento de Cino Ettore Cinelli e Doradja Mesquita
De La Rocque, realizado em 29.06.84, pelo regime da separação de
bens, ex-vi artº 258, § único nº II do Código Civil Brasileiro, ..
passando ela a assinar-se Doradja De La Rocque Cinelli. Rio de Ja-
neiro, 29 MAR 1996

BEATRIZ LLOPART COR EA

1.º Substituto

Matrícula 06/1705

R-10-10.195- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura-
do 16º Ofício de Notas desta cidade, livro SL-46, fl.035, de
11.06.96, protocolada neste cartório sob o nº 268.667, em 17.12.96.
VALOR: R\$56.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 342.380, em 04.06.96.....
TRANSMITENTE: Doradja de La Rocque Cinelli, assistida de seu mari-
do Cino Ettore Cinelli, funcionário público aposentado, CPF nº ...
002.609.207-49, residente e domiciliado nesta cidade, já qualifi-
cados nos atos R-8 e AV-9. ADQUIRENTES: 1) Marilza Batista, brasi-
leira, divorciada, comerciária, CPF nº 362.910.137-20; e, 2)
Marcio Batista de Paiva, brasileiro, solteiro, maior, jornalista,
CPF nº 005.943.317-57, ambos residentes e domiciliados nesta cida-
de. Rio de Janeiro, 06 JAN 1997

SIGERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2.º Substituto

Matrícula 118/3141

CONTINUA NO VERSO

MATRICULA

10195

FIGHA

3

VERSO

CNM: 088914.2.0010195-66

R-11-10195 - TÍTULO: Penhora de 50% do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Ofícios nº 546/2020/OF e nº 204/2024/OF expedidos, respectivamente, em 18/08/2020 e 10/04/2024, pelo Juízo de Direito da 32ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraídos dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais, Processo nº 0328363-23.2017.8.19.0001, proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SERRA AZUL e outro, em face de MARILZA BATISTA, funcionando como depositária Marilza Batista, protocolados sob o nº 526551, em 20/08/2020. **VALOR:**R\$69.823,92. **DEVEDOR:** MARILZA BATISTA, brasileira, divorciada, aposentada, CPF nº 362.910.137-20, residente e domiciliada na Rua Mario Ribeiro nº 91, apto 108, Gávea, nesta cidade. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SERRA AZUL, CNPJ nº 40.302.499/0001-06, situado na Rua Mario Ribeiro nº 91, Gávea, nesta cidade, Rio de Janeiro, 19/04/2024.

Selo de Fiscalização Eletrônica: EEQI 35417 FNS

Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
6º Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68