

MATRICULA

109.618

FICHA

01

JLB



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

23 de setembro de 1983.

IMÓVEL

Rua Santo Amaro nº 180 apartamento 413 com a fração de 18/1.000 do terreno. FREGUESIA- Glória. INSCRIÇÃO- FRE nº 0716066-6. C.L. 08096
CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES- O terreno mede: 15,25m de frente, 26,25m de fundos, 82,00m à direita e 82,62m à esquerda em 04 segmentos de 43,70m mais 9,92m mais 26,00m mais 3,00m, confrontando à esquerda com o nº 176 de Benemerita Sociedade Portuguesa de Beneficência ou sucessores, e com o nº 63 da rua Santa Cristina de Hugo Pinheiro Carneiro ou sucessores, à direita com o nº 184 da rua Santo Amaro de Albertina e Alcina, menores, ou sucessores, e nos fundos com os nº 13, 15 e 17 da rua Andres Bello de Francisco Virgílio da Rocha, os 02 primeiros de Alcino Lopes da Costa o último.
PROPRIETÁRIO- ANTONIO ALVES DE CASTRO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO- Lº 3-IE nº 119.338, fls. 165. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 1983.
Tec. jud. juramentado *Silvana Helena e Barbara Coelho*
OFICIAL

AV-01 CASAMENTO- A requerimento de 13.09.83 e Certidão de Casamento da 4ª. Circunscrição, Lº BE-22, fls. 282 nº 14.460 de 08.01.1981, hoje arquivados, fica averbado que ANTONIO ALVES DE CASTRO e LUSANILMA LUCIANA MOREIRA DA SILVA, contrairam matrimônio pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 03.01.1981, ela passando a assinar LUSANILMA LUCIANA SILVA CASTRO. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 1983.
Tec. jud. juramentado *Silvana Helena e Barbara Coelho*
OFICIAL

Av.02 CONVENÇÃO: No Registro Auxiliar, sob o nº 1.538 acha-se registrada a Convenção de Condomínio.- Rio de Janeiro, 13 de maio de 1985.-
TEC. JUD. JURAMENTADO *Silvana Helena e Barbara Coelho*
O OFICIAL

segue no verso

MATRICULA

109.618

FICHA

01

VERSO

R.03 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 17 de setembro de 2001, do 19º Ofício Livro 4584, folhas 52, prenotada em 19 de setembro de 2001 com o número 846213, às folhas 220 do livro 1-EM, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ANTONIO ALVES DE CASTRO, assistido de sua mulher LUSANILMA LUCIANA SILVA CASTRO, brasileira, técnica em contabilidade, identidade do número 02804838-7 do IFP, CPF nº 200.672.087-20, em favor de GILBERTA NORONHA MENDES, brasileira, empresária, casada com JULIO ADOLFO MENDES, pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/1977, identidade do IFP nº 01483810-6, CPF nº 183.434.817-04, residente nesta cidade, pelo preço de R\$35.000,00. O imposto de transmissão, foi pago pela guia número 752908 em 17 de setembro de 2001. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2001. -----
O Oficial

Av.04 **INDICADOR REAL:** Fica averbado que o imóvel está lançado no **INDICADOR REAL** com o nº 39698 às folhas 217 do livro 6-AQ. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2001. -----
O Oficial

R - 5 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 16/06/03 do 22º Ofício, livro 2873, fl. 53, prenotada em 14/07/03 com o nº 930239 à fl. 252v do livro 1-EX, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por GILBERTA NORONHA MENDES e seu marido JULIO ADOLFO MENDES, brasileiro, empresário, identidade IFP 02123622-9, CPF 012.290.367-68, em favor de IRENE NOVAES DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, do lar, identidade IFP 3294732, CPF 541.447.107-00, residente nesta cidade, pelo preço de R\$35.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 883527 em 16/06/03. Rio de Janeiro, 21 de julho de 2003. -----
O Oficial

Segue na ficha 2

MATRÍCULA

109618

FICHA

2

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 1

R - 6

PENHORA: Pela certidão de 19/05/22 da 5ª Vara Cível - RJ, prenotado em 04/07/22 com o nº 2062371 à fl.211 do livro 1-LU, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$73.112,52, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO HORÁCIO SALDANHA em face de ESPÓLIO DE IRENE NOVAES DE SOUZA e outro (Processo nº 0369690-89.2010.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$73.112,52. Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2022.-----

O Oficial

EEHG06144 BLR

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68**



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

