

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI
REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

MATRÍCULA Nº 6.475

FICHA Nº 01

REGISTRO GERAL

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 6.475, VINDA DE FLS. 214, LIVRO 2-U.

IMÓVEL: Apartamento nº. 204, do Edifício Varandas do Bosque, bloco II, com direito a uma vaga para guarda de veículo de passeio no 1º ou no 2º subsolos do edifício, indiscriminadamente, da Praia de Icaraí, nº. 75, e respectiva fração ideal de 0,0059 do terreno parte próprio e parte de marinha, no 2º subdistrito do 1º distrito deste município; medindo: 17,55m. de frente; nos fundos, em dois segmentos: o primeiro de 22,35m. e o segundo de 6,40m., confrontando com os lotes nºs. 30 e 31 da rua "A" do loteamento Jardim Itapuca, com acesso pela rua Fagundes Varela; 236,00m. de extensão de frente a fundos, no lado direito, onde confronta com o imóvel nº. 69 da Praia de Icaraí; 242,00m. de extensão de frente a fundos, no lado esquerdo, onde confronta com o imóvel nº. 85 da Praia de Icaraí, perfazendo uma área total de 5.585,05m²; inscrito na PMN sob o nº. 150.024.-

PROPRIETÁRIO: JOSÉ CARLOS LOPES DA SILVA, técnico em contabilidade, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com LEIA MARCIA MACEDO PINHEIRO LOPES, professora, brasileiros, domiciliados nesta Cidade, CPF nºs. 391.080.907-34 e 519.637.107-97.- A Escrevente: Amábil Pettine da Rocha (Matrícula 94/13861).- O Oficial: Bruno Mangini de Paula Machado (Matrícula 90/319).-

NOTA - MAT. 6.475 - 14/07/2021. - Proceda-se a presente nota para constar o registro, em 25/11/1982, sob o nº. 02, na matrícula 6.475, às folhas 214, no livro 2-U, da hipoteca em primeiro lugar e sem concorrência sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor do **BAMERINDUS RIO - CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, CGC nº. 33.701.855/0001-07, nos termos da Escritura lavrada em 28/01/1982, no 23º Ofício do Rio de Janeiro, livro 4.170, folhas 102. *Consta ainda*, o registro em 06/09/2000, sob o nº. 03 na matrícula 6.475, às folhas 214, no livro 2-U, da **PENHORA**, nos termos do Mandado de Registro de Penhora nº. 1382/97 da 3ª Junta de Conciliação e Julgamento desta Cidade, datado de 29/10/1997, assinado pelo MM Juiz de Direito da citada 3ª Junta Erico Santos da Gama e Souza, onde consta como executada **LAGOA DE IGUABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, e como exequente: **VANIA LOPES MALRINHO**. *Consta também*, o registro, em 06/09/2000, sob o nº. 04 na matrícula 6.475, às folhas 214, no livro 2-U, da **PENHORA**, nos termos do Ofício nº. 922/00 do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Cidade, assinado em 17/06/2000, processo nº. 2.305/97; Auto de Penhora de 05/10/1998, onde consta como executado: **JOSE CARLOS LOPES DA SILVA** e sua mulher **LEIA MARCIA MACEDO PINHEIRO LOPES**; e como exequente: **RUBEM FERNANDES EVANGELISTA**.- A Escrevente: Amábil Pettine da Rocha (Matrícula 94/13861).- O Oficial: Bruno Mangini de Paula Machado (Matrícula 90/319).-.-.-.-.

R. Nº. 05 - MAT. 6.475 - 14/07/2021.- PENHORA - Por Termo de Penhora datado de 16/06/2021, subscrito pela MMa. Juíza Titular da 10ª Vara Cível da Comarca de Niterói/RJ, expedido nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais - Condomínio em Edifício, processo nº. 0014573-42.2017.8.19.0002, em que figura como Autor: Condomínio do Edifício Varandas de Icaraí, situado na Av. Jornalista Alberto Francisco Torres, nº. 75, Icaraí, Niterói/RJ, inscrito no CNPJ: 30.168.348/0001-53; e como Réus: José Carlos Lopes da Silva, brasileiro, casado, Técnico em Contabilidade, portador do CPF nº. 391.080.907-34, residente e domiciliado na Av. Nilo Peçanha, nº. 188, Centro, Cabo Frio/RJ; Léia Márcia Macedo Pinheiro Lopes, brasileira, casada, professora, portadora do CPF nº. 519.637.107-97, residente e domiciliada na Rua Nossa Senhora de Fátima, nº. 65,

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Romulo do Nascimento
Substituto
Mat.: 94/2807
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI
REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

MATRÍCULA Nº **6.475** FICHA Nº **01**

REGISTRO GERAL

Centro, Iguaba Grande/RJ; e, Vania Lopes Marinho, brasileira, viúva, do lar, portadora da Identidade nº. 05498321-8 - IFP/RJ, e inscrita no CPF nº. 001.596.597- 01, para garantia da dívida: R\$76.533,96, procede-se o presente registro de PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeados depositários do bem os executados.- Prenotação nº. 113.498, em 18/06/2021.- A Escrevente: Amábile Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861).- O Oficial: Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319).

Selo Eletrônico Número: EDUN 58174 IBR

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.com.br
 Romulo do Nascimento
 Substituto
 Mat.: 94/2807

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital