

IMÓVEL: Apartamento 407, do bloco 02, da Rua Limites, nº858, Realengo, na Freguesia de Campo Grande, que corresponde à fração ideal de 0,00312727 do terreno designado por lote 02, do PAL 38.641, com área de 30.109,50m². -x-x-

PROPRIETÁRIOS: JACY DA COSTA, militar, inscrito no RG sob o nº 9877, Força Aérea Brasileira, e no CPF/MF sob o nº 073.845.668-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com IBERENICE SANTOS DA COSTA, professora, inscrita no RG sob o nº 01972444-2, IFP/RJ, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. -x-x-

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a Cooperativa Habitacional do Comércio - Coophac, conforme escritura de 16/09/1983, do 18º Ofício desta cidade, Livro 3903, fls. 107, registrada no 4º Registro de Imóveis, sob o R-3 da matrícula 85.178, em 27/11/1985, e a construção averbada em 11/05/1983, tendo sido o habite-se concedido em 17/03/1983, conforme aditado no AV-8 da citada matrícula, em 15/06/2018. -x-x-

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº590.198-8, CL nº2862-1. Matrícula aberta aos 18/12/2020, por HSL.

AV - 1 - M - 45626 - HIPOTECA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-2 da matrícula 46.925, e averbado sob o AV-1 da matrícula 85.178, em 27/11/1985, que o imóvel desta matrícula foi HIPOTECADO à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04. Em 18/12/2020, por HSL.

AV - 2 - M - 45626 - CAUÇÃO: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-2 da matrícula 46.925, e averbado sob o AV-1 da matrícula 85.178, em 27/11/1985, que a credora CAUCIONOU os seus direitos creditórios da hipoteca do AV-1, ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH. Em 18/12/2020, por HSL.

AV - 3 - M - 45626 - SERVIDÃO: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-10 da matrícula 46.925, em 12/09/1983, e averbado sob o AV-2 da matrícula 85.178, em 27/11/1985, que pelo instrumento particular de 04/10/1982, ratificado por outro de 28/02/1983, que foi instituída uma SERVIDÃO ADMINISTRATIVA DE PASSAGEM de tubulações subterrâneas para o deságue de águas pluviais, ligando o Rio Caruaru, medindo 3,60m de largura, por 74,00m de extensão, "non aedificandi". Em 18/12/2020, por HSL.

AV - 4 - M - 45626 - SUBROGAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-4 da matrícula 85.178, em 27/11/1985, que pela escritura lavrada em 16/09/1983, do 18º Ofício de Notas desta cidade, Livro 3903, fls. 107, os proprietários subrogaram-se na dívida de Cr\$4.289.777,40, em 30/03/1983, equivalente a 1.473,67933 UPC's a ser pago em 288 prestações mensais calculadas pelo PES/TPRICE, no valor de Cr\$446.037,80, à taxa nominal de 8,18% ao ano, efetiva de 8,40758% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação em 30/04/1984. Em 18/12/2020, por HSL.

AV - 5 - M - 45626 - RATIFICAÇÃO DA CAUÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-5 da matrícula 85.178, em 27/11/1985, que pela escritura citada no AV-4, fica ratificada a caução dada ao BNH, objeto do AV-1. Em 18/12/2020, por HSL.

AV - 6 - M - 45626 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-6 da matrícula 85.178, em 12/11/2013, que foi registrada na ficha auxiliar sob o nº2.341, a convenção de condomínio do imóvel desta matrícula. Em 18/12/2020, por HSL.

R - 7 - M - 45626 - PENHORA: Prenotação nº 50048, aos 25/08/2020. Pelo Termo de Penhora, expedido em 13/03/2020, pela 1ª Vara Cível Regional de Bangu, desta cidade, extraídos dos autos de ação de

MATRÍCULA
45626

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0045626-89

cobrança nº0026341.14.2012.8.19.0204, ajuizada por **CONDOMINIO LIMITES**, em face de: **1) JEISON SANTOS DA COSTA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 025.703.487-08, residente e domiciliado na Rua Limites, nº858, bloco 02, aptº 407, Realengo, nesta cidade; **2) GILSEMARA ARRUZZO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 014.404.437-42, residente e domiciliada na Rua Limites, nº858, bloco 03, aptº407, Realengo, nesta cidade; **3) GILSELENE ARRUZZO SANTOS**, inscrita no CPF/MF sob o nº 010.773.407-96, residente e domiciliada na Rua Francisco Real, nº1074, sala 02, Bangu, nesta cidade, foi o imóvel desta matrícula **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **R\$39.144,07**. Registro concluído aos 18/12/2020, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nºEDPQ 43087 AGM.

AV - 8 - M - 45626 - RETIFICAÇÃO: Com fulcro no artigo 213, da Lei 6.015/73, e com base nos documentos arquivados na prenotação nº50048, fica retificada a abertura desta matrícula, para constar corretamente que JACY DA COSTA está inscrita no **CPF/MF sob o nº073.848.668-04**, e não como constou, permanecendo inalteradas as demais informações. Averbação realizada de ofício e concluída aos 02/06/2023, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68**

Visualização disponível em
em www.registrado.onr.org.br