



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**FÓRUM DA COMARCA DE ITABORAÍ**  
Av. Avenida Vereador Hermínio Moreira, 380, Centro, ITABORAÍ - RJ -  
Cartório: 1ª Vara Cível  
E-mail: [itb01vciv@tjrj.jus.br](mailto:itb01vciv@tjrj.jus.br)  
Telefone: (21) 3508-7034

**JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ITABORAÍ – RJ.**

**EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO**, com prazo de 05 dias, extraído dos autos da Ação Monitória proposta pelo **BANCO BRADESCO S.A** em face do **COLÉGIO DE APLICAÇÃO DA FACULDADE COOPERAR DE EDUCAÇÃO SUPERIOR – COLÉGIO FACES LTDA** (processo nº 0805509-33.2022.8.19.0023) na forma abaixo:

**A DRA. LIVIA GAGLIANO PINTO ALBERTO MORTERA** - Juíza de Direito Titular da 1ª Vara Cível da Comarca de Itaboraí - RJ. *FAZ SABER* aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente aos executados: **COLÉGIO DE APLICAÇÃO DA FACULDADE COOPERAR DE EDUCAÇÃO SUPERIOR – COLÉGIO FACES LTDA** e ao **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A, suprimindo assim a exigência contida no artigo 889, I e V do CPC** que no dia **20/07/2026 às 14:00 horas** será aberto o **1º leilão Público**, na **“MODALIDADE ONLINE”** através do site de leilões: [www.facanhaleiloes.com.br](http://www.facanhaleiloes.com.br), pela **Leiloeira Pública CRISTINA FAÇANHA**, matriculada na JUCERJA sob o nº 175, devidamente credenciada no TJRJ, com escritório na Av. Embaixador Abelardo Bueno nº 3.330, sala: 210 – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro – RJ. E-mail: [contato@facanhaleiloes.com.br](mailto:contato@facanhaleiloes.com.br) apregoado e vendido a quem mais der a partir do valor da avaliação, **ou no dia 23/07/2026**, no mesmo horário e local, a partir de 50% do valor da avaliação do imóvel, em consonância ao Art. 891, §único do CPC, obedecendo aos artigos 879 a 903 do Novo Código de Processo Civil, o veículo descrito e avaliado como segue: **LAUDO DE AVALIAÇÃO - AUTOMÓVEL: TOYOTA/HILUX SW4 – PLACA: RKO 4D59 – RENAVAL: 1269970191 - COR: PRATA – ANO: 2020, o veículo foi avaliado de acordo com a tabela FIPE, sendo atualizado o valor na presente data em R\$ 240.955.00 (duzentos e quarenta mil, novecentos e cinquenta e cinco reais). DA LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Os interessados devem entrar em contato com a leiloeira através dos telefones (21) 2721.3828 e (21) 99846-3397. **DOS DÉBITOS: (IPVA):** O referido veículo apresenta débito de IPVA referente ao ano de 2026 no valor de R\$ 11.262,35 (onze mil, duzentos e sessenta e dois reais e trinta e cinco centavos) mais os acréscimos legais. **MULTAS:** O veículo possui débitos de multas no valor de R\$ 7.705,98 (sete mil, setecentos e cinco reais e noventa e oito centavos). **GRT:** O veículo possui débitos de GRT referente ao exercícios do ano de 2022 até 2026 no valor de R\$ 1.258,77 (um mil, duzentos e cinquenta e oito reais e setenta e sete centavos) mais os acréscimos legais. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** O edital de leilão será publicado de forma eletrônica através do

site de leilões: [www.facanhaleiloes.com.br](http://www.facanhaleiloes.com.br), e pelo Portal do Sindicato dos Leiloeiros do Estado do Rio de Janeiro [www.sindicatodosleiloeirosrj.com.br](http://www.sindicatodosleiloeirosrj.com.br) suprindo assim a exigência contida no artigo 887 § 2º do CPC. **PARTICIPAÇÃO/CADASTRAMENTO:** Interessados em oferecer lances deverão com antecedência de 24 horas do leilão, realizar o cadastro pessoal na plataforma ([www.facanhaleiloes.com.br](http://www.facanhaleiloes.com.br)), anexando os documentos exigidos no contrato de participação (disponível no site), ficando sujeito à aprovação e habilitação. A plataforma estará disponível para recepção de lances com, no mínimo, 5 (cinco) dias de antecedência do início do leilão (art. 11, da Resolução 236/2016 do CNJ). Os interessados poderão enviar seus lances previamente. Caso sejam ofertados lances nos 3 (três) minutos finais, o sistema prorrogará a disputa por mais 3 (três) minutos para que todos os participantes tenham a oportunidade de enviar novos lances (artigos 21 e 22 da Resolução 236/2016 CNJ), fica consignado que o incremento mínimo será de R\$ 500,00 (quinhentos reais) por lance. **CONDIÇÕES DE VENDA:** O veículo será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação. As despesas e os custos relativos à transferência do veículo correrão por exclusiva conta do arrematante. **DO PAGAMENTO À VISTA: (artigo 892 do NCPC).** O arrematante deverá efetuar o pagamento no prazo de até 24 horas. **DO PAGAMENTO PARCELADO (artigo 895 do NCPC):** Os interessados em adquirir o bem penhorado em prestações poderão apresentar: (I) até o início do primeiro leilão, proposta para aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; (II) até o início do segundo leilão, proposta para aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, ou seja acima de 50% da avaliação. A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, com as devidas correções monetárias, por hipoteca do próprio bem quando se tratar de imóveis (art. 895, §1º, do CPC). As propostas deverão ser encaminhadas por escrito para o e-mail: [contato@facanhaleiloes.com.br](mailto:contato@facanhaleiloes.com.br) e ou anexada aos autos. A apresentação de proposta não suspende o leilão (art. 895, §6º, do CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado. (art. 895, §7º, do CPC). **DA COMISSÃO DA LEILOEIRA E DE SEU PAGAMENTO:** O arrematante deverá pagar no ato da arrematação o percentual de 5% a leiloeira a título de comissão sobre o preço da arrematação do bem a qual não está incluída no valor do lance. **DÚVIDAS OU ESCLARECIMENTOS:** As dúvidas ou esclarecimentos deverão ser supridos pessoalmente perante o Cartório da serventia Judicial ou através da leiloeira, pelos telefones (21) 2721-3828/ (21) 99846-3397 ou E-mail: [contato@facanhaleiloes.com.br](mailto:contato@facanhaleiloes.com.br). **DA INTIMAÇÃO POR EDITAL: Ficam as partes em especial os executados e o credor fiduciário intimados por intermédio do presente Edital de Leilão e intimação, suprindo assim a exigência contida no artigo 889, I e V do CPC.** Dado e passado, Itaboraí, aos 15 (quinze) dias do mês de maio de dois mil e vinte e seis. Para que produza seus efeitos legais, o presente Edital encontra-se devidamente conferido e homologado pela Sra. Cristina Façanha - Leiloeira Pública e pela MMª Dra. Livia Gagliano Pinto Alberto Mortera- Juíza de Direito.