

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.575.744/2025-2



Andrea Senko
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte JULIA G AMORIN E OUTRO	Data 03/09/2025	Folha 01/01
Endereço AVN ADOLPHO DE VASCONCELLOS 00204, APT 211 BLC 2 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 1680937-8	Cód. Lograd. 17107-4

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2001/01/00		JUDIC	01-103790-2003	12	PREDIA	286,10	157,90			444,00	8.805,77
2002/01/00		JUDIC	01-102387-2004	12	PREDIA	302,10	169,90			472,00	8.374,20
2003/02/00		JUDIC	01-098822-2005	12	PREDIA	332,10	189,90			522,00	7.946,10
2004/01/00		JUDIC	01-110309-2006	12	PREDIA	359,10	208,90			568,00	6.859,91
2005/01/00		JUDIC	01-096023-2007	12	PREDIA	378,10	224,90			603,00	6.287,67
2006/01/00		JUDIC	01-092047-2008	12	PREDIA	393,10	237,90			631,00	5.940,20
2007/01/00		JUDIC	01-087585-2009	12	PREDIA	397,10	244,90			642,00	5.598,91
2008/01/00		JUDIC	01-085126-2010	12	PREDIA	406,10	255,90			662,00	5.963,82
2009/01/00		JUDIC	01-084686-2011	12	PREDIA	422,10	270,90			693,00	5.583,01
2010/01/00		JUDIC	01-081713-2012	12	PREDIA	431,10	282,90			714,00	5.218,14
2011/01/00		JUDIC	01-061124-2013	12	PREDIA	445,10	298,90			744,00	4.847,90
2012/01/00		JUDIC	01-146027-2014	12	PREDIA	464,10	318,90			783,00	4.497,88
2013/01/00		JUDIC	01-298543-2014	12	PREDIA	480,10	336,90			817,00	3.929,51
2014/01/00		JUDIC	01-146772-2015	12	PREDIA	497,10	356,90			854,00	3.896,76
2015/01/00		JUDIC	01-150985-2016	00	PREDIA	517,10	379,90			897,00	3.657,12
2016/01/00		JUDIC	01-073885-2017	00	PREDIA	559,10	419,90			979,00	3.417,32
2017/01/00		JUDIC	01-178077-2018	00	PREDIA	581,10	447,90			1.029,00	3.185,65
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	94.009,87
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 01 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 01 Nº COTAS 10			
NORMAL				NORMAL				NORMAL			
EM ABERTO				EM ABERTO				EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
02	08/01/2025	150,20	185,58	08	05/09/2025	149,20	149,20	02	08/05/2025	155,90	177,72
03	07/02/2025	150,20	184,01	09	07/10/2025	149,20	149,20	04	08/07/2025	155,90	174,60
04	11/03/2025	150,20	182,43	10	07/11/2025	149,20	149,20	06	05/09/2025	155,90	155,90
05	07/04/2025	150,20	180,86	**	*****	*****	*****	07	07/10/2025	155,90	155,90
06	08/05/2025	150,20	179,29					08	07/11/2025	155,90	155,90
07	06/06/2025	150,20	177,72					09	05/12/2025	155,90	155,90
08	08/07/2025	150,20	176,14					10	08/01/2026	155,90	155,90
09	07/08/2025	150,20	169,85					**	*****	*****	*****
10	05/09/2025	150,20	157,27								
**	*****	*****	*****								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.351,80		1.593,15		447,60		447,60		1.091,30		1.131,82	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.