

DECLARAÇÃO DE QUITAÇÃO AO ARREMATANTE

O CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PEDRA DO CONDE, CNPJ nº 29.279.312/0001-68, localizado na Rua Sylvio da Rocha Pollis nº 201, Bloco 2, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22793-395, representado por seu Síndico Sr. Jorge Fernando Zargalio, brasileiro, casado, aposentado, cart. de identidade RG 02926166-6-IFP/RJ, de 02/09/2013, CPF nº 313403697-53, residente na Rua Sylvio da Rocha Pollis, 201, Bloco 2, apto 505, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, declara que, no âmbito da Ação de Execução – Processo nº 0042962-36.2000.8.19.0001 – movida contra o Espólio de Julia Guimarães de Amorim, Cesar Augusto Pereira de Amorim e Ana Maria de Amorim da Silva, perante a 40ª Vara Cível do Rio de Janeiro, dará quitação exclusivamente ao arrematante, pelo valor obtido no leilão judicial.

Fica ressalvado o direito do Condomínio de prosseguir com a execução, apenas, contra os réus acima citados, para cobrança do saldo remanescente da dívida não coberto pelo lance vencedor. O valor arrecadado no leilão será distribuído conforme a ordem legal de preferência.

Rio de Janeiro, 9 de outubro de 2025.

Documento assinado digitalmente
 **JORGE FERNANDO ZARGALIO**
Data: 10/10/2025 10:58:45-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PEDRA DO CONDE
Síndico Jorge Fernando Zargalio



Nome: Validador de assinaturas eletrônicas

Data de Validação: 10/10/2025 12:48:51 BRT

Versão do software(Verificador de Conformidade): 2.21.1.2

Versão do software(Validador de Documentos): 3.0.5.2

Fonte de verificação: Offline

Nome do arquivo: DECLARACAO_DE_QUITACAO_AO_ARREMATANTE_4_%2809_10_2025
_assinado.pdf

Resumo da SHA256 do arquivo:

562247937ea6ac72a29b87d87f6b1c0dbd71a5d802ecaa14698d87081d47f957

Tipo do arquivo: PDF

Quantidade de assinaturas: 1

Quantidade de assinaturas ancoradas: 1

CN=JORGE FERNANDO ZARGALIO

Informações da assinatura

Assinante: CN=JORGE FERNANDO ZARGALIO

CPF: ***.403.697-**

Tipo de assinatura: Destacada

Status de assinatura: Aprovado

Caminho de certificação: Valid

Estrutura: Em conformidade com o padrão

Cifra assimétrica: Aprovada

Resumo criptográfico: true

Data da assinatura: 10/10/2025 10:58:45 BRT

Atributos obrigatórios: Aprovados

Mensagem de alerta: Nenhuma mensagem de alerta

Política de assinatura:

Certificados utilizados

CN=JORGE FERNANDO ZARGALIO

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Data de emissão: 13/01/2025 15:50:04 BRT

Aprovado até: 13/01/2026 15:50:04 BRT

Expirado (LCR): false

CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, OU=Autoridade Certificadora Raiz do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Data de emissão: 17/06/2020 17:50:27 BRT

Aprovado até: 09/06/2033 09:00:47 BRT

Expirado (LCR): false

Atributos usados

Atributos obrigatórios

Nome do atributo: IdMessageDigest

Corretude: Valid

Nome do atributo: IdContentType

Corretude: Valid

Nome do atributo: SignatureDictionary

Corretude: Valid

Atributos Opcionais

Nome do atributo: IdSigningTime

Corretude: Valid