

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-7.668.859/2025-6**



*Andrea Senko*  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

## CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte MARIA ADYLEIA SANTOS	Data 02/10/2025	Folha 01/01
Endereço RUA VENANCIO RIBEIRO 00109, APT 706 - ENGENHO DE DENTRO	Inscrição 1607510-3	Cód. Lograd. 04249-9

### QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Tríb.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2003/02/00	JUDIC	01-093984-2005	12	PREDIA			57,00			57,00	859,80
2004/01/00	JUDIC	01-105566-2006	12	PREDIA			63,00			63,00	828,40
2005/01/00	JUDIC	01-091357-2007	12	PREDIA			68,00			68,00	795,20
2006/01/00	JUDIC	01-087477-2008	12	PREDIA			72,00			72,00	785,00
2007/01/00	JUDIC	01-083164-2009	12	PREDIA			74,00			74,00	735,60
2008/03/01	JUDIC	01-124211-2010	12	PREDIA			77,00			77,00	694,90
2009/01/00	JUDIC	01-080663-2011	12	PREDIA			82,00			82,00	675,70
2010/01/00	JUDIC	01-077833-2012	12	PREDIA			85,00			85,00	629,33
2011/01/00	JUDIC	01-058086-2013	12	PREDIA			90,00			90,00	595,45
2012/01/00	JUDIC	01-142724-2014	12	PREDIA			96,00			96,00	560,16
2013/01/00	JUDIC	01-294856-2014	12	PREDIA			101,00			101,00	513,20
2016/01/00	JUDIC	01-184634-2017	00	PREDIA			126,00			126,00	441,08
2017/01/00	JUDIC	01-226765-2018	00	PREDIA			135,00			135,00	419,21
2018/01/00	JUDIC	01-067412-2019	00	PREDIA	141,10		230,90			372,00	1.060,14
2019/01/00	JUDIC	01-159549-2020	00	PREDIA	288,10		239,90			528,00	1.358,50
2020/01/00	JUDIC	01-086651-2021	00	PREDIA	294,10		248,90			543,00	1.260,27
2021/01/00	JUDIC	01-084848-2022	00	PREDIA	302,10		258,90			561,00	1.161,55
2022/01/00	JUDIC	01-078129-2023	00	PREDIA	328,10		285,90			614,00	1.065,75
2023/01/00	JUDIC	01-085675-2024	00	PREDIA	342,10		302,90			645,00	973,06
2024/01/00	AMIGA	01-104676-2025	00	PREDIA	352,10		317,90			670,00	880,32
***** * ***** ***** * ***** * ***** * ***** * *****											Total a pagar: 16.292,62

### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10			ANO DO CARNÊ *** GUIA ** Nº COTAS **			ANO DO CARNÊ *** GUIA ** Nº COTAS **					
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			*****			*****					
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	69,60	82,12	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	69,60	81,43								
03	07/04/2025	69,60	80,73								
04	08/05/2025	69,60	80,04								
05	06/06/2025	69,60	79,34								
06	08/07/2025	69,60	78,64								
07	07/08/2025	69,60	77,95								
08	05/09/2025	69,60	75,16								
09	07/10/2025	69,60	69,60								
10	07/11/2025	69,60	69,60								
<b>Total Lançado</b>	<b>Total a Pagar Total</b>	<b>696,00</b>	<b>774,61</b>	<b>Total Lançado</b>	<b>*****</b>	<b>Total a Pagar Total</b>	<b>*****</b>	<b>Total Lançado</b>	<b>*****</b>	<b>Total a Pagar Total</b>	<b>*****</b>

### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)											
<b>OBSERVAÇÕES:</b>											
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.											
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.											
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.											
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.											
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJASE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.											
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.											
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.											
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANTEL DA TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <a href="https://www.rio.rj.gov.br/web/smfp">https://www.rio.rj.gov.br/web/smfp</a> . PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVÍCIOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.											
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.											
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPOE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.											