

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.668.859/2025-6



Andréa Senko
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte MARIA ADYLEIA SANTOS	Data 02/10/2025	Folha 01/01
Endereço RUA VENANCIO RIBEIRO 00109, APT 706 - ENGENHO DE DENTRO	Inscrição 1607510-3	Cód. Lograd. 04249-9

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2003/02/00		JUDIC	01-093984-2005	12	PREDIA		57,00			57,00	859,80
2004/01/00		JUDIC	01-105566-2006	12	PREDIA		63,00			63,00	828,40
2005/01/00		JUDIC	01-091357-2007	12	PREDIA		68,00			68,00	795,20
2006/01/00		JUDIC	01-087477-2008	12	PREDIA		72,00			72,00	785,00
2007/01/00		JUDIC	01-083164-2009	12	PREDIA		74,00			74,00	735,60
2008/03/01		JUDIC	01-124211-2010	12	PREDIA		77,00			77,00	694,90
2009/01/00		JUDIC	01-080663-2011	12	PREDIA		82,00			82,00	675,70
2010/01/00		JUDIC	01-077833-2012	12	PREDIA		85,00			85,00	629,33
2011/01/00		JUDIC	01-058086-2013	12	PREDIA		90,00			90,00	595,45
2012/01/00		JUDIC	01-142724-2014	12	PREDIA		96,00			96,00	560,16
2013/01/00		JUDIC	01-294856-2014	12	PREDIA		101,00			101,00	513,20
2016/01/00		JUDIC	01-184634-2017	00	PREDIA		126,00			126,00	441,08
2017/01/00		JUDIC	01-226765-2018	00	PREDIA		135,00			135,00	419,21
2018/01/00		JUDIC	01-067412-2019	00	PREDIA	141,10	230,90			372,00	1.060,14
2019/01/00		JUDIC	01-159549-2020	00	PREDIA	288,10	239,90			528,00	1.358,50
2020/01/00		JUDIC	01-086651-2021	00	PREDIA	294,10	248,90			543,00	1.260,27
2021/01/00		JUDIC	01-084848-2022	00	PREDIA	302,10	258,90			561,00	1.161,55
2022/01/00		JUDIC	01-078129-2023	00	PREDIA	328,10	285,90			614,00	1.065,75
2023/01/00		JUDIC	01-085675-2024	00	PREDIA	342,10	302,90			645,00	973,06
2024/01/00		AMIGA	01-104676-2025	00	PREDIA	352,10	317,90			670,00	880,32
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	16.292,62

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	69,60	82,12	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	69,60	81,43								
03	07/04/2025	69,60	80,73								
04	08/05/2025	69,60	80,04								
05	06/06/2025	69,60	79,34								
06	08/07/2025	69,60	78,64								
07	07/08/2025	69,60	77,95								
08	05/09/2025	69,60	75,16								
09	07/10/2025	69,60	69,60								
10	07/11/2025	69,60	69,60								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
696,00		774,61		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.