



SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

| | | |
|---|------------------------|--|
| MATRÍCULA Nº 41.121-A | DATA 04/08/2005 | C.L. 06.971-6 INSCRIÇÃO 1.817.678-4 |
| <p>IMÓVEL – Apartamento 303 do edifício situado na RUA DOIS DE FEVEREIRO Nº 616 e sua correspondente fração ideal de 1/40 do respectivo terreno que mede na totalidade: 17m50 de frente e fundos por 35m00 de ambos os lados, confrontando por um lado com o prédio nº 626, pelo outro com o prédio nº 604, e nos fundos com terreno do antigo Estado da Guanabara.</p> <p>PROPRIETÁRIOS – LUIZ FERNANDO TEIXEIRA MAGALHÃES e sua mulher HELOISA PERDIGÃO TEIXEIRA MAGALHÃES, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes nesta cidade.</p> <p>TÍTULO AQUISITIVO – Adquirido de Alcir da Silva Leal e outros, conforme Instrumento Particular datado de 30/06/1983, registrado no Livro nº 2-DT, Fls. 284, matrícula nº 41.121, sob o nº R-1, em 06/09/1983. Construção averbada em 26/11/1984; tendo o "HABITE-SE" sido concedido em 13/11/1984. O Oficial.</p> <p>AV.1 – 04/08/2005 - CONSIGNAÇÃO. Certifico, que esta matrícula foi aberta em virtude do encerramento da de nº 41.121, de acordo com a Resolução nº 01/2000, de 24/04/2000, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça. O Oficial.</p> <p>R.2 – 04/08/2005 - COMPRA E VENDA - (Prot. 279.395). Nos termos da escritura do 20º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2875, fls. 170, de 10/10/2003, Luiz Fernando Teixeira Magalhães, engenheiro, e sua mulher Heloisa Perdigão Teixeira Magalhães, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, CREA/RJ nº 29095-D, IFP nº 2677877, inscritos no CPF sob o nº 307.667.107-34, residentes e domiciliado nesta cidade, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$30.000,00, à WALBER OBERLANDER FELIX CAMPELO, brasileiro, solteiro, maior, marítimo, identidade do Ministério da Marinha do Brasil nº 451.592, CPF nº 269.235.052-91, residente e domiciliado nesta cidade; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia nº 908.575, em 09/10/2003. O Oficial.</p> <p>AV.3 – 04/08/2005 – INSCRIÇÃO E CL – (Prot. 279.609) Certifico, nos termos do requerimento datado de 28/07/2005, instruído pelo talão predial exercício de 2005, que foram lançados acima a inscrição e o CL do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial.</p> <p>R.4 – 19/08/2005- COMPRA E VENDA - (Prot. 279.834). Nos termos da escritura do 17º Serviço Notarial desta cidade, Livro nº 6513, Fls. 189/191, de 29/07/2005, Walber Oberlander Felix Campelo, acima qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$42.000,00, à EMERENCIO FALCÃO GOES, brasileiro, aposentado, IFP nº 00.463.518-1, CPF nº 073.562.937-49, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Nadyr Falcão Góes, brasileira, do lar, IFP nº 01.613.758-0, CPF nº 662.561.437-87, residentes e domiciliados nesta cidade; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia nº 1.040.508, em 26/07/2005. O Oficial.</p> <p style="text-align: center;">CONTINUA NO VERSO</p> | | |

R-5- 02/10/2018 - PENHORA - (Prot. 434.718).

Certifico, conforme Termo de Penhora da 6ª Vara Cível Regional do Méier - (Proc. 0024570-52.2013.8.19.0208 – Execução de Título Extrajudicial), de 26/07/2018, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em favor do **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ALPHA III**, para garantia do pagamento da dívida de R\$43.459,55; figurando como devedores **ESPÓLIOS DE EMERÊNCIO FALCÃO GÓES**, CPF nº 073.562.937-49 e **NADYR FALCÃO GÓES**, CPF nº 662.561.437-87. O Oficial

Izabel Cristina Bastos Cardoso
Oficial Substituta
Mat. 94/2894

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**