

[Assinatura]
 Ayrthon Caldeira Dias Oficial

Matrícula nº 63.664

12 de novembro de 1996.

Imóvel: Unidade nº 140 do Condomínio "Campo & Mar I Residencial Park", situado no 3º distrito deste Município, medindo 13,70m de frente para a rua nº 09; fundos 13,50m confinando com sucessores de Waldemar Augusto da Silveira; lado direito 30,00m limítrofe com terras de sucessores de Waldemar Augusto da Silveira; lado esquerdo 30,00m confrontando com a unidade nº 139, com a área privativa de 408,00m² e fração de 0,05207 ;

Proprietário:- De Queiroz - Incorporação e Empreendimentos Ltda, com sede na Rua José Clemente, 94, sala 1.502 - Niterói-RJ-CGC nº 27.902.493.0001-01.

Reg.º. Ant.º:- Matrícula nº 60.694.

R - 1 - 63.664 - Prot. 106.458 - 12/11/96.- Transmitedor:- De Queiroz - Incorporação e Empreendimentos Ltda, com sede na rua José Clemente, 94, sala 1502, Niterói-RJ, CGC nº 27902493/0001-01.- **Adquirente:- Janisson Ribeiro de Souza**, brasileiro, solteiro, maior, carpinteiro, identidade nº 05750435-9, IFP de 10/04/80 e CPF nº 700.033.607-25, residente à Rua 07, lote 16, quadra 22, do loteamento Jardim Atlântico - **COMPRA E VENDA**- Público de 30/06/94, Cartório do 2º Ofício de Maricá, Lº 309, fls. 45/46, Preço: Cr\$17.143,80. O imposto de transmissão inter-vivos foi pago no Banerj Agência Maricá através da guia nº 3226/94, em data de 03/06/94. Dou fé. Aux. Resp. *[Assinatura]* O Oficial

R - 2 - 63.664 - Prot. 282.292 - 23/09/2020:- Exequente:-
 CONDOMÍNIO CAMPO E MAR I RESIDENCIAL PARK.- **Executado:-**
 JANILSON RIBEIRO DE SOUZA.- **PENHORA.-** Termo de Penhora, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Vitor Porto dos Santos, do Cartório da 2ª Vara Cível Comarca de Maricá/RJ, datado de 05/07/2020, extraído dos autos do processo de nº 0007297-3.2018.8.19.0031, classe/Assunto: Execução de Título Extrajudicial / Título Judicial / Liquidação / Cumprimento / Execução. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$100.000,01 até R\$200.000,00, sendo Emolumentos (R\$1.696,79); FETJ (R\$333,46), LEI 6370/2012 (R\$32,85), FUNPERJ (R\$83,36); FUNPERJ (R\$83,36); FUNARPEN (R\$66,69); Mutua/ACOTERJ (R\$0,00), ISS (R\$34,00), totalizando R\$2.330,51. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EDMW 80698 DIW. Dou fé. Aux. Resp. *[Assinatura]* O Oficial.

[Assinatura]
 AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
 Substituto - MAT. 94/0031