

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

95541

FICHA

1



2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

**IMÓVEL:** Apartamento 601 do edifício situado na Avenida Ataulfo de Paiva nº 983, e sua correspondente fração ideal de 30/1000 do respectivo terreno, que mede: 25,00m de frente, 46,75m por um lado, 34,00m pelo outro, e 26,70m na linha dos fundos; confrontando de um lado com o prédio nº 965, de Silvío Camisão, do outro com o prédio nº 1.003, da Avenida Ataulfo de Paiva, de Américo Bréa e com terrenos da Fundação Ataulfo de Paiva; e, nos fundos com terrenos que fazem frente para a Rua General Venâncio Flores, de propriedade do Estado do Rio de Janeiro. **PROPRIETÁRIO:** CARLOS ALBERTO MONTEIRO, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-DD, sob o nº de ordem 40.148, fl. 144, em 25.07.1967, figurando como transmitente a Fundação Ataulfo de Paiva e servindo de título a escritura de compra e venda do 7º Ofício de Notas desta cidade, livro 1687, fl. 47, de 11.07.1967. Rio de Janeiro, 08/09/2008.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06/3141

**AV-1-95.541- CONSTRUÇÃO:** Conforme averbação nº 2, feita à margem do Livro 3-DD, sob o nº de ordem 40.148, fl. 144, em 03.05.1978, o imóvel encontra-se construído, tendo o seu "habite-se" sido concedido em 20.05.1964. Rio de Janeiro, 08/09/2008.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06/3141

**R-2-95.541- TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 061/08, expedido em 24.01.2008, pela 30ª Vara do Trabalho/RJ, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista (Processo nº RT-274/1998), proposta por LUCIANA DOS SANTOS DUARTE em face de FÁBRICA DE PASTAS GEKA LTDA, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 06.12.2007, funcionando como depositário Carlos Alberto Monteiro, protocolado sob o nº 397.431, em 07.02.2008. **VALOR:** R\$6.150,31. **DEVEDOR:** CARLOS ALBERTO

Continua no Verso

MATRÍCULA

95541

FICHA

1

VERSO

MONTEIRO, brasileiro, casado com Elmina Ferreira Dias Monteiro, economista, CPF nº 002.972.757-04, residente e domiciliado nesta cidade. **CREDORA:** LUCIANA DOS SANTOS DUARTE, brasileira, solteira, contadora, portadora da CTPS nº 71.359 - Série 056/RJ. residente e domiciliada nesta cidade. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO. Rio de Janeiro, 08/09/2008.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06/3141

**R-3-95541- TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 29/09/2020, pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraído dos autos da Ação de Procedimento Comum - Acidente de Trabalho / Indenização por Dano Material / Responsabilidade Civil do Empregador, Processo nº 0072384-61.1997.8.19.0001 (1997.001.068817-9), proposta por SONIA MARIA DOS SANTOS em face de FABRICA DE PASTAS GEKA LTDA, ESPÓLIO DE CARLOS ALBERTO MONTEIRO e JOSÉ CARLOS DIAS MONTEIRO, funcionando como depositário o devedor, protocolado sob o nº 532.072, em 09/03/2021. **VALOR:** R\$742.613,04. **DEVEDOR:** ESPÓLIO DE CARLOS ALBERTO MONTEIRO. **CREDORA:** SONIA MARIA DOS SANTOS. Rio de Janeiro, 15/03/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDPR 49067 XGJ

Virginia L. Erbiste da Gama

5º Substituto

Mat. 94/1527