



CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2181 / CNM: 089052.2.0002181-80 / Recibo: 122829 / Data da Certidão: 12/03/2026.

Certifica que, consta registrado no Livro 2-E, as folhas 288, na matrícula 2.181, em 26/08/1977; o apartamento 301 do Edifício sito na rua Quinze de Novembro nº 228 e fração ideal de 1/16 do terreno próprio, no segundo subdistrito do primeiro distrito deste município, que no todo mede: 15,50m de largura na frente; 14,50m de largura nos fundos, por 26,80m do lado esquerdo e 22,20m do lado direito; confrontando a direita com o imóvel 232, da mesma rua; a esquerda com a entrada de servidão dos lotes B e C; nos fundos com o lote B; Inscrição na PMN Nº: 051.464-6; - **CERTIFICA MAIS: R.1** - MAT. 2.181 - 26/08/1977: Transmitedores: Francisco Tavares Alves, funcionário autárquico e sua mulher Maria de Lourdes de Carvalho Alves, do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade - CIC: 075.99.347-72; Adquirentes: Ada Fonseca Ribeiro, brasileira, professora, casada pelo regime comum com Manoel Mauro Ribeiro, domiciliada nesta cidade - CIC: 278.820.807-30; Título: Venda - Escritura lavrada em 12/08/1977 no 2º Ofício de Niterói - Livro 511-E, fls: 35; Valor: CR\$ 52.000,00; - **CERTIFICA MAIS: R.2** - MAT. 2.181 - 26/08/1977 - Transmitedores: Ada Fonseca Ribeiro e sua mulher Manoel Mauro Ribeiro, comerciantes, brasileiros, domiciliados, nesta cidade - CIC: 278.820.807-30; Adquirente Donatária: Carla Letícia Fonseca, menor impúbere, filha dos doadores: Título: Doação - Escritura lavrada em 12/08/1977 no 2º Ofício de Niterói - Livro 511-E, fls: 38; Valor: CR\$ 52.000,00; - **CERTIFICA MAIS: R.3** - MAT. 2.181 - 26/08/1977 - Nu-Proprietária: Carla Letícia Fonseca Ribeiro; Usufrutuários: Ada Fonseca Ribeiro e sua mulher Manoel Mauro - CIC: 278.820.807-30; Título: Usufruto vitalício - Escritura lavrada em 12/08/1977 no 2º Ofício de Niterói - Livro 511-E, fls: 38; Valor: CR\$ 52.000,00. Além de usufruto, o imóvel fica gravado com as cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade; - **CERTIFICA MAIS: AV.4** - MAT. 2.181 - 10/08/1998 - Por certidão expedida em 04/05/1998, pelo Oficial do Cartório do 2º Distrito de São Gonçalo, consta lavrado as folhas 138, do Livro Nº: 19, sob o nº: 11.603, em 03/01/1998, o óbito de Ada Fonseca Ribeiro, ficando em consequência cancelado o usufruto vitalício que gravava e onerava o imóvel acima, continuando em vigor as cláusulas restritivas citadas no R.03. - **CERTIFICA MAIS:** Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel; Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem; O referido é verdade e dou fé. Eu, Gabriel de Almeida Mosa, Matrícula 94/23729, assino eletronicamente. Niterói, 12 de Março de 2026.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
 Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcnv: R\$ 2,48.
 Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | lss: R\$ 2,53 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 189,41.



Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral da Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBN 61781 BTA
 Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 814d6fcd-3ef1-4672-9e56-ef4fe070385e

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Essa certidão foi assinada eletronicamente por GABRIEL DE ALMEIDA MOSA - 3210312026 - 16:15