



PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL:- Apartamento 806 do Bloco 02 da rua Araújo Leitão, nº 607 e respectiva fração ideal de 84/52.340 do respectivo terreno, que mede 110,25m de frente para a rua Araújo Leitão, 117,90m do lado/oposto pelo alinhamento da Estrada Grajaú-Jacarepaguá; 206,10m à direita e 255,60m à esquerda, confrontando pelos fundos com a Estrada Grajaú-Jacarepaguá, a direita com o prédio 545 da rua Araújo Leitão e pelo lado esquerdo com terreno com frente para este logradouro, de propriedade do Espólio de Caetano de Faria Castro. PROPRIETÁRIA:-COOPERATIVA HABITACIONAL DE SÓCIOS DO CLUBE DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DO EXÉRCITO. TÍTULO ANTERIOR:-Lº 3-CF, fls. 160 nº 04.492, registrado em 13/11/72, hipotecado a PATRIMÔNIO-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO FLUMINENSE, e caucionados os créditos hipotecários ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, conforme inscrição nº 24.011 do livro 2-BC, fls. 268..... acm

R.1/8521:-VENDA:- Certifico, que por Instrumento Particular de 16/12/76 a COOPERATIVA HABITACIONAL DE SÓCIOS DO CLUBE DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DO EXÉRCITO, com sede nesta cidade, à rua Henrique Dias, 25, inscrita no CGC, sob o nº 33.699.315/0001-28, vendeu a FRANCISCO NUNES DE OLIVEIRA e s/m IRENE SOARES NUNES, brasileiros, ele militar, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, CFF. 067.712.287-04, o imóvel acima matriculado pelo valor de Cr\$. 201.875,60. O imposto de transmissão no valor de Cr\$1.079,50 foi pago em 16/02/77 pela guia nº 24/08271. Rio de Janeiro, 24 de junho de 1977..... acm

AV.2/8521:- DESLIGAMENTO:- Certifico, que pelo mesmo título, o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO (BNH) na qualidade de credor caucionário e PATRIMÔNIO-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO FLUMINENSE, com sede em Niterói-RJ, à rua Presidente Backer nº 54/58, CGC. número/30.138.689/0001, na qualidade de credor hipotecário, autorizaram o desligamento do apartamento acima matriculado da caução e da hipoteca mencionada. Rio de Janeiro, 24 de junho de 1977..... acm

R.3/8521:- HIPOTECA:- Certifico, ainda, que pelo referido título os adquirentes acima qualificados, se tornaram devedores de PATRIMÔNIO-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO FLUMINENSE acima qualificada, mediante hipoteca de 1º grau do imóvel acima matriculado, da quantia de Cr\$187.653,60 equivalente a 1.215.09444 UPC/BNH ou 313,52304 vezes o maior salário mínimo habitacional, que com os juros de 9% nominal e 9,381% efetiva e correção monetária lhe serão pagos em 300 prestações mensais sendo a primeira delas no valor de Cr\$1.745,14 equivalente a 2.91259 vezes o maior salário mínimo habi-

mínimo habitacional com vencimento em 30/10/76. Cumprindo o disposto no contrato de cessão de créditos hipotecários averbado à margem da inscrição hipotecária acima mencionada, a credora dá em caução ao BNH os créditos hipotecários decorrentes da presente hipoteca. Rio de Janeiro, 24 de junho de 1977.-----

acm

R.4/8521 - DESAPROPRIAÇÃO:- Nos termos do Ofício PG/PPD/FLC (MSMM) nº 867 de 06.08.02 e em cumprimento ao Mandado da 7ª Vara de Fazenda Pública, assinado pela MM. Juíza Drª Daniela Ferro Affonso Rodrigues Alves, em 09.07.2002, contendo a sentença de 14.12.83, hoje arquivados, do terreno desta matrícula foi desapropriada uma área de 720,00m2, em favor do Município do Rio de Janeiro, medindo de frente 117,90m, à direita 6,10m, à esquerda 7,70m e aos fundos 119,62m, pelo valor de Cr\$ 6.572.405,00 à época. Protocolo nº 249961, Lº 1-AF, fls. 74, talão nº 333318. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2002.*****AL

Selo Nº RCO
28845 (R.4)

Av.5/8521 - ÁREA REMANESCENTE:- Pelo mesmo título do R.4, em virtude da desapropriação, o terreno desta matrícula ficou com a seguinte área remanescente de 24.680,00m2, medindo 110,25m de frente; 200,00m a direita, 247,90m à esquerda e aos fundos 119,62m. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2002.*****AL

Selo Nº RCO
28846 (A.5)

R-6-8521 - **PENHORA**: Prenotação nº 472712, aos 13/06/2025. Por Termo de Penhora de 21/05/2025 da 7ª Vara Cível Regional do Méier da Comarca da Capital/RJ, assinado eletronicamente pela M.Mª. Juíza Drª. Maria Aparecida Silveira de Abreu, extraído dos autos da ação de Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício, processo nº. 0023725-67.2015.8.19.0208, movida por **CONJUNTO RESIDENCIAL SESQUICENTENÁRIO DA INDEPENDÊNCIA**, com sede na Rua Araújo Leitão, Nº 60, Engenho Novo, Rio de Janeiro/RJ, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.137.903/0001-05, em face de **ESPÓLIO DE FRANCISCO NUNES DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, militar, CPF sob o nº 067.171.287-04, residente e domiciliado no Rio de Janeiro/RJ e outros, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir o pagamento de uma dívida no valor principal de **R\$ 209.983,28**, sendo nomeado como fiel depositário do bem o executado **ESPÓLIO DE FRANCISCO NUNES DE OLIVEIRA**, já qualificado. Rio de Janeiro, RJ, 10/07/2025, registado por MAO e conferido por ANK. Selo de fiscalização eletrônica nº EEYN 31477 XNY. Assinado digitalmente por Fabio de Oliveira Marques - Matr. 94/4173 - substituto. -----

NÃO SIMPLES COMO CONSULTA
 PARA SIMPLES CONSULTA

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.rjregbr.org.br

ri digital
 do Brasil em um só lugar