



PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA
SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO FAZENDÁRIA

Data: 22/01/2026

Hora: 16:19

RAZÃO DOS DÉBITOS ATIVOS DO IMÓVEL

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição do Imóvel 648844 - 7	Localização Cartográfica 006.125.0328.365	Face 0	Inscrição Anterior	Situação do Imóvel Ativo		
Logradouro 00430 - RUA MIN LAFAIETE DE ANDRADE			Número 001683	Apto./Sala	Bloco 02	Complemento AP1204
Bairro 006 - Da Luz			Loteamento			CEP 26261220
Devolução Carnê (Ano)	Motivo Devolução - Carnê de IPTU	Motivo Devolução - Carnê de Tcr	Ano Geração Carnê(Último) 2008	Desc. Devolução		Liberação do Carnê
Utilização Residencial	Valor Venal 70.322,04	Valor Venal Especial	Área Terreno 16.860,00	Fração Terreno 34,90	Área Construída 65,98	Área Testada 0,00

DADOS DO PROPRIETÁRIO

CPF/CNPJ 337.494.777-87	Nome EDISON DA CRUZ CAMARA					Código Pessoa 594678
Logradouro 00430 - RUA MIN LAFAIETE DE ANDRADE			Bairro 006 - Da Luz	Apto./Sala	Bloco	Número 1683

DÍVIDA ADMINISTRATIVA

Nº Título	Nº Parcela	Data	Valor Origem	Multa	Juros	Correção	Valor da Dívida	Tipo da Dívida	Exercício(s)
2026/00505098		10/01/2026	882,21	185,49	105,87	45,26	1.218,84	Dívida Administrativa Imobiliária -	2025
2026/00040183		31/12/2026	927,44	0,00	0,00	0,00	927,44	IPTU - Lançamento	2026
Total da Dívida Administrativa..:			1.809,65	185,49	105,87	45,26	2.146,28		

DÍVIDA ATIVA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Valor TSD	Honorários	Valor da Dívida	Tipo	Nº da(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Situação Protesto
2018/99537972		02/08/2017	436,92	146,86	524,30	297,38	1.405,46	0,00	70,27	1.475,73	CDA	2017/090966	2016,	
2024/00910816		21/03/2024	814,74	185,50	293,31	112,74	1.406,28	0,00	70,31	1.476,60	CDA	2024/014068	2023,	
2025/01064520		16/09/2025	843,49	185,49	202,44	83,98	1.315,40	0,00	65,77	1.381,17	CDA	2025/053387	2024,	
Total da Dívida Ativa.....:			2.095,15	517,85	1.020,05	494,10	4.127,15	206,36		4.333,51				

DÍVIDA EXECUTADA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Valor Total	Tipo	Nº da(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Situação Protesto
-----------	---------	------	-------------	-------	-------	----------	---------------	------------	-------------	------	---------------------------	--------------	-------------------

2008/01307026	23/10/2008	294,08	168,30	776,37	547,40	1.786,14	178,61	1.964,76	CDA Imobiliaria	2008/012520 Proc. Exec.: 20080380785723 Vara: 223502	2004,	
2009/00865468	02/07/2009	286,60	164,01	722,23	533,47	1.706,32	170,63	1.876,95	CDA Imobiliaria	2009/040854 Proc. Exec.: 01560378220138190038 Vara: 223507	2005,	
2010/00828353	25/05/2010	483,47	272,58	1.129,38	879,43	2.764,86	276,49	3.041,35	CDA Imobiliaria	2010/057512 Proc. Exec.: 00731198920118190038 Vara: 223507	2006, 2007,	
2012/00964171	28/11/2012	559,87	288,64	1.173,08	883,32	2.904,91	290,49	3.195,40	CDA Imobiliaria	2012/061794 Proc. Exec.: 01827234820128190038 Vara: 223501	2008, 2009,	
2014/00871733	11/06/2014	988,53	452,64	1.775,95	1.274,65	4.491,77	449,18	4.940,94	CDA Imobiliaria	2014/232904 Proc. Exec.: 00898505820148190038 Vara: 223506	2010, 2011, 2012,	
2018/99225494	07/10/2016	397,63	146,86	524,87	336,66	1.406,02	140,60	1.546,62	CDA Imobiliaria	2016/136749 Proc. Exec.: 00436776820178190038 Vara: 8109	2015,	
2018/99231089	07/10/2016	362,59	150,85	565,64	391,67	1.470,76	147,08	1.617,83	CDA Imobiliaria	2016/136747 Proc. Exec.: 00436776820178190038 Vara: 8109	2013,	
2018/99233257	07/10/2016	373,06	146,86	537,21	361,24	1.418,37	141,84	1.560,21	CDA Imobiliaria	2016/136748 Proc. Exec.: 00436776820178190038 Vara: 8109	2014,	
2018/99539664	20/08/2018	478,98	146,88	517,30	255,40	1.398,55	139,86	1.538,41	CDA Imobiliaria	2018/077475(2021/026255) Proc. Exec.: 00673176120218190038 Vara: 8109	2017,	EM PROTESTO
2019/00877735	06/09/2019	522,04	157,36	501,16	264,77	1.445,33	144,53	1.589,86	CDA Imobiliaria	2019/056834(2021/026255) Proc. Exec.: 00673176120218190038 Vara: 8109	2018,	EM PROTESTO
2021/01312098	26/11/2021	589,46	171,44	495,15	267,73	1.523,78	152,38	1.676,16	CDA Imobiliaria	2021/076130(2021/026255) Proc. Exec.: 00673176120218190038 Vara: 8109	2019,	EM PROTESTO
2022/00840503	14/02/2022	608,80	171,45	438,34	248,47	1.467,06	146,71	1.613,77	CDA Imobiliaria	2022/023760(2024/031161) Proc. Exec.: 30262774320248190038 Vara:	2020,	
2022/01088143	11/07/2022	678,07	185,51	406,84	249,50	1.519,93	151,99	1.671,92	CDA Imobiliaria	2022/140422(2024/031161) Proc. Exec.: 30262774320248190038 Vara:	2021,	
2023/00939633	27/06/2023	748,68	185,51	359,37	178,85	1.472,40	147,24	1.619,64	CDA Imobiliaria	2023/015669(2024/031161) Proc. Exec.: 30262774320248190038 Vara:	2022,	
Total da Dívida Executada...:		7.371,86	2.808,88	9.922,89	6.672,56	26.776,20	2.677,62	29.453,82				

CUSTAS PROCESSUAIS

Nº Proc. Exec.	Base de Cálculo	Vr Taxas	Vr Custas	CAARJ	FUNPERJ	FUNDPERJ	Valor Total	Nº da(s) CDA(s)
00436776820178190038	4.724,67	446,43	606,63	0,00	41,41	41,41	1.135,88	2016136747, 2016136748, 2016136749
00673176120218190038	4.804,43	446,43	606,63	0,00	41,41	41,41	1.135,88	2018077475, 2019056834, 2021076130

00731198920118190038	3.041,35	446,43	606,63	0,00	41,41	41,41	1.135,88	2010057512
00898505820148190038	4.940,94	446,43	606,63	0,00	41,41	41,41	1.135,88	2014232904
01560378220138190038	1.876,95	446,43	606,63	0,00	41,41	41,41	1.135,88	2009040854
01827234820128190038	3.195,40	446,43	606,63	0,00	41,41	41,41	1.135,88	2012061794
20080380785723	1.964,76	446,43	606,63	0,00	41,41	41,41	1.135,88	2008012520
30262774320248190038	4.905,33	446,43	606,63	0,00	41,41	41,41	1.135,88	2022023760, 2022140422, 2023015669
Total Custas Processuais:	29.453,82	3.571,44	4.853,04	0,00	331,28	331,28	9.087,04	

QUADRO DE RESUMO DE DÉBITOS

Dívida Administrativa IPTU	2.146,28	Dívida Executada	29.453,82
Dívida Administrativa TCR & Outras	0,00	Autos de Infração	0,00
Dívida Ativa.....	4.333,51	Dívida Consolidada.....	0,00
(A) TOTAL DOS DÉBITOS MUNICIPAIS:	35.933,60		
(B) TAXAS + CUSTAS R\$ (VALOR TAXAS+CUSTAS) :	9.087,04	TOTAL GERAL DOS DÉBITOS (A + B):	45.020,64

OBS1.: ESTE RELATÓRIO NÃO CONSTITUI PROVA DE QUITAÇÃO DE TRIBUTOS OU OUTRAS RECEITAS DE COMPETÊNCIA DO MUNICÍPIO.

OBS2.: (*) PARCELAS A CALCULAR.