



**PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA**  
 SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO FAZENDÁRIA

Data: 22/01/2026

Hora: 16:15

### RAZÃO DOS DÉBITOS ATIVOS DO IMÓVEL

#### DADOS DO IMÓVEL

|                                                   |                                              |                                 |                                   |                             |                          |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|
| Inscrição do Imóvel<br><b>039164 - 6</b>          | Localização Cartográfica<br>006.125.0328.246 | Face<br>0                       | Inscrição Anterior<br>00391640    | Situação do Imóvel<br>Ativo |                          |                      |
| Logradouro<br>00430 - RUA MIN LAFAIETE DE ANDRADE |                                              |                                 | Número<br>001683                  | Apto./Sala                  | Bloco<br>2               | Complemento<br>AP801 |
| Bairro<br>006 - Da Luz                            |                                              |                                 | Loteamento                        |                             |                          | CEP<br>26261220      |
| Devolução Carnê (Ano)                             | Motivo Devolução - Carnê de IPTU             | Motivo Devolução - Carnê de Tcr | Ano Geração Carnê(Último)<br>2008 | Desc. Devolução             |                          | Liberação do Carnê   |
| Utilização<br>Residencial                         | Valor Venal<br>70.322,04                     | Valor Venal Especial            | Área Terreno<br>16.860,00         | Fração Terreno<br>34,90     | Área Construída<br>65,98 | Área Testada<br>0,00 |

#### DADOS DO PROPRIETÁRIO

|                                |                                         |  |                            |            |                        |              |
|--------------------------------|-----------------------------------------|--|----------------------------|------------|------------------------|--------------|
| CPF/CNPJ<br>- / -              | Nome<br>GUS LIVONIUS ENG. E CONST. LTDA |  |                            |            | Código Pessoa<br>86367 |              |
| Logradouro<br>- RUA INDEFINIDO |                                         |  | Bairro<br>000 - INDEFINIDO | Apto./Sala | Bloco                  | Número<br>00 |

#### DÍVIDA ADMINISTRATIVA

| Nº Título                                | Nº Parcela | Data       | Valor Origem    | Multa           | Juros           | Correção        | Valor da Dívida  | Tipo da Dívida                      | Exercício(s) |
|------------------------------------------|------------|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------------------------|--------------|
| 2021/00401652                            |            | 05/01/2021 | 608,80          | 171,45          | 438,34          | 248,47          | 1.467,06         | Dívida Administrativa Imobiliária - | 2020         |
| 2021/00690764                            |            | 22/01/2021 | 589,46          | 171,44          | 495,15          | 267,73          | 1.523,78         | Dívida Administrativa Imobiliária - | 2019         |
| 2022/00526989                            |            | 20/01/2022 | 678,07          | 185,51          | 406,84          | 249,50          | 1.519,93         | Dívida Administrativa Imobiliária - | 2021         |
| 2023/00436555                            |            | 05/01/2023 | 748,68          | 185,51          | 359,37          | 178,85          | 1.472,40         | Dívida Administrativa Imobiliária - | 2022         |
| 2024/00774028                            |            | 25/01/2024 | 814,74          | 185,50          | 293,31          | 112,74          | 1.406,28         | Dívida Administrativa Imobiliária - | 2023         |
| 2025/00530690                            |            | 22/01/2025 | 843,49          | 185,49          | 202,44          | 83,98           | 1.315,40         | Dívida Administrativa Imobiliária - | 2024         |
| 2026/00456103                            |            | 09/01/2026 | 882,21          | 185,49          | 105,87          | 45,26           | 1.218,84         | Dívida Administrativa Imobiliária - | 2025         |
| 2026/00037087                            |            | 31/12/2026 | 927,44          | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 927,44           | IPTU - Lançamento                   | 2026         |
| <b>Total da Dívida Administrativa..:</b> |            |            | <b>6.092,89</b> | <b>1.270,40</b> | <b>2.301,32</b> | <b>1.186,53</b> | <b>10.851,14</b> |                                     |              |

#### DÍVIDA ATIVA

| Nº Título     | Parcela | Data       | Valor Orig. | Multa  | Juros    | Correção | Valor Corrig. | Valor TSD | Honorários | Valor da Dívida | Tipo | Nº da(s) CDA(s) - Petição | Exercício(s) | Situação Protesto |
|---------------|---------|------------|-------------|--------|----------|----------|---------------|-----------|------------|-----------------|------|---------------------------|--------------|-------------------|
| 2000/90151383 |         | 23/12/2003 | 1.591,97    | 911,05 | 5.349,02 | 2.963,27 | 10.815,31     | 0,00      | 540,77     | 11.356,07       | CDA  | 2003/151383               | 1998,        |                   |
| 2000/90231938 |         | 30/12/2004 | 1.677,48    | 959,98 | 5.435,04 | 3.122,44 | 11.194,94     | 0,00      | 559,75     | 11.754,69       | CDA  | 2004/231938               | 1999,        |                   |

|                                    |            |                 |                 |                  |                 |                  |                 |                  |          |     |             |       |
|------------------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|----------|-----|-------------|-------|
| 2018/99236655                      | 20/08/2018 | 478,98          | 146,88          | 517,30           | 255,40          | 1.398,55         | 0,00            | 69,93            | 1.468,48 | CDA | 2018/043585 | 2017, |
| 2018/99439780                      | 02/08/2017 | 436,92          | 146,86          | 524,30           | 297,38          | 1.405,46         | 0,00            | 70,27            | 1.475,73 | CDA | 2017/060790 | 2016, |
| 2019/00858643                      | 05/09/2019 | 522,04          | 157,36          | 501,16           | 264,77          | 1.445,33         | 0,00            | 72,27            | 1.517,59 | CDA | 2019/038369 | 2018, |
| <b>Total da Dívida Ativa.....:</b> |            | <b>4.707,39</b> | <b>2.322,13</b> | <b>12.326,82</b> | <b>6.903,25</b> | <b>26.259,59</b> | <b>1.312,98</b> | <b>27.572,57</b> |          |     |             |       |

## DÍVIDA EXECUTADA

| Nº Título                     | Parcela | Data       | Valor Orig. | Multa    | Juros     | Correção | Valor Corrig. | Honorários | Valor Total | Tipo            | Nº da(s) CDA(s) - Petição                                        | Exercício(s) | Situação Protesto |
|-------------------------------|---------|------------|-------------|----------|-----------|----------|---------------|------------|-------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| 2009/00842643                 |         | 02/07/2009 | 294,08      | 168,30   | 741,08    | 547,40   | 1.750,85      | 175,09     | 1.925,94    | CDA Imobiliária | 2009/018029 Proc. Exec.:<br>00929430520098190038 Vara:<br>223506 | 2005,        |                   |
| 2010/00863021                 |         | 25/05/2010 | 290,09      | 161,91   | 665,27    | 519,48   | 1.636,75      | 163,67     | 1.800,42    | CDA Imobiliária | 2010/092180 Proc. Exec.:<br>00939194120118190038 Vara:<br>223504 | 2006, 2007,  |                   |
| 2013/00888060                 |         | 08/03/2013 | 315,14      | 150,88   | 605,07    | 439,27   | 1.510,37      | 151,04     | 1.661,40    | CDA Imobiliária | 2013/027735 Proc. Exec.:<br>01229840820168190038 Vara:<br>8109   | 2010,        |                   |
| 2013/01143202                 |         | 05/04/2013 | 360,09      | 165,97   | 655,41    | 469,78   | 1.651,25      | 165,13     | 1.816,38    | CDA Imobiliária | 2013/148968 Proc. Exec.:<br>01229840820168190038 Vara:<br>8109   | 2009, 2011,  |                   |
| 2015/00734572                 |         | 20/04/2015 | 343,50      | 150,87   | 577,08    | 410,84   | 1.482,28      | 148,23     | 1.630,51    | CDA Imobiliária | 2015/009520 Proc. Exec.:<br>01229840820168190038 Vara:<br>8109   | 2012,        |                   |
| 2018/99410768                 |         | 09/11/2016 | 362,59      | 150,85   | 565,64    | 391,67   | 1.470,76      | 147,08     | 1.617,83    | CDA Imobiliária | 2016/307546 Proc. Exec.:<br>01229840820168190038 Vara:<br>8109   | 2013,        |                   |
| 2018/99413664                 |         | 09/11/2016 | 373,06      | 146,86   | 537,21    | 361,24   | 1.418,37      | 141,84     | 1.560,21    | CDA Imobiliária | 2016/307547 Proc. Exec.:<br>01229840820168190038 Vara:<br>8109   | 2014,        |                   |
| 2018/99419488                 |         | 09/11/2016 | 397,63      | 146,86   | 524,87    | 336,66   | 1.406,02      | 140,60     | 1.546,62    | CDA Imobiliária | 2016/307548 Proc. Exec.:<br>01229840820168190038 Vara:<br>8109   | 2015,        |                   |
| 2010/00709587                 |         | 07/05/2010 | 3.060,40    | 0,00     | 6.289,12  | 4.867,96 | 14.217,48     | 1.421,75   | 15.639,23   | CDA Imobiliária | 2010/000303 Proc. Exec.:<br>00299461520118190038 Vara:<br>223500 | 200510,      |                   |
| Total da Dívida Executada...: |         |            | 5.796,58    | 1.242,50 | 11.160,75 | 8.344,30 | 26.544,14     | 2.654,41   | 29.198,55   |                 |                                                                  |              |                   |

## CUSTAS PROCESSUAIS

| Nº Proc. Exec.                   | Base de Cálculo | Vr Taxas         | Vr Custas       | CAARJ           | FUNPERJ     | FUNDPERJ      | Valor Total   | Nº da(s) CDA(s)                                                        |
|----------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|-------------|---------------|---------------|------------------------------------------------------------------------|
| 00299461520118190038             | 15.639,23       | 625,57           | 606,63          | 0,00            | 41,41       | 41,41         | 1.315,02      | 2010000303                                                             |
| 00929430520098190038             | 1.925,94        | 446,43           | 606,63          | 0,00            | 41,41       | 41,41         | 1.135,88      | 2009018029                                                             |
| 00939194120118190038             | 1.800,42        | 446,43           | 606,63          | 0,00            | 41,41       | 41,41         | 1.135,88      | 2010092180                                                             |
| 01229840820168190038             | 9.832,96        | 446,43           | 606,63          | 0,00            | 41,41       | 41,41         | 1.135,88      | 2013027735, 2013148968, 2015009520, 2016307546, 2016307547, 2016307548 |
| <b>Total Custas Processuais:</b> |                 | <b>29.198,55</b> | <b>1.964,86</b> | <b>2.426,52</b> | <b>0,00</b> | <b>165,64</b> | <b>165,64</b> | <b>4.722,66</b>                                                        |

## QUADRO DE RESUMO DE DÉBITOS

|                                          |           |
|------------------------------------------|-----------|
| Dívida Administrativa IPTU .....         | 10.851,14 |
| Dívida Administrativa TCR & Outras ..... | 0,00      |
| Dívida Ativa.....                        | 27.572,57 |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Dívida Executada .....  | 29.198,55 |
| Autos de Infração ..... | 0,00      |
| Dívida Consolidada..... | 0,00      |

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| (A) TOTAL DOS DÉBITOS MUNICIPAIS: | 67.622,25 |
|-----------------------------------|-----------|

|                                               |          |
|-----------------------------------------------|----------|
| (B) TAXAS + CUSTAS R\$ (VALOR TAXAS+CUSTAS) : | 4.722,66 |
|-----------------------------------------------|----------|

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| TOTAL GERAL DOS DÉBITOS (A + B): | 72.344,91 |
|----------------------------------|-----------|

OBS1.: ESTE RELATÓRIO NÃO CONSTITUI PROVA DE QUITAÇÃO DE TRIBUTOS OU OUTRAS RECEITAS DE COMPETÊNCIA DO MUNICÍPIO.

OBS2.: (\*) PARCELAS A CALCULAR.