



PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA
 SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO FAZENDÁRIA

Data: 22/01/2026

Hora: 16:17

RAZÃO DOS DÉBITOS ATIVOS DO IMÓVEL

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição do Imóvel 039192 - 1	Localização Cartográfica 006.125.0328.329	Face 0	Inscrição Anterior	Situação do Imóvel Ativo		
Logradouro 00430 - RUA MIN LAFAIETE DE ANDRADE			Número 001683	Apto./Sala	Bloco 2	Complemento AP806
Bairro 006 - Da Luz			Loteamento			CEP 26261220
Devolução Carnê (Ano)	Motivo Devolução - Carnê de IPTU	Motivo Devolução - Carnê de Tcr	Ano Geração Carnê(Último) 2008	Desc. Devolução		Liberação do Carnê
Utilização Residencial	Valor Venal 69.245,60	Valor Venal Especial	Área Terreno 16.860,00	Fração Terreno 34,90	Área Construída 65,08	Área Testada 0,00

DADOS DO PROPRIETÁRIO

CPF/CNPJ 908.514.477-91	Nome JOÃO BARRAMANSÁ DE SOUZA NETO					Código Pessoa 391454
Logradouro 09554 - RUA MINISTRO LAFAIETE DE ANDRADE			Bairro 006 - Da Luz	Apto./Sala 806	Bloco 2	Número 1683

DÍVIDA ADMINISTRATIVA

Nº Título	Nº Parcela	Data	Valor Origem	Multa	Juros	Correção	Valor da Dívida	Tipo da Dívida	Exercício(s)
2026/00462049		09/01/2026	870,94	183,13	104,51	44,69	1.203,26	Dívida Administrativa Imobiliária -	2025
2026/00037090		31/12/2026	915,60	0,00	0,00	0,00	915,60	IPTU - Lançamento	2026
Total da Dívida Administrativa...:			1.786,54	183,13	104,51	44,69	2.118,86		

DÍVIDA ATIVA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Valor TSD	Honorários	Valor da Dívida	Tipo	Nº da(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Situação Protesto
2018/99426322		02/08/2017	431,54	145,05	517,85	293,72	1.388,16	0,00	69,41	1.457,57	CDA	2017/060797	2016,	
2024/00899498		21/03/2024	804,34	183,13	289,56	111,30	1.388,32	0,00	69,42	1.457,74	CDA	2024/002750	2023,	
2025/01054334		16/09/2025	832,72	183,13	199,85	82,91	1.298,60	0,00	64,93	1.363,53	CDA	2025/043219	2024,	
Total da Dívida Ativa.....:			2.068,60	511,30	1.007,26	487,92	4.075,09	203,75		4.278,84				

DÍVIDA EXECUTADA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Valor Total	Tipo	Nº da(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Situação Protesto
-----------	---------	------	-------------	-------	-------	----------	---------------	------------	-------------	------	---------------------------	--------------	-------------------

2010/00842202	25/05/2010	382,29	214,72	886,92	691,33	2.175,27	217,53	2.392,80	CDA Imobiliaria	2010/071361 Proc. Exec.: 00818212420118190038 Vara: 223507	2006, 2007,
2011/00974747	24/05/2011	553,24	285,22	1.159,20	872,87	2.870,53	287,05	3.157,58	CDA Imobiliaria	2011/051222 Proc. Exec.: 01607654020118190038 Vara: 223502	2008, 2009,
2014/00890879	11/08/2014	665,32	298,14	1.156,85	825,37	2.945,67	294,57	3.240,24	CDA Imobiliaria	2014/252050 Proc. Exec.: 01284568720168190038 Vara: 8109	2011, 2012,
2018/99236855	09/11/2016	392,74	145,05	518,42	332,52	1.388,74	138,87	1.527,61	CDA Imobiliaria	2016/307558 Proc. Exec.: 01284568720168190038 Vara: 8109	2015,
2018/99412351	09/11/2016	368,47	145,05	530,60	356,80	1.400,92	140,09	1.541,01	CDA Imobiliaria	2016/307557 Proc. Exec.: 01284568720168190038 Vara: 8109	2014,
2018/99421843	09/11/2016	358,25	149,05	558,87	386,98	1.453,15	145,32	1.598,47	CDA Imobiliaria	2016/307556 Proc. Exec.: 01284568720168190038 Vara: 8109	2013,
2018/99433026	20/08/2018	473,08	145,07	510,93	252,25	1.381,33	138,13	1.519,46	CDA Imobiliaria	2018/043594(2021/012498) Proc. Exec.: 00540476720218190038 Vara: 8109	2017,
2019/00858652	05/09/2019	515,62	155,43	495,00	261,51	1.427,56	142,76	1.570,31	CDA Imobiliaria	2019/038378(2021/012498) Proc. Exec.: 00540476720218190038 Vara: 8109	2018,
2021/01300023	26/11/2021	465,68	135,44	391,17	211,51	1.203,80	120,38	1.324,18	CDA Imobiliaria	2021/064313(2021/012498) Proc. Exec.: 00540476720218190038 Vara: 8109	2019,
2022/00820245	14/02/2022	601,16	169,30	432,84	245,35	1.448,65	144,87	1.593,52	CDA Imobiliaria	2022/003534(2024/040680) Proc. Exec.: 30331359020248190038 Vara:	2020,
2022/01078996	11/07/2022	669,41	183,14	401,65	246,31	1.500,52	150,05	1.650,57	CDA Imobiliaria	2022/131275(2024/040680) Proc. Exec.: 30331359020248190038 Vara:	2021,
2023/00931138	27/06/2023	739,12	183,14	354,78	176,56	1.453,60	145,36	1.598,96	CDA Imobiliaria	2023/007175(2024/040680) Proc. Exec.: 30331359020248190038 Vara:	2022,
Total da Divida Executada....:		6.184,38	2.208,75	7.397,23	4.859,38	20.649,74	2.064,97	22.714,71			

CUSTAS PROCESSUAIS

Nº Proc. Exec.	Base de Cálculo	Vr Taxas	Vr Custas	CAARJ	FUNPERJ	FUNDPERJ	Valor Total	Nº da(s) CDA(s)
00540476720218190038	4.413,95	446,43	606,63	0,00	41,41	41,41	1.135,88	2018043594, 2019038378, 2021064313
00818212420118190038	2.392,80	446,43	606,63	0,00	41,41	41,41	1.135,88	2010071361
01284568720168190038	7.907,33	446,43	606,63	0,00	41,41	41,41	1.135,88	2014252050, 2016307556, 2016307557, 2016307558
01607654020118190038	3.157,58	446,43	606,63	0,00	41,41	41,41	1.135,88	2011051222
30331359020248190038	4.843,05	446,43	606,63	0,00	41,41	41,41	1.135,88	2022003534, 2022131275, 2023007175
Total Custas Processuais:	22.714,71	2.232,15	3.033,15	0,00	207,05	207,05	5.679,40	

QUADRO DE RESUMO DE DÉBITOS			
Dívida Administrativa IPTU	2.118,86	Dívida Executada	22.714,71
Dívida Administrativa TCR & Outras	0,00	Autos de Infração	0,00
Dívida Ativa.....	4.278,84	Dívida Consolidada.....	0,00
(A) TOTAL DOS DÉBITOS MUNICIPAIS:	29.112,42		
(B) TAXAS + CUSTAS R\$ (VALOR TAXAS+CUSTAS) :	5.679,40	TOTAL GERAL DOS DÉBITOS (A + B):	34.791,82

OBS1: ESTE RELATÓRIO NÃO CONSTITUI PROVA DE QUITAÇÃO DE TRIBUTOS OU OUTRAS RECEITAS DE COMPETÊNCIA DO MUNICÍPIO.

OBS2: (*) PARCELAS A CALCULAR.