



Validar aqui
este documento



CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 6139

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que o(s) imóvel(eis) adiante descrito(s) e caracterizado(s) foi(ram) matriculado(s) neste Cartório em 16 de março de 1981, no livro 2-1J, folhas 79, sob a matrícula 6139, e que tendo sido adotado pôr este Cartório a escrituração do Registro Geral em fichas, como faculta o art.173, parágrafo único da Lei 6.015/73, todos os registros ou averbações áquela matrícula, passarão a serem escriturados nesta ficha, sob o nº 6139. Niterói, 07 de novembro de 2008.

Eu, Demercino Felipe Batista,
escrevente digitei e assinei, e Eu o
Oficial, Luiz Cláudio Moreira da Silva, subscrecio.

IMÓVEL: CONSTITUÍDO PELO APARTAMENTO NÚMERO 402 (QUATROCENTOS E DOIS), DO BLOCO "IX" (NOVE), SITUADO NA RUA NORONHA TORREZÃO, NÚMERO 407 (QUATROCENTOS E SETE), e sua correspondente fração ideal de 0,00266200% da área de terreno que começa elevado para depois ser todo em morro, que mede 39,40m na frente, seguindo com essa largura até a altura de 106,00 quando se alarga para 68,00m, estendendo-se até a vertente com o comprimento de 1.100,00m, confrontando à direita com o nº395, de Eugenio Kingston ou sucessores, à esquerda com o nº409, de Gilberto Peçanha ou sucessores e pelos fundos com as vertentes. **INSCRIÇÃO PMN N° 143.803.**

PROPRIETÁRIO(A,S): TEREZA DE SOUZA CASTRO NASCIMENTO, brasileira, funcionária pública federal, portadora da carteira de identidade número 433073, expedida pelo SSP/BA, em 13/02/1964, inscrita no CPF/MF sob o número 279.042.377-68, e s/m **HEITOR MALAQUIAS NASCIMENTO**, brasileiro, estudante, portador da carteira de identidade número 691298, expedida pelo SSP/BA, em 17/08/1972, inscrito no CPF/MF sob o número 385.764.147-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Domingues de Sá 192/1002, nesta cidade. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Por compra da Cooperativa Habitacional Martin Afonso, conforme contrato particular de 15-09-80, registrado no R.4-6139, do livro 2-1J, folhas 79, em 16 de março de 1981. Niterói, 07 de novembro de 2008.

Eu, Demercino Felipe Batista,
escrevente, digitei e assinei, e Eu o
Oficial, Luiz Cláudio Moreira da Silva, subscrecio.

AV.1. ÔNUS - HIPOTECA E CAUÇÃO. Por contrato particular de 15-09-80, devidamente registrado no R.5- 6139, do livro 2-1J,



CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 6139

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

folhas 79, em 16 de março de 1981, os proprietários deram em **HIPOTECA** em **PRIMEIRO LUGAR** em favor da **PATRIMÔNIO ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO FLUMINENSE**, inscrita no CGC/MF sob o número 30.138.689/0001-86, o imóvel acima descrito; consta ainda, na mesma matrícula, uma **CAUÇÃO** em favor do **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH**. Niterói, 07 de novembro de 2008.

Eu, Demercino Felipe Batista, escrevente, digitei e assino, e Eu o Oficial, subscrecio.

Luis Cláudio Moreira da Silva

AV.2. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Consta registrada no livro 3A, folhas 10, sob o número 101, em 07 de maio de 1981, a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do **Edifício "PARQUE RESIDENCIAL"**, da qual faz parte o imóvel antes descrito. Niterói, 07 de novembro de 2008. Eu, Demercino Felipe Batista, escrevente, digitei e assino; e Eu o Oficial, subscrecio.

Luis Cláudio Moreira da Silva

AV.3. CESSÃO DE CRÉDITO. PROT. n.º 123.963. Cedente(s) - **PATRIMÔNIO - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO FLUMINENSE**, antes qualificada. Cessionário(a,s) - **SCI - SANTA CAROLINA IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 30.525.737/0001-99, com sede na Rua Visconde de Pirajá, nº 470, sala 701-parte, Ipanema, Rio de Janeiro-RJ. Requerimento de 10/069/2014, que fica arquivado. O(a,s) Cedente(s) cedeu(ram) para o(a,s) Cessionário(a,s), todo (s) o(s) direito(s) creditório(s) da hipoteca registrada no R.5 da matrícula 6.139, no Livro 2-1J, folhas 79, em 16/03/1981, pela quantia de R\$383,60, em 31/07/2012. Demais condições no título apresentado. Niterói, 21/01/2015. Eu, (Carlos Arthur Maia Ráfare), escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial, subscrecio. (EAJC 60765 TUK)

AV.4. CANCELAMENTO DE CAUÇÃO. PROT. n.º 123965. Por Ofício n.º 2381/2014/GIFUG/RJ, de 13/08/2014, que fica arquivado, o (a,s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, sucessora do **BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO BNH**, antes qualificado(s), autorizou o cancelamento da caução que gravava o(s) imóvel(eis) acima/retro descrito, o que ora é feito para todos os efeitos legais. Niterói, 21/01/2015. Eu, (Carlos Arthur Maia Ráfare), escrevente, digitei e assino; e



Valida aqui
este documento



CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100
GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 6139

FICHA Nº 002

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

eu, o Oficial, , subscrovo. (EAJC 60766 LRH)

R.5. PENHORA. PROT. n.º 154.945. Devedor(a,s,es) - TEREZA DE SOUZA CASTRO NASCIMENTO, brasileira, func. pública, portadora da carteira de identidade n.º 433073, expedida pelo SSP/BA, em 13/02/1964, inscrita no CPF/MF sob n.º 279.042.377-68, casada pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6.515/77 com HEITOR MALAQUIAS NASCIMENTO, brasileiro, estudante, portador da carteira de identidade n.º 691298, expedida pelo SSP/BA, em 17/08/1972, inscrito no CPF/MF sob n.º 385.764.147-91, residente e domiciliado na Rua Domingues de Sá 192/1002, nesta cidade. Credor(a,s,es) - CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL NORONHA TORREZAO, inscrito no CNPJ sob o n.º 32.535.759/0001-65. Mandado de Penhora passado pelo Cartório da 5ª Vara Cível da Comarca de Niterói, conforme Processo N.º 0052053-25.2015.8.19.0002, da mencionada Vara. Foi(ram) PENHORADO(s) o(s) imóvel(eis) antes descrito(s), para garantia da execução da dívida no valor de R\$379.213,92. Fica como Fiel Depositário(a) o(a) Sr.(a) HEITOR MALAQUIAS NASCIMENTO. Niterói, 30/03/2023. Eu, (Patricia Silva de Oliveira), escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial, , subscrovo. (EELT 95688 FXW)

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Continua no verso



Validé aqui
este documento



CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100
GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº

FICHA Nº

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

25/003843

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha - Matrícula a que se refere, **extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015, de 31/12/1973**, dela constando todos os eventuais ônus legais, convencionais, **CITAÇÃO DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTORIAS**. Certifico mais que, conforme **PORTARIA CGJ nº 46/2023**, publicada no **Diário Oficial de 04/09/2023**, o Cartório do 8º Ofício de Justiça de Niterói foi transformado em **7º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói**. Foi designado como **Responsável pelo Expediente o SENHOR RAFAEL JORGE DE AGUIAR, nos termos da portaria CGJ nº 657/2025**. Eu, Rafael Jorge de Aguiar, Responsável Pelo Expediente, mat. 94/15044, assino eletronicamente. O REFERIDO É VERDADE. 21/08/2025

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EEZA/59371 YNT



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>

Emol.:	108,60
Ressag:	2,17
FETJ:	21,72
Fundperj:	5,43
Funperj:	5,43
Funarpen:	6,51
I.S.S.	2,21
Selo:	2,87
Total:	154,94

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VVY6A-QWU9C-L2BQN-RT8KM>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

Continua na próxima ficha