



PREFEITURA MUNICIPAL DE
NOVA FRIBURGO

0049200192006-8

EM 03/09/2026 FORAM ENCONTRADOS DÉBITOS RELATIVOS A ESTA INSCRIÇÃO.

Procure o setor de atendimento para regularização.

Proprietário: **ESPOLIO DE ITAMAR SOUZA CARDINOT**
Endereço: Rua AUGUSTO SPINELLI, 00192 APT0.202/2 VGS.
CENTRO CEP 28610-190
Nova Friburgo - RJ

IPTU 2026

www.pmnf.rj.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
Secretaria Municipal de Fazenda

**IPTU/TCLD
2026**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	0049200192006-8	Matrícula:	0056612	Tipo:	Predial
Proprietário:	ESPOLIO DE ITAMAR SOUZA CARDINOT	CPF/CNPJ:	047.217.997-72		
Possuidor:		CPF/CNPJ:			
Localização do Imóvel:	Rua AUGUSTO SPINELLI, 00192 APT0.202/2 VGS. CENTRO CEP 28610-190 - Nova Friburgo - RJ				
Informações de Cálculo:			Informações de Pagamento:		
VALOR VENAL: R\$ 442.596,41			No carnê IPTU/TCLD - 2026 existem 2 opções de pagamento: OPÇÃO 1 - Pagamento em Cota Única até o dia 10/03/2026 com desconto de 10% (dez por cento) para os contribuintes que estiverem com o IPTU e TCLD em dia até 31/12/2025; ou com desconto de 2% (dois por cento) para os contribuintes que NÃO estiverem em dia com IPTU e TCLD até 31/12/2025. OPÇÃO 2 - Pagamento em 10 parcelas: o valor é dividido em 10 vezes, sendo este pago consecutivamente em suas datas de vencimento, SEM desconto		
IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO	R\$ 2.655,58				
TAXA DE COLETA DE LIXO DOMICILAR,	R\$ 735,13				
SubTotal:	R\$ 3.390,71				
CRÉDITO	R\$ 0,00				
TOTAL:	R\$ 3.390,71				
Imunidade/Isenção do IPTU: Não		Isenção da TCLD: Não			

VERIFIQUE SE O SEU IMÓVEL É FOREIRO



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
Secretaria Municipal de Fazenda

**IPTU/TCLD
2026**



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
Secretaria Municipal de Fazenda

**IPTU/TCLD
2026**

Inscrição: 0049200192006-8 Controle: 00004975271 **Parcela: Única**
ESPOLIO DE ITAMAR SOUZA CARDINOT
Vencimento: 03/09/2026 Valor à Pagar: 4.001,04

Cota Única sem Desconto

VALORES PARA PAGAMENTO

IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO	R\$ 3.133,58
TAXA DE COLETA DE LIXO DOMICILAR,	R\$ 867,46
Total:	R\$ 4.001,04

Sr. Contribuinte, após 03/09/2026 esta guia não poderá ser paga. Favor emitir outra com data de vencimento atualizada.

O pagamento desta cota não cancela débitos anteriores
Comprovante do Contribuinte
AUTENTICAÇÃO NO VERSO

Inscrição: 0049200192006-8 Controle: 00004975271 **Parcela: Única**
ESPOLIO DE ITAMAR SOUZA CARDINOT
Vencimento: 03/09/2026 Valor à Pagar: 4.001,04

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Sr. Contribuinte após 03/09/2026 esta guia não poderá ser paga. Favor emitir outra com data de vencimento atualizada.

PAGAR COM PIX



81620000040 3 01042905202 9 60903000000 2 00004975271 0



DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO - 2026								
Inscrição	0049200192006-8			Tipo:	Predial			
Matrícula:	0056612			Grupo:	APARTAMENTO		Categoria:	BOA
Proprietário:	ESPOLIO DE ITAMAR SOUZA CARDINOT							
TERRENO								
Área Terreno	Área RPPN	Valor (M²)	Fração Ideal	FCT	Topografia	Fator de Gleba	Percentual PGV	Valor do Terreno
62,00	0,00	2.530,25	1,0000	1,0000	1,00	1,00	70%	109.812,85
EDIFICAÇÃO								
Área Principal	Área Dependência	Área Piscina	Área Telheiro	Área Pilotis	Área Total da Unidade		Valor(M²)	
228,00	0,00	0,00	0,00	0,00	228,00		2.085,11	
Valor Principal	Valor Dependência	Valor Piscina	Valor Telheiro	Valor Pilotis	Percentual PGV		Valor Venal	
332.783,56	0,00	0,00	0,00	0,00	70%		332.783,56	
CÁLCULOS								
Valor Venal Total	Aliquota	Imunidade/Isenção		Valor do IPTU	Taxa de Coleta de Lixo Domiciliar(TCLD)			
442.596,41	0,60	Não		2.655,58	735,13			
COMPARATIVO EXERCÍCIO ANTERIOR					RESULTADO			
Valor Ano Anterior(IPTU)	Valor Imposto Corrigido 4.41%	Imposto até 8% (Limitador)		Imposto Apurado IPTU	Total IPTU/TCLD			
0,00	0,00	0,00		2.655,58	3.390,71			
INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA								
Ano	Origem			Situação		Valor		
2014	IPTU/TCLD			Ação Judicial		422.92		
2014	TXCL			Ação Judicial		121.60		
2015	FORO			Protesto Cartório/Ação		468.28		
2016	FORO			Protesto Cartório/Ação		468.28		
2017	FORO			Protesto Cartório/Ação		508.09		
2024	FORO			Débito		738.37		
2024	IPTU/TCLD			Ação Judicial		4,849.41		
2025	FORO			Débito		676.67		
2025	IPTU/TCLD			Débito		4,659.23		