

CONDOMÍNIO DO EDIF. PORTAL DAS BRAUNES

Rua Augusto Spinelli, 192 - Centro

Nova Friburgo-RJ

CNPJ No. 30.177.018/0001-24

PLANILHA ATUALIZADA DE SALDO DEVEDOR VALORES ATÉ O DIA 04/10/2026

CONDÔMINO: ITAMAR SOUZA CARDINOT

Unidade: APTO. 202

Vencimento	Valor Original	Fator Correção	Valor Corrigido	Multa	un	Valor Juros	Valor Total
05/11/25	R\$ 2.045,27	1,02270000	R\$ 2.091,70	R\$ 41,83	#	R\$ 209,17	R\$ 2.342,70
05/12/25	R\$ 2.086,56	1,01220000	R\$ 2.112,02	R\$ 42,24	#	R\$ 190,08	R\$ 2.344,34
05/01/26	R\$ 2.063,24	1,00000000	R\$ 2.063,24	R\$ 41,26	#	R\$ 165,06	R\$ 2.269,56
05/02/26	R\$ 2.119,31	1,00000000	R\$ 2.119,31	R\$ 42,39	#	R\$ 148,35	R\$ 2.310,05
05/03/26	R\$ 1.907,23	1,00000000	R\$ 1.907,23	R\$ 38,14	#	R\$ 114,43	R\$ 2.059,81
05/04/26	R\$ 1.912,36	1,00000000	R\$ 1.912,36	R\$ 38,25	#	R\$ 95,62	R\$ 2.046,23
05/05/26	R\$ -	1,00000000	R\$ -	R\$ -	#	R\$ -	R\$ -
05/06/26	R\$ 1.912,36	1,00000000	R\$ 1.912,36	R\$ 38,25	#	R\$ 57,37	R\$ 2.007,98
05/07/26	R\$ -	1,00000000	R\$ -	R\$ -	#	R\$ -	R\$ -
05/08/26	R\$ 1.996,16	1,00000000	R\$ 1.996,16	R\$ 39,92	#	R\$ 19,96	R\$ 2.056,04
05/09/26	R\$ 1.996,16	1,00000000	R\$ 1.996,16	R\$ 39,92	#	R\$ -	R\$ 2.036,08
	R\$ -	0,00000000	R\$ -	R\$ -	#	R\$ -	R\$ -
	R\$ -	0,00000000	R\$ -	R\$ -	#	R\$ -	R\$ -
	R\$ -	0,00000000	R\$ -	R\$ -	#	R\$ -	R\$ -
	R\$ -	0,00000000	R\$ -	R\$ -	#	R\$ -	R\$ -
TOTAIS	R\$ 18.038,65	.x.x.x.x.x.x.x.x.x.	R\$ 18.110,53	R\$ 362,21	t.x	R\$ 1.000,05	R\$ 19.472,79

RESUMO DOS CALCULOS		Vr. UFIR	Vr.Total em Ufir
1) Valor Total (Principal + C.M. + M + Jrs.)	R\$ 19.472,79	4,9604	3.925,6493
2) Ressarcimento:	R\$ -	4,9604	0,0000
3) Ressarcimento:	R\$ -	4,9604	0,0000
4) Outros	R\$ -	4,9604	0,0000
5) Outros	R\$ -	4,9604	0,0000
SUB TOTAL	R\$ 19.472,79	4,9604	3.925,6493
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS (20%)	R\$ 3.894,56	4,9604	785,1299
TOTAL GERAL	R\$ 23.367,35	4,9604	4.710,7791

Obs: 1) Juros calculados na base de 12% ao ano;

Obs: 2) Multa calculada na 10% conf. Convenção e 2% vigência do novo C.C

Obs: 3) Fator de Correção Monetária conforme Lei 6.899/81 - Ufir-RJ.

Obs: 4) Honorários Advocatícios de cobrança conf. Convenção 20%.

Nova Friburgo-RJ, 09 de Setembro de 2026.

Assinatura

fabriciosindercardinot@gmail.com
 22-98801-6029

TJRJ NFR CV02 202603607655 17/09/26 13:43:29140864 PROGER-VIRTUAL