



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA
Nº: 272621

FICHA
Nº: 01

INDICADOR REAL
Lº: FLS: Nº:

IMÓVEL: RUA SÃO SABÁS, Nº 21, APTº 401 DO BLOCO 31 e a fração de 1/48 do respectivo terreno designado por lote 1 da quadra 16 do PA 29.682, medindo em sua totalidade: 128,00m de frente para a Rua 10; frente para a Rua 8 em curva externa de 15,00m, curva interna de 14,20m, subordinada a um raio de 6,50m, concordando com o alinhamento da Rua 8 com o alinhamento da Rua 10; frente de 16,50m para a Rua Um; curva interna de 9,40m, subordinada a um raio de 6,50m, concordando com o alinhamento da Rua 10, com o alinhamento da Rua Um; reta de 134,00m, confrontando com o lote 2 do IAPAS. **PROPRIETÁRIO:** ORLANDO PESSOA, brasileiro, motorista, casado pelo regime da comunhão de bens com IRACEMA RABELLO PESSOA, CPF nº 065.538.187-20, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2DE-7, fls. 126, sob nº 80967/R-168º RJ). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra ao Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência Social conforme escritura de 15/01/1985, lavrada em notas do 18º Ofício desta cidade (Lº 4223, fls. 68) registrada em 12/02/1985. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Registrada no Lº Auxiliar-3, às fls. 192, sob o R-nº169, em 10/11/1970. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 28/07/1972, conforme AV-5/6017, às fls fls 76 do Lº 3-D, em 22/01/1973 . er. Rio de Janeiro, RJ, 22/05/2024. O OFICIAL

AV - 1 - M - 272621 - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta nos termos do artigo 12 do Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça tendo sido atualizada com base nos atos vigentes da matrícula nº 80967, fls 126, do Lº 2DE-7, originalmente aberta em 12/02/1985, encerrada nesta data. er. Rio de Janeiro, RJ, 22/05/2024. O OFICIAL

R - 2 - M - 272621 - PENHORA: Pelo Termo de Penhora do Cartório da 3ª Vara Cível Regional de Leopoldina/RJ, extraído dos autos da Ação de Despesas Condominais/Condomínio em Edifício, Processo nº 0019141-06.2010.8.19.0210, movida pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO 31 CONJUNTO RESIDENCIAL DO IAPI DA PENHA, inscrita no CNPJ sob o nº 00 723.350/0001-86, com sede nesta cidade em face de ORLANDO PESSOA, CPF nº 065.538.187-20, contendo sentença de 28/07/2010, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida de: R\$49 820,35 (base de cálculo). (Prenotação nº 899384 de 22/04/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESM 71359 YMC). er. Rio de Janeiro, RJ, 22/05/2024 O OFICIAL