

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 15.819

FICHA Nº

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste Cartório em 14/11/1989, no Livro 2-1"AA", fls. 183 sob a Matrícula 15.819, e que tendo sido adotado pôr este Cartório a escrituração do Registro Geral em fichas, como faculta o art.173, parágrafo único da Lei 6.015/73, todos os registros ou averbações àquela matrícula, passarão a serem escriturados nesta ficha, sob o nº 15.819 Niterói, 21/05/2008. Eu Demercino Felipe Batista, escrevente, digitei e assino, e eu, o Oficial, subcrevo.

IMÓVEL - Constituído pelo APARTAMENTO NÚMERO 402 (quatrocentos e dois), do Edifício "RIBEIRA BRAVA" no BLOCO III (três), do CONJUNTO RESIDENCIAL "ILHA DA MADEIRA" situado na RUA VEREADOR DUQUE ESTRADA NÚMERO 169 (cento e sessenta e nove), apartamento este, dividido em living e sala de jantar, dois quartos, banheiro social, copa, cozinha, varanda, área de serviço, quarto e banheiro de empregada, com direito a 01 (uma) vaga de garagem e sua correspondente fração ideal de 1/88 do respectivo terreno que mede: 4,97m + 32,39m + 8,29m + 11,10m em curva, com frente para a Rua Dois; 31,00m confrontando com o lote 26, mais 54,64m, confrontando com os lotes 1 a 13 da Rua Ernesto Justino Pereira, mais 26,00m confrontando com o prédio 187 da Rua Vereador Duque Estrada, mais 30,50m confrontando com o prédio nº 175 da Rua Vereador Duque Estrada, 25,80m + 16,00m + 4,00m, confrontando com uma servidão de passagem do Loteamento Parque da Serra, mais 75,10m confrontando com os lotes 2 a 12 da Rua Antonio Fernandes, 19,80m com frente para a Rua Vereador Duque Estrada, perfazendo a área de 3.912,00m². INSCRIÇÃO PMN Nº: (182.905-07). PROPRIETÁRIO(A,S): CONSTRUTORA ANTONIO FERNANDES LTDA, inscrita no CGC/MF sob o número 42.615.401/0001-04, com sede na Avenida Amaral Peixoto número 370, sala 228, Centro, Niterói. FORMA DE AQUISIÇÃO: Por COMPRA da MASTER INCOSA ENGENHARIA S/A, conforme Escritura do Cartório do 8º Ofício de Niterói, Livro 413, folhas 189, de 30/12/1992, devidamente REGISTRADA no R.5.15819, do Livro 2-1"AA", folhas 183, em 05/05/1993. Niterói, 21/05/2008. Eu Demercino Felipe Batista, escrevente, digitei e assino, e eu, Oficial, subcrevo.

2772 AV. 1. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Consta registrada no Livro 3"A",

Continua no verso

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 15.819

FICHA Nº 1v

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

Fls. 80, sob o N.º 177, em 18/03/1984, a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do CONJUNTO RESIDENCIAL "ILHA DA MADEIRA" da qual faz parte o imóvel antes descrito. Niterói, 21/05/2008. Eu, Demercino Felipe Batista, escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, subscrevo.

R.2. PENHORA. PROT. n.º 165492. Devedor(a,es) - CONSTRUTORA ANTONIO FERNANDES LTDA, qualificado anteriormente. Credor(a,es) - CONDOMINIO RESIDENCIAL ILHA DA MADEIRA, inscrito no CNPJ sob o n.º 27.783.703/0001-90. Pelo Termo de Penhora, expedido pelo MM. Juiz Titular - ALBERTO REPUBLICANO DE MACEDO JUNIOR, em 06/05/2025, conforme Processo n.º 0041713-85.2016.8.19.0002, da 5ª Vara Cível de Niterói. Foi (ram) PENHORADO(s) o(s) imóvel(eis) antes descrito(s), para garantia da execução da dívida no valor de R\$118.294,11. Fica como Fiel Depositário(a) o(a) Sr.(a) CONSTRUTORA ANTONIO FERNANDES LTDA. Niterói, 19/05/2025. Eu, Lorrany Almeida Silva Fernandes - mat. 94/24346, escrevente, digitei e assino; e eu, o Responsável pelo Expediente, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, subscrevo. (EEXU 67062/DIU)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital