

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

093617.2.0139919-83

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FCHA: 1

MATRÍCULA Nº 139.919	DATA 18/07/2024	C.L. 06.773-6 INSCRIÇÃO 0.048.498-0
-----------------------------	------------------------	--

IMÓVEL: Apartamento 201, do Bloco "04" do edifício situado na RUA CARDOSO DE MORAES Nº 538-FUNDOS e sua correspondente fração ideal de 0,062 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade 10m20 de frente, conservando esta medida até a extensão de 28m60 e daí em diante alarga-se para 31m00 até a linha dos fundos, em uma extensão de 39m40, sendo que nesse alargamento está compreendida a parte dos fundos dos prédios nºs 1106, 1108 e 1110 da dita rua; confrontando à direita com o nº. 544; à esquerda com o nº. 528 e nos fundos com o nº. 34 da rua João Romaris; possuindo o referido Bloco 04 (apartamentos 101/2 e 201/2), uma área de utilização exclusiva que mede 16m00 de largura por 7m40 de extensão.

PROPRIETÁRIO: ANDERSON ALMEIDA DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no CPF/MF sob o nº 079.330.647-79, residente e domiciliado nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido 1/2 do espólio de Darley Almeida e 1/2 do espólio de Antonio José de Almeida Filho,, conforme escritura de inventário e partilha do 14º Ofício de Notas desta cidade, livro SB-0469, fls. 007/014, de 06/09/2018 e escritura de aditamento do 14º Ofício de Notas desta cidade, livro SB-0472, fls. 41, de 23/11/2018, registrada e averbada no Livro 2, Ficha 01 verso, na matrícula nº 61.901-A, nos atos R-9 e AV-10, em 18/07/2019. Construção averbada em 20/07/1988, sem declaração de "habite-se"

ALEXANDRE KIRGE FERREIRA
Escritor Substituto
Mat. 94/22299

AV - 1 - M - 139919 - SERVIDÃO: Consta certificado na matrícula nº 61901-A, no ato AV-2 em 27/03/2002, que o imóvel objeto desta matrícula, tem entrada por uma servidão de passagem localizada na área de utilização exclusiva do prédio nº 540 da Rua Cardoso de Moraes, área essa que mede 3m00 de largura por 28m60 de ambos os lados, conforme consta registrado no livro 2-GU, Fls. 150, Matrícula nº 61.901, sob o nº AV. 1, em 26/06/1989. Em 18/07/2024, por Caroline Borges (15433).

ALEXANDRE KIRGE FERREIRA
Escritor Substituto
Mat. 94/22299

AV - 2 - M - 139919 - CONSIGNAÇÃO: Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 61.901-A, originariamente aberta em 27/03/2002, que fica saneada nesta data. Averbação concluída aos 18/07/2024, por Caroline Borges (15433).

ALEXANDRE KIRGE FERREIRA
Escritor Substituto
Mat. 94/22299

R - 3 - M - 139919 - PENHORA: Prenotação nº 489186, aos 22/06/2023. De acordo o Termo de Penhora, expedido em 19/01/2024, pela 2ª Vara Cível Regional da Leopoldina, extraído dos autos de execução de título extrajudicial nº 0018000-34.2019.8.19.0210, ajuizada por LUIZ EDUARDO ALVES, inscrito no CPF/MF sob o nº 626.521.097-15 e FLAVIO ROSA MENDES, inscrito no CPF/MF sob o nº 764.139.697-68, em face de ANDERSON ALMEIDA DE ALMEIDA, já qualificado, foi o imóvel desta matrícula PENHORADO para execução da dívida no valor de R\$ 22.087,75. Nomeado o próprio executado depositário do bem. Registro concluído aos 18/07/2024, por Caroline Borges (15433). Selo de fiscalização eletrônico nº EETK 00339 GQS.

ALEXANDRE KIRGE FERREIRA
Escritor Substituto
Mat. 94/22299

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital