



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

RIO DE JANEIRO - RJ

CNM:0933

3¹ DATA

154.499

30.7.2001

6/873

4V-118.522.250

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Fração de 0,008571 do terreno lote 1, do PA 44.583, a Rua Francisco Real nº1950, que corresponderá a loja 215, localizada na sobreloja, possuindo o empreendimento 72 vagas de garagem, na freguesia de Campo Grande, medindo 20,60m de frente e fundos, 59,75m a direita, 58,70m a esquerda.#####
PROPRIETÁRIA:- DIFERENCIAL 21 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA, com sede nesta cidade, CGC 00.688.701/0001-65; e a **MACHADO DE SANT'ANNA ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, com sede nesta cidade, CGC 30.473.615/0001-04. Adquirido por compra feita a Irênê Rosenberg Ayres e outros, conforme escritura de 28.05.1997, do 17º Ofício de Justiça de Niterói-RJ, Lº1918, fls.152, registrada neste Ofício, sob o R-3, da matrícula 136.930, em 14.08.1997; e o remembramento sob o AV-4, da citada matrícula em 10.09.1998. e o Memorial de Incorporação sob o R-1, da matrícula 141.675, em 11.09.1998, com retificação do mesmo em 30.07.2001.

R - 1 - M - 154.499 - HIPOTECA:- Pelo instrumento particular datado de 22.06.2001, os proprietários deram em hipoteca o imóvel desta matrícula ao BANCO BRADESCO S/A, com sede em Osasco/SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, em garantia da dívida de R\$2.740.002,00 (neste valor incluído outros imóveis), juros, forma de pagamento e demais condições, às constantes do título. Rio de Janeiro, RJ, 30 de julho de 2.001.#####

0 OFFICIAL.

ESCRIVENTE AUTORIZADO

AV - 2 - M - 154.499 - RETIFICAÇÃO: Consolidando as metragens, confrontações, fração e designação do imóvel, da presente matrícula, face ao Mandado de 26.07.2001, do Exmo. Sr. Dr. Carlos José Martins Gomes, Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos, conforme processo nº98.001.032.961-3, temos que o imóvel objeto da presente matrícula é: Fração de 0,008571 do respectivo terreno designado por lote 01, do PAL 44.583, que corresponderá a Loja 215, do prédio nº1.950, da Rua Francisco Real, cujo condomínio possui 72 vagas de garagem, medindo o terreno na sua totalidade: 36,05m de frente; à esquerda 37,60m mais 12,05m mais 20,90m, nos fundos 20,60m; à direita 12,81m mais 3,45m mais 47,04m. Rio de Janeiro, RJ, 06 de agosto de 2001.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

0 OFFICIAL

AV - 3 - M - 154.499 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada sob o nº1.654, às fls.163v do L93-A, a Convenção de Condomínio do imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, RJ, 18 de dezembro de 2001.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

0 OFICIAL

ESCRIVENT: *[Signature]* 70

AV - 4 - M - 154.499 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 17.04.2002, capeando certidão nº017662 da Secretaria Municipal de Urbanismo, datada de 16.04.2002, e CND nº017582002-17001071, de 08.03.2002, hoje arquivados, verifica-se que, de acordo com o processo nº02/003.551/97, o imóvel desta matrícula teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 16.04.2002. Rio de Janeiro, RJ, 24 de abril de

2002.*****

O OFICIAL

AV - 5 - M - 154.499 - RETIFICAÇÃO: Pelo instrumento particular de 22.04.2002, verifica-se que fica retificado o R-1 desta matrícula, para tornar certo que a hipoteca será paga em 62 prestações mensais e consecutivas, a taxa nominal de juros de 14,93% a.a. e efetiva de 16,00% a.a., e não como constou. Rio, 26.06.2002.*****

O OFICIAL

Substituto - Mat. 08/0893

AV - 6 - M - 154499 - INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao que determina o §3º do artigo 14 do Provimento nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça de 25.07.2014, normatizado pelo Aviso nº1681/2014 da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado de 28.10.2014 e conforme consulta efetuada junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº201710.1110.00380781-IA-030 em 11/10/2017, verifica-se que consta em nome de MACHADO DE SANT ANNA ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº30.473.615/0001-04, decretação de indisponibilidade de bens, por ordem do TST-TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO > RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - FÓRUM/VARA; RJ - RIO DE JANEIRO > RJ - 64ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO, nos termos da Medida Cautelar Inominada Penal, processo nº00000497420125010064. (Prenotação nº661918 de 11/10/2017) (Selo de fiscalização eletrônica nºECIW 46865 FAK).Rio de Janeiro, RJ, 19/12/2017. O OFICIAL

Joana C. F. da Silveira Costa
Substituta
Mat. 9417810

AV - 7 - M - 154499 CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao que determina o §3º do artigo 14 do Provimento nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça de 25.07.2014, normatizado pelo Aviso nº1681/2014 da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado de 28.10.2014 e conforme consulta efetuada junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº201804.0316.00477535-TA-550, em 04/04/2018, verifica-se que **fica cancelada a indisponibilidade do ato AV-6**, por ordem do TST-TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO > RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - FÓRUM/VARA; RJ - RIO DE JANEIRO > RJ - 64ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO, nos termos da Medida cautelar Inominada Penal, processo nº00000497420125010064. (Prenotação nº667112 de 04/04/2018) (Selo de fiscalização eletrônica nºECLT 95637 XUD).Rio de Janeiro, RJ, 12/04/2018. O OFICIAL

Joana C. F. da Silveira Costa
Substituta
Mat. 9417810

AV - 8 - M - 154499 - ADITAMENTO: Face a delimitação de área com base na Lei Estadual 6206/2012, o imóvel desta matrícula, passou a pertencer a Circunscrição do 12º R.I. a partir de 23.09.2015.Rio de Janeiro, RJ, 26/05/2021. O OFICIAL

Alan J. de Jesus
Mat. 9417810
Escritório

AV - 9 - M - 154499 - RETIFICAÇÃO: Com fulcro no artigo 213, da Lei 6015/73 e com base nos documentos já arquivados, fica retificado "ex-offício" o AV-2 desta matrícula para constar corretamente a seguinte redação: **Fração de 0,008571 do respectivo terreno designado por lote 01, do PAL 44.583, que corresponderá a SOBRELOJA 215, do prédio nº 1.950, da Rua Francisco Real, cujo condomínio possui 72 vagas de garagem, medindo o terreno na sua totalidade 36,05m de frente; à esquerda 37,60m mais 12,05m mais 20,90m nos fundos 20,60m; à direita 12,81m mais 3,45m mais 47,04m. e não como constou, permanecendo inalteradas as demais informações. Rio de Janeiro, RJ, 17/09/2024. O**

OFICIAL

Roberta Ribeiro de Oliveira
Escrevente
Mat.: 94-24150

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital