



# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

| MATRICULA            | FICHA  | INDICADOR REAL              |
|----------------------|--------|-----------------------------|
| Nº: 140484-A/ 276270 | Nº: 01 | Lº: 4AJ FLS.: 118 Nº: 97225 |

FOI RENUMERADA PARA O Nº 276270

### MATRÍCULA Nº 140484 (FM), RENOVADA EM 21/11/2018.

**IMÓVEL:** RUA VICENTE SALVADOR, Nº 87 - APTº 303 e sua correspondente fração ideal de 1/10 do respectivo terreno, com direito a uma vaga para auto, medindo o terreno designado por lote 1 do PA. 13.519 em sua totalidade: 25,00m de frente e fundos por 14,00m de extensão de ambos os lados, confrontando à direita com o nº 85 da Rua Maria do Carmo, de Isolina Amadeu de Oliveira ou sucessores; à esquerda com os prédios 65 da Rua Vicente Salvador e 206 da Rua Inácio Acioli, todos de propriedade de Azelio Bastianelli ou sucessores, e nos fundos com o prédio nº 81 da Rua Maria do Carmo, de propriedade de Francisco Lopes ou sucessores. **PROPRIETÁRIO:** MANUEL DOS SANTOS SEIXAS, português, médico, CI/IFP-RJ nº 02667591-8 de 10/11/1986, CPF nº 608.310.147-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com CARMEM CANDELARIA DE AZEREDO RODRIGUES SEIXAS, brasileira, médica, CI/IFP-RJ nº 3.802.240, CPF nº 551.024.687-15, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 140484/R-4 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido nos autos de inventário do espólio de Palmira dos Santos Seixas, conforme escritura de Inventário e Partilha de 10/02/2011, lavrada em notas do 10º Serviço Notarial desta cidade (Lº 6667, fls. 139), registrada em 31/01/2013. Inscrito no FRE sob o nº 1.805326-4, CL 0.4262-2. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 05/01/1988, conforme AV-6 sob nº 87926 às fls. 297 do Lº 2DF-6 em 11/01/1989. dst. Rio de Janeiro, RJ, 21 de novembro de 2018. O OFICIAL

AV-1- 140484-A - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 140484 (FM), nos termos do Artigo 463, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. dst. Rio de Janeiro, RJ, 21 de novembro de 2018. O OFICIAL

AV-2-140484-A - ADMISSIBILIDADE DE AÇÃO DE EXECUÇÃO: Nos termos requerimento de 24/10/2018, prenotado sob o nº 798851 em 24/10/2018, acompanhado da Certidão de Admissão de Execução expedida pelo Cartório da 3ª Vara Cível da Comarca de Itaboraí/RJ em 02/10/2018, hoje arquivados, fica averbado que foi admitida em 10/04/2017 a ação de execução, referente ao Processo nº 0003788-55.2017.8.19.0023, movida pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 em face de MMG DISTRIBUIDORA DE FERRAGENS FERRAMENTAS E MAQUINAS LTDA, CNPJ nº 14.564.671/0001-90 e MANUEL DOS SANTOS SEIXAS, CPF nº 608.310.147-68, a qual se deu o valor de R\$402.307-72. dst. Rio de Janeiro, RJ, 21 de novembro de 2018. O OFICIAL.

**AV - 3 - CONSIGNAÇÃO:** Com fulcro no Art. 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula (CNM) e com base no artigo 331 § 1º do Provimento 149 de 30/08/2023 do Conselho Nacional de Justiça – Foro Extrajudicial, fica consignado "ex-officio" **que a presente matrícula foi renumerada nesta data para o nº 276270.** iss. Rio de Janeiro, RJ, 26/11/2024. O OFICIAL

**AV - 4 - M - 276270 - DIVÓRCIO:** Pelo requerimento de 04/11/2024, acompanhado da Certidão de Casamento, expedida pelo 4º Registro Civil de Pessoas Naturais desta cidade - RJ (Lº BE-67, fls. 226, Termo nº 31724), matrícula nº 0932520155 1986 3 00067 226 0031724 18 em 09/09/2015, hoje arquivados, fica averbado que CARMEN CANDELÁRIA DE AZEREDO RODRIGUES SEIXAS, e MANUEL DOS SANTOS SEIXAS, divorciaram-se conforme escritura pública de 26/08/2015, do 6º

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Notas desta cidade (Lº 6821, fls 039), voltando o ex-cônjuge mulher a usar o nome de solteira, ou seja: CARMEN CANDELÁRIA DE AZEREDO PALHARES RODRIGUES. (Prenotação nº 911082 de 04/11/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVJ 53387 GZN). iss. Rio de Janeiro, RJ, 26/11/2024. O OFICIAL



**R - 5 - M - 276270 - PENHORA:** Pelo Termo de Penhora de 19/11/2025, expedido pelo Cartório da 1ª Vara Cível Regional da Leopoldina, hoje arquivado, extraído dos autos do Procedimento Comum - Direitos e Deveres do Condomínio / Condomínio em Edifício, Processo nº 0013604-43.2021.8.19.0210, movida pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VICENTE SALVADOR, em face de MANUEL DOS SANTOS SEIXAS, CPF nº 608.310.147-68, foi o imóvel objeto da presente matrícula penhorado para garantia da dívida de: R\$ 11.532,15; base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$ 11.532,15. (Prenotação nº 933940 de 14/01/2026). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFBK 73450 AXY). csp. Rio de Janeiro, RJ, 03/02/2026. Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646. - - - - -

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital