

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM

093401.2.0005846-54

MATRÍCULA
5.846

FICHA
01

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

IMÓVEL: Rua Ramiro Nunes, lote nº 1, quadra XXII, do loteamento Bairro Antonina, em zona urbana do 1º distrito, medindo 28,40m de frente em curva com a rua Ramiro Nunes e Rua Pelenzio Araujo, 19,50m de fundos, dando para as terras de Eduardo Rodrigues Ferreira, 14,40m de extensão de frente a fundos pelo lado direito, dando para a rua Ramiro Nunes e 30,00m do lado esquerdo, dando para o lote 2, com a área de 540,00m².

PROPRIETÁRIOS: ESPÓLIOS DE JOÃO ALBERTO BATISTA SERRÃO e MARIA REGINA TAVARES SERRÃO, representados por MARIA COELI TEIXEIRA JARDIM, brasileira, viúva, do lar, CPF 502.745.707/34, residente à rua Aloisio Neiva, 347, nesta cidade, MANOEL JOSE NUNES SERRÃO, brasileiro, médico e s/m RUTH BRAGA SERRÃO, brasileira, do lar, CPF 014.044.587/92, ALBERTO NUNES SERRÃO e s/m SUZANA RAYMONDO SERRÃO, ele brasileiro, advogado, ela argentina, do lar, CPF 029.175.647/00 e, ANNA LUIZA DE SOUZA VIANNA, desquitada, do lar, brasileira, CPF 071.909.057/00, todos residentes à rua Antonina Serrão, s/nº, nesta cidade. Reg. Ant. nº 498, fls .10, do livro 3/A - 3ª Circunscrição - 3º Ofício.

R-1 - COMPRA E VENDA - Prot. 9647 - 25.08.78 - Transmitedores: ESPÓLIOS DE JOÃO ALBERTO BATISTA SERRÃO e MARIA REGINA TAVARES SERRÃO, representados por MARIA COELI TEIXEIRA JARDIM, brasileira, viúva, do lar, CPF 502.745.707/34, residente à rua Aloisio Neiva, 347, nesta cidade, MANOEL JOSÉ NUNES SERRÃO, brasileiro, médico e s/m RUTH BRAGA SERRÃO, brasileira, do lar, CPF 014.044.587/92, ALBERTO NUNES SERRÃO e s/m SUZANA RAYMONDO SERRÃO, ele brasileiro, advogado, ela argentina, do lar, CPF 029.175.647/00 e, ANNA LUIZA DE SOUZA VIANNA, desquitada, do lar, brasileira, CPF 071.909.057/00, todos residentes à rua Antonina Serrão, s/nº, nesta cidade. Adquirente: ALBERTINO SIQUEIRA MATHIAS, brasileiro, bombeiro hidráulico, CPF 340.639.607/06, CI-IPF 3.001.948, residente à rua Ramiro Nunes, nº 1, nesta cidade, casado pelo regime da comunhão de bens com JAMIRA PERROUT MATHIAS, brasileira, do lar. **COMPRA E VENDA** - Público de 30.05.78. Escritura do Cartório do 6º Ofício de São Gonçalo, livro 138, fls. 79. Valor: cr\$50,00. Avaliação fiscal: cr\$50.000,00. Dou fé. **CARIMBO:** DECRETO 23/74 - Tabela VI- Cr\$450,00.

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: CRISTINA FACANHA - CPF/CNPJ: ***.240.417-** DATA: 25/09/2026 16:07:42

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM

093401.2.0005846-54

MATRÍCULA
5.846

FICHA
01-V

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

AV-2 - AVERBAÇÃO - Prot. 11.525 - 09.03.79 - Proceda-se a esta averbação nos termos da petição de 09.03.79, que requereu **ALBERTINO SIQUEIRA MATHIAS**, brasileiro, casado, bombeiro hidráulico, residente e domiciliado à rua Ramiro Nunes, 83, nesta cidade, CPF-MF 340.639.607/06, CI- 3.001.948-IPF, para constar a construção existente no Lote objeto desta matrícula, do prédio residencial coletado como sendo de nº 83 da rua Ramiro Nunes, inscrição municipal nº 073211-5, logradouro 1148-6. Certifico a Prefeitura local que lançou o prédio a partir de abril de 1976, pelo processo nº 107/TO/76. (Arquivo: 8-W/44). Dou fé.

R-3 - COMPRA E VENDA - Prot. 12.134 - 09.05.79 - Transmitentes: **ALBERTINO SIQUEIRA MATHIAS** e s/m **JAMIRA PERROUT MATHIAS**, brasileiros, ele bombeiro hidráulico, ela do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes à rua Ramiro Nunes, 83, nesta cidade, CPF 340.639.607/06 e CI- 3.001.948-IPF, expedida em 19.11.73. Adquirente: **FERNANDO FONSECA DOS SANTOS**, brasileiro, mecânico, residente à rua José Borges, 353 - Barro Vermelho, nesta cidade, CPF 107.480.407/49, CI- 740.221-IPF, expedida em 11.05.72, casado pelo regime da comunhão de bens com **MARIA MARTA RIBEIRO DOS SANTOS**, brasileira, professora. **COMPRA E VENDA** - Público de 29.03.79. - Escritura lavrada no Cartório do 6º Ofício de São Gonçalo, livro 117, fls. 287. Valor: cr\$100.000,00. Avaliação fiscal: cr\$280.000,00. Dou fé.

CERTIDÃO DE OFÍCIO - (transposição - Artº 336 do Prov. 149/2023 do CNM/CN/CNJ-Extra) - Certifico e dou fé, que a apresente matrícula com seus respectivos atos acima, foi constituída com a transposição dos atos lançados em Livros "2", cujos lançamentos foram escriturados de forma manuscrita e/ou escrituradas mecanicamente em livros desdobrados, assim sendo, "eventuais divergências formais poderão ser ajustadas conforme verificação documental. São Gonçalo, 22 de dezembro de 2025.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

SOLICITADO POR: CRISTINA FACANHA - CPF/CNPJ: ***.240.417-** DATA: 25/09/2026 16:07:42