



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
Documento de Arrecadação de Receltas Municipais

Espelho - Cadastro.

Nº Inscrição 123416000	Contribuinte FRANCISCO G DE ARAUJO E OUTRA Endereço para Entrega RUA MAUA 630 LOJA - GRADIM - VILA STA FE
---------------------------	--

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO - Secretaria Municipal da Fazenda

Inscrição Municipal 123416	Chave 000	Exercício 2025	Tributo IPTU + TCL	Tipo de Imposto IMPOSTO PREDIAL	Região Fiscal REGIÃO C
Contribuinte FRANCISCO G DE ARAUJO E OUTRA					
Endereço, Número, Complemento RUA MAUA, 630 - LOJA				Bairro GRADIM	CEP 24430370
DADOS DO TERRENO					
Área Privativa do Terreno 360,00	Área Comum Proporcional 0,00	Área Equivalente do Terreno 360,00	DADOS DA CONSTRUÇÃO		
Área Total do Terreno 360,00	Valor m2 Terreno (R\$) 73,95	Depreciação 0,80	Área Privativa Edificada 304,33	Área Comum Propor. Cons. 0,00	Área Equiv. Edificada 304,33
Ocupação (Estatístico) Construído	Testada 2- Frentes em Esquín	Limitação Murado	Área Total Construída 709,71	Valor m2 Construção (R\$) 1.298,54	Caract. (Estatístico) Loja
Pedologia Normal	Topografia Plano	Dimensão 1 - Até 500 m2	Situação Frente	Utilização (Estatístico) Comércio	Revestimento Externo Pintura
Zonamento (Estatístico) Z-3 Mista Intensiva	Cota Soleira (Estatístico) Acima 21 até 30 m	Propriedade (Estatístico) Particular	Conservação Regular	Situação Comercial Frente de Rua	Padrão da Construção Médio
Nível Ao Nível	Implantação (Estatístico) Loteamento	Proporcionalidade 0,428809	Idade da Construção 9 - De 41 à 45 anos	Estrutura Concreto	Telhado Telha
Fator Territorial Consolidado 0,369800	Valor Venal Territorial (R\$) 9.846,28	Fator Predial Consolidado 1,07520	Forro Laje	Valor Venal da Construção (R\$) 424.902,57	Coleta de Lixo Sim
Valor Venal Total Calculado (R\$) 434.748,85	Valor Venal Judicial (R\$) 0,00	Valor Venal Pactuado ITBI (R\$) 0,00	Valor Venal Utilizado (R\$) 434.748,85		
Alíquota % 1,1	Dedução (R\$) 1.133,36	Valor do Imposto (R\$) 3.648,88	Taxa de Coleta de Lixo (R\$) 2.076,48	Valor Pagar IPTU+TCL (R\$) 5.725,36	