

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.341.004-8	Nº da Guia 00	Contribuinte COOP HAB CLUBE SUBTEN SARG EXERC		
Endereço RUA ARAUJO LEITAO, 00607, APT 1407 BLC 7 ENGENHO NOVO		Cod.Lograd 12062	Trecho 003	Cod.Bairro 61
		Reg.Fiscal B	Posição FUNDOS	
		Idade 1977	Tipologia APARTAMENTO	Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO 2023

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidificação	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	----------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	----------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidificação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²) 55	Valor por m² (R\$) 1.968,07	Fração Fiscal 1,00000000	Fator Idade 0,55	Fator Posição 0,90	Fator Tipologia 1,00
------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 53.581,00	Aliquota 0,0100	Iptu Calculado (R\$) 536,00	Desconto (R\$) 0,00	Iptu a Pagar (R\$) 0,00	TCL a Pagar (R\$) 0,00	Total do Exercício (R\$) 0,00
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

ISENCAO DE IPTU - ART. 61, XXIX DA LEI 691/84 ISENCAO VALOR VENAL 100% TCL LEI 6.615/2019 ATE 04/12/2021 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1999; 2000; 2001; 2002; 2003 E OUTROS.	PARTES DO IMÓVEL
---	------------------

Código Para Débito Automático: 3107134100486

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2023	COTA ÚNICA	INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
INSCRIÇÃO: 1.341.004-8	GANHE 7% DE DESCONTO	1.341.004-8	00/00/0000	0,00
VENCIMENTO: 00/00/0000				
VALOR C/ DESCONTO R\$: 0,00				

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

GUIA SEM VALOR A PAGAR

COTA 01

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01 - IPTU 2023	COTA 01	INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
INSCRIÇÃO: 1.341.004-8		1.341.004-8	07/02/0000	000000000000,00
VENCIMENTO: 07/02/0000				
VALOR DA COTA EM R\$: 000000000000,00				

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

8161000000.8 00003659202.0 30207310230.3 10013410041.9

