



PREFEITURA MUNICIPAL DE
NOVA FRIBURGO

0703600034030-5

EM 30/10/2026 FORAM ENCONTRADOS DÉBITOS RELATIVOS A ESTA INSCRIÇÃO.

Procure o setor de atendimento para regularização.

Proprietário: **CLAUDIA FERNANDES JORGE**
Endereço: Rua PADRE MADUREIRA, 00034 BL.B/AP.304 C/1 V.G.
CENTRO CEP 28625470
Nova Friburgo - RJ

IPTU 2026

www.pmnf.rj.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
Secretaria Municipal de Fazenda

IPTU/TCLD
2026

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	0703600034030-5	Matrícula:	0056730	Tipo:	Predial
Proprietário:	CLAUDIA FERNANDES JORGE			CPF/CNPJ:	091.960.697-08
Possuidor:				CPF/CNPJ:	
Localização do Imóvel:	Rua PADRE MADUREIRA, 00034 BL.B/AP.304 C/1 V.G. CENTRO CEP 28625470 - Nova Friburgo - RJ				
Informações de Cálculo:			Informações de Pagamento:		
VALOR VENAL: R\$ 276.174,11			No carnê IPTU/TCLD - 2026 existem 2 opções de pagamento:		
IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO			R\$ 1.657,04	OPÇÃO 1 - Pagamento em Cota Única até o dia 10/03/2026 com desconto de 10% (dez por cento) para os contribuintes que estiverem com o IPTU e TCLD em dia até 31/12/2025; ou com desconto de 2% (dois por cento) para os contribuintes que NÃO estiverem em dia com IPTU e TCLD até 31/12/2025.	
TAXA DE COLETA DE LIXO DOMICILAR,			R\$ 509,43	OPÇÃO 2 - Pagamento em 10 parcelas: o valor é dividido em 10 vezes, sendo este pago consecutivamente em suas datas de vencimento, SEM desconto	
SubTotal:			R\$ 2.166,47		
CRÉDITO			R\$ 0,00		
TOTAL:			R\$ 2.166,47		
Imunidade/Isenção do IPTU: Não		Isenção da TCLD: Não		VERIFIQUE SE O SEU IMÓVEL É FOREIRO	



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
Secretaria Municipal de Fazenda

IPTU/TCLD
2026



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
Secretaria Municipal de Fazenda

IPTU/TCLD
2026

Inscrição: 0703600034030-5 Controle: 00005051253 **Parcela: Única**
CLAUDIA FERNANDES JORGE
Vencimento: 30/10/2026 Valor à Pagar: 2.686,42

Cota Única sem Desconto

VALORES PARA PAGAMENTO

IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO	R\$ 2.054,73
TAXA DE COLETA DE LIXO DOMICILAR,	R\$ 631,69
Total:	R\$ 2.686,42

Sr. Contribuinte, após 30/10/2026 esta guia não poderá ser paga. Favor emitir outra com data de vencimento atualizada.

O pagamento desta cota não cancela débitos anteriores
Comprovante do Contribuinte
AUTENTICAÇÃO NO VERSO

Inscrição: 0703600034030-5 Controle: 00005051253 **Parcela: Única**
CLAUDIA FERNANDES JORGE
Vencimento: 30/10/2026 Valor à Pagar: 2.686,42

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Sr. Contribuinte após 30/10/2026 esta guia não poderá ser paga. Favor emitir outra com data de vencimento atualizada.

PAGAR COM PIX



81680000026 6 86422905202 1 61030000000 3 00005051253 2



DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO - 2026									
Inscrição		0703600034030-5		Tipo:		Predial			
Matrícula:		0056730		Grupo:		APARTAMENTO		Categoria:	BOA
Proprietário:		CLAUDIA FERNANDES JORGE							
TERRENO									
Área Terreno	Área RPPN	Valor (M²)	Fração Ideal	FCT	Topografia	Fator de Gleba	Percentual PGV	Valor do Terreno	
1.153,00	0,00	1.803,52	0,0313	1,0000	1,00	1,00	70%	45.560,94	
EDIFICAÇÃO									
Área Principal	Área Dependência	Área Piscina	Área Telheiro	Área Pilotis	Área Total da Unidade		Valor(M²)		
158,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158,00		2.085,11		
Valor Principal	Valor Dependência	Valor Piscina	Valor Telheiro	Valor Pilotis	Percentual PGV		Valor Venal		
230.613,17	0,00	0,00	0,00	0,00	70%		230.613,17		
CÁLCULOS									
Valor Venal Total		Aliquota	Imunidade/Isenção		Valor do IPTU	Taxa de Coleta de Lixo Domiciliar(TCLD)			
276.174,11		0,60	Não		1.657,04	509,43			
COMPARATIVO EXERCÍCIO ANTERIOR					RESULTADO				
Valor Ano Anterior(IPTU)		Valor Imposto Corrigido 4,41%		Imposto até 8% (Limitador)		Imposto Apurado IPTU		Total IPTU/TCLD	
0,00		0,00		0,00		1.657,04		2.166,47	
INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA									
Ano	Origem				Situação		Valor		
2018	IPTU/TCLD				Ação Judicial		2,117.53		
2018	TXCL				Ação Judicial		975.60		
2019	IPTU/TCLD				Ação Judicial		3,055.45		
2020	IPTU/TCLD				Ação Judicial		2,927.63		
2021	FORO				Protesto Cartório		315.10		
2021	IPTU/TCLD				Pré-Protesto Cartório/Ação		2,822.29		
2022	FORO				Protesto Cartório		321.95		
2022	IPTU/TCLD				Ação Judicial		3,026.36		
2023	FORO				Protesto Cartório		312.04		
2023	IPTU/TCLD				Ação Judicial		3,121.17		
2024	FORO				Protesto Cartório		301.17		
2024	IPTU/TCLD				Pré-Protesto Cartório/Ação		3,045.99		
2025	FORO				Débito		285.51		
2025	IPTU/TCLD				Débito		2,976.99		